

## J e g y z ő k ö n y v

*(hangszalagos rögzítéssel)*

**Készült:** Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. április 23-i rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Dr. Sükösd Tamás	polgármester
Novák-Kovács Zsolt	alpolgármester
Erős Ferenc	képviselő
Juhász János	képviselő
Tóth Béla	képviselő
Nagy Tibor	képviselő
Érsek Enikő	képviselő
Macsim András	képviselő
Etelvári Zoltán	képviselő
Ferencz Kornél	képviselő
Nedoba Károly	képviselő (11 fő)

**Állandó meghívottak:** Demeterné Dr. Venicz Anita jegyző, Szőnyegi Lajos műszaki osztályvezető, Batai Brigitta jegyzőkönyvvezető.

**Dr. Sükösd Tamás** Sárbogárd város polgármestere köszönti az ülésen megjelenteket, a képviselőtestület rendkívüli nyílt ülését 16<sup>00</sup> órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel 11 képviselő tartózkodik az ülésteremben.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Etelvári Zoltán és Novák Kovács Zsolt személyében, akik jelezték, hogy vállalják a feladatot. Szavazásra teszi fel Etelvári Zoltán jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztását. A képviselőtestület 11 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadta. Szavazásra teszi fel Novák Kovács Zsolt jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztását. A képviselőtestület 11 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadta.

Szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A képviselőtestület 11 igen (egyhangú) szavazattal a meghívóban szereplő napirendet elfogadta.

### **N a p i r e n d:**

1. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében Sárbogárdon megvalósuló Hulladékudvar és Kezelő-központ területének használatba adása  
Előadó: polgármester
2. Bérleti szerződés kötésére kérelem  
Előadó: polgármester

*A képviselőtestület rátér a nyílt ülés napirendi pontjainak tárgyalására.*

**1. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében Sárbogárdon megvalósuló Hulladékudvar és Kezelő-központ területének használatba adása**  
**Előadó: polgármester**

**Dr. Sükösd Tamás:** a KDV projektbe összesen 168 önkormányzat tartozik. Ötvennégygyel kell, hogy megállapodást kössön a KDV Projekt Iroda. A Projekt Iroda mai tájékoztatása szerint vannak pro és kontra elképzelések azzal, hogy a hulladékégető helyszínét még mindig nem tudják. A másik 53 tulajdonos önkormányzat a használati jogot ellenérték nélkül biztosította a KDV részére. Egy elég komoly nyomás nehezedett ránk abban a vonatkozásban, hogy ezt mi is így tegyük meg. Zárójelben jegyzem meg, hogy nem is sok kétséget hagyott afelől a szolgáltató, hogy ki fogja ennek a költségeit megfizetni, miután a pályázatban nincs földhasználati jog ellenértékére pénz, a KDV pedig egy önkormányzati társulás, amely egyéb saját bevételekre nem tesz szert.

Az előterjesztést a PVVB tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

**Tóth Béla:** a PVVB 3 igen (egyhangú) szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, és a Képviselőtestületnek is elfogadásra ajánlja.

**Dr. Sükösd Tamás:** azért kellett rendkívüli ülést tartani, mert amikor először felvetődött, hogy ennek így kellene kinézni az tavaly december volt. Én tavaly decemberben jeleztem, amit egyébként is tudott a KDV Projekt Iroda, hogy november végén volt egy kormánydöntés, hogy mégis csak kiírásra kerül a hulladékgazdálkodásos, mindösszesen 16 milliárdos pályázat. Majd december 28-án az önrész biztosítására a Raiffeisen Banknál alá is írták, hogy 4 milliárd forint keret biztosításával ad önerőt, de egészen addig a Projekt Irodánál nem mi voltunk soron, nem mi voltunk a problémás önkormányzat ameddig, el nem jutott odáig, hogy most hiánypótlásban vannak a támogatási szerződés aláírására, tehát erre a 16 milliárdosra és a földhasználati jogok bejegyzésének kell megtörténnie. Mindezt sikerült is jelezniük a mi számunkra, múlt héten kedden, vagy szerdán. Szerdán volt még egy egyeztetés, majd azt követően készült el az előterjesztés.

Megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e?

**Nagy Tibor:** nem tudom, hogy milyen területekről van szó.

**Dr. Sükösd Tamás:** ez egy terület, a szeméttelp mellett, aminek a szeméttelp bővülése illetve a hulladékvalógató céljából...

**Nagy Tibor:** gondolom valamelyik szomszédos ingatlanról van szó.

**Dr. Sükösd Tamás:** igen, az önkormányzat területe van mellette.

**Nagy Tibor:** a bevezető úttól jobbra, vagy balra, vagy a völgyben, ahol van egy ház?

**Dr. Sükösd Tamás:** ha Sárbogárd felől megyünk, akkor a bevezető úttól jobbra, nem jut el a lakóