

J e g y z ő k ö n y v

(hangrögzítéssel)

Készült: Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2016. december 21-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Sükösd Tamás	polgármester
Novák Kovács Zsolt	alpolgármester
Aranyos József	képviselő
Erős Ferenc	képviselő
Ébl Zoltán	képviselő
Érsek Enikő	képviselő
Gerlai Zsolt	képviselő
Juhász János	képviselő
Tóth Béla	képviselő

9 fő

Állandó meghívottak: Demeterné Dr. Venicz Anita jegyző, Kocsis Dóra műszaki
osztályvezető, Batai Brigitta jegyzőkönyvvezető.

Dr. Sükösd Tamás Sárbogárd város polgármestere tisztelettel köszönti a képviselőtestület ülésén megjelenteket. A képviselőtestület rendkívüli nyílt ülését 16⁰⁰ órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel 9 képviselő tartózkodik az ülésteremben.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Tóth Béla és Erős Ferenc személyében, akik jelezték, hogy vállalják a feladatot. Szavazásra teszi fel Tóth Béla jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztását. A képviselőtestület 9 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadta. Szavazásra teszi fel Erős Ferenc jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztását. A képviselőtestület 9 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadta.

Szavazásra teszi fel a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A képviselőtestület 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 214/2016.(XII.21.) határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1. Településrendezési eszközök felülvizsgálata során lefolytatott véleményezési eljárás lezárása
Előadó: polgármester
2. Döntés a „Helyi foglalkoztatási együttműködések Sárbogárd Járásban” című TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosítószámú projekt megvalósításáról
Előadó: polgármester

A képviselőtestület rátér a rendkívüli zárt ülés napirendi pontjának tárgyalására.

1. Településrendezési eszközök felülvizsgálata során lefolytatott véleményezési eljárás lezárása

Előadó: polgármester

Dr. Sükösd Tamás: a véleményezési eljárás lezárását augusztusra szeretnénk volna megtenni, ez nem sikerült. A településrendezési eszközök felülvizsgálata során az utolsó véleményezési etapba 22 szakhatóságot szólítottunk meg, amiből nyolcan jeleztek vissza. Ebből az állami főépítész visszajelzése volt talán a legneuralgikusabb. Ami pedig leginkább elgondolkodtatóan érdekes volt az a Magyar Honvédség visszajelzése, amit megosztanék a Képviselő-testülettel. A Magyar Honvédség képviselője azt mondta, hogy a Medinán levő radarállomást zavarná, ha megépülne Sárbogárdon a szélerőmű. Azt nem tudom, hogy a XXI. században ha minden műholdon keresztül megy, akkor hogyan tudja valami, ami lent van a földön zavarni a 40 km-re lévő radarállomást? Megoldódott ez az ügy, ugyanis nem támogatják a szélerőmű létesítést. Innentől akadémiássá vált a kérdés, mert jogszabályi háttér megváltozásával nincs is lehetőségük, hogy ezt fenntartsuk, nyilván majd elszámolnak azokkal a cégekkel, akik ott már elég régóta tartanak fenn szerzett jogot nem kevés pénzért. Egy ilyen építési engedély hosszabbítása hétjegyű összeget jelent három évente. Elég komoly összegeket költöttek arra, hogy ott azok az engedélyek, amik a rendelkezésükre álltak fennmaradjanak. Jelen pillanatban úgy tűnik, hogy annak elmúlik a jogszabályi háttere és létjogosultsága.

Az állami főépítész 13,5 oldalas észrevételt tett, aminek egy részét a településtervező ki tudta ütni egyszerű jogszabályi hivatkozásokkal. Az úgynevezett véleményeltérési eljárást lefolytattuk három lépcsőben. Először a településtervező és az önkormányzat, valamint akinek még volt hozzá gondolata, vett részt az eljárásban. Majd a településtervező elment egy informális egyeztetésre a főépítész irodába. Ezután eljött Sárbogárdra a főépítész és mindenki akit meghívtunk eljöhetett volna, de mindenki jelezte, hogy nem kívánnak részt venni az egyeztetésen mert, amit leírtak azt tarják és nincs más egyéb felvetésük. Végül a főépítész és az önkormányzat között egy reális kompromisszum született. Ennek megfelelően a településrendezési eszközök esetében a véleményezési eljárás véget ért, és talán a Rendezési Terv, ami nem kevés pénzbe kerül és a kötelező felülvizsgálatig értünk el, majd lassan hatályba bír lépni. Láthatjuk az előterjesztésben a lakossági és szakhatósági észrevételeket, amikről tudunk, illetve amik megfelelnek az országos jogszabályoknak is. Mindegyik belekerült a rendezési tervbe. Azt még szeretném elmondani, hogy november 25-én is volt olyan, aki azt mondta, hogy ezt most véletlenül hallotta. Szinte az összes testületi ülésen elmondtuk, minden sajtótermékben megjelent, a honlapon is olvasható, hogy ez a felülvizsgálat zajlik. Az én megítélésem szerint készen van. Most elértünk a végéig. Megnyitja a napirendi pont fölötti vitát. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e?

A képviselők a napirendi ponthoz nem szóltak hozzá.

Dr. Sükösd Tamás: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
215/2016.(XII.21.) határozat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök felülvizsgálata során lefolytatott véleményezési eljárás lezárása” tárgyú előterjesztést a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Trk) 38. §-a alapján a Településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ, SZT) felülvizsgálatának véleményezési eljárását lefolytatta.

1. A partnerségi véleményezés keretében az alábbi észrevételek érkeztek:

Bártfai Antal

A tervezetben szereplő „telek be nem építhető területe, megtartandó zöldfelület” korlátozás ne kerüljön beépítésre a végleges szabályozási tervbe.”

Elfogadott észrevétel a véleményekre adott összegzésben részletezettek szerint.

Szóbeli, jegyzőkönyvezett észrevételek, vélemények:

- *A Munkácsy utca keleti oldala és Alsótöbörzsök északi része továbbiakban is kerüljön lakó falusias építési övezetként kiszabályozva.*

Elfogadott észrevétel a véleményekre adott összegzésben részletezettek szerint.

- *Sárbogárd 2640/1 és 2640/2. /4 hrsz ingatlanokat a meglévő telekhasználat okán kéri átsorolni Gksz övezetbe a gazdasági tevékenység érintettsége miatt.*

Elfogadott észrevétel. A kért változtatásnak jogszabályi akadálya nincs, ezért átvezethető a TSZT, HÉSZ tervezetben.

- *Sárbogárd 0603/33 és /34 hrsz ingatlanokkal érintett tömböt kéri átsorolni Lf építési övezetbe a belterületi határ tervezett havaria ütg történő módosításával egyidejűleg.*

Elfogadott észrevétel. A kért változtatásnak jogszabályi akadálya nincs, a felülvizsgálat alatt lévő településrendezési tervekben is szabályozott Lf területről lévén szó átvezethető a TSZT, HÉSZ tervezetben.

- *Sárbogárd 0454/20, /22 hrsz-ú ingatlanok a tervezett tanyás mezőgazdasági terület építési övezetről kéri átsorolni mezőgazdasági üzemi terület építési övezetbe.*

Nem elfogadott észrevétel. A kérelem határidőn túl érkezett, már nem lehetett figyelembe venni.

Polgármesteri hivatal Műszaki osztály észrevételei, véleménye:

A kertes mezőgazdasági övezetben, de alapjában véve az összes övezetben a magasabb szintű jogszabályok által megengedett legkisebb területek kerüljenek a helyi építési szabályzatban rögzítésre, kialakítható legkisebb területként.

Elfogadott észrevétel a Műszaki osztály munkatársaival egyeztetetten pontosításra kerülnek a kért paraméterek.

2. A véleményezési eljárás során megkeresett 26 államigazgatási és önkormányzati szerv közül 16 adott írásbeli véleményt, mely közül 6 kikötés nélküli hozzájárulás. A 2016. december 13-án a Trk. 39. § (1) bekezdése alapján összehívott véleményeltérő egyeztető tárgyalás sikeresen lezárult. eltérő vélemény nem maradt fenn. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készült.

3. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

Településrendezési eszközök felülvizsgálata során a véleményezési szakaszban az államigazgatási szervektől érkezett **véleményeket észrevételeket tudomásul veszi. Az államigazgatási és a partnerségi észrevételekre jelen határozat 1. mellékletét képező Összefoglalóban rögzített válaszokat adja, illetve ismerteti az el nem fogadott vélemények indokolását.**

- 4. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete** az 1. és 2. pontokban hozott döntések figyelembe vételével a megismert és véleményezett Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv tervezetet elfogadja, Főépítési záró véleményezésre alkalmasnak találja. A véleményezési szakaszt jelen döntés dokumentálásával lezártnak tekinti.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Tr. 39. § (3) bekezdése alapján gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és közzétételéről. Ezt követően a Trk. 40. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközök tervezetét az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Az állami főépítész végső szakmai véleménye ismeretében a településrendezési eszközök tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

- 2. Döntés a „Helyi foglalkoztatási együttműködések Sárbogárd Járásban” című TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosítószámú projekt megvalósításáról**
Előadó: polgármester

Dr. Sükösd Tamás: a pályázat nyert. A múlt héten pénteken délután született meg a döntés, hogy nyert, de még az idén el akarják kezdeni a pénzügyi lebonyolítását. Az összes foglalkoztatási együttműködésbe az Echo Innovációs Műhely biztosítja azt a szellemi háttérrel, amitől ez tud működni. Ők a konzorciumi partnerek a megyében mindenhol. A Fejér Megyei Kormányhivatal a konzorcium vezetője, valamint a járásközpontok a konzorcium tagjai, így Sárbogárd is. Ennek a megyei változatának, ahol már egyébként magát az egész megyei programot kell elfogadni, holnap délután már ülése is lesz. Miután csak a pályázat benyújtásáról szóló testületi döntés áll rendelkezésre ezért ahhoz, hogy vélhetően pénteken alá tudjam írni az együttműködési megállapodást ahhoz most döntést kell hoznunk arról, hogy mi ezen a pályázaton indulunk. A pályázat támogatási intenzitása 100%-os. Az előlegelhívás intenzitása szintén 100%-os. Tehát ha ezt a támogatást odaadják annak megfelelően kell felhasználni.

Megnyitja a napirendi pont fölötti vitát. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e?

A képviselők a napirendi ponthoz nem szóltak hozzá.

Dr. Sükösd Tamás: Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
216/2016.(XII.21.) határozat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Döntés a „Helyi foglalkoztatási együttműködések Sárbogárd járásban” című, TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosítószámú projekt megvalósításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosítószámú, „Helyi foglalkoztatási együttműködések Sárbogárd járásban” című projekt megvalósítását.

Projekt címe: Helyi foglalkoztatási együttműködések Sárbogárd járásban

Támogatási kérelem száma: TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00004

Konzorcium vezetője: Fejér Megyei Kormányhivatal

Konzorcium tagja: Sárbogárd Város Önkormányzata

Konzorcium tagja: Echo Innovációs Műhely

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósításához szükséges konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére.


A képviselőtestület kötelezettséget vállal a „Helyi foglalkoztatási együttműködések Sárbogárd járásban” című, TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosítószámú projekt megvalósítására.


Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

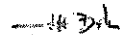
*A képviselőtestület rendkívüli zárt ülésén több napirendi pont nem volt,
Dr. Sükösd Tamás polgármester mindenkinek Kellemes Karácsonyi Ünnepeket és Boldog Új
Évet kívánt, és az ülést 16¹⁵ órakor bezárta.*


K.m.f.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

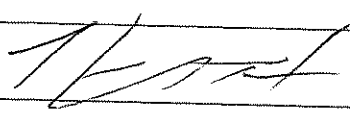
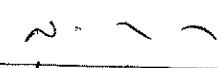
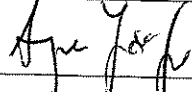


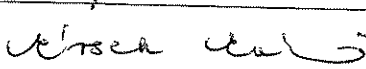






Tóth Béla
képviselő, jkv. hitelesítő


Erős Ferenc
képviselő, jkv. hitelesítő

Ülés kezdete:	16.00
Befejezése:	16 ¹⁵

Jelenléti ív
 Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
 2016. december 21-i rendkívüli nyílt ülésére

	Érkezés	Távozás	Aláírás
Dr. Sükösd Tamás	15 ⁵⁵	16 ¹⁵	
Novák-Kovács Zsolt	15 ⁵⁵	16 ¹⁵	
Aranyos Attila József	15 ⁵²	16 ¹⁵	
Erős Ferenc	15 ⁵⁹	16 ¹⁵	
Ébl Zoltán	15 ⁵⁵	16 ¹⁵	
Érsek Enikő	15 ⁵³	16 ¹⁵	
Gerlai Zsolt	15 ⁵⁵	16 ¹⁵	
Juhász János	15 ⁵⁰	16 ¹⁵	
Nedoba Károly	—	—	
Szilveszterné Nyuli Ilona	—	—	
Tóth Béla	15 ⁵³	16 ¹⁵	

Batai Brigitta
 jegyzőkönyvvezető



Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.


M e g h í v ó
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2016. december 21-én (szerda) 16.00 órakor
rendkívüli ülést tart, melyre meghívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Napirend:

1. Településrendezési eszközök felülvizsgálata során lefolytatott véleményezési eljárás lezárása.
Előadó: polgármester
2. Döntés a „Helyi foglalkoztatási együttműködések Sárbogárd Járásban” című TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosítószámú projekt megvalósításáról.
Előadó: polgármester

Sárbogárd, 2016. december 19.


dr. Sükösd Tamás
polgármester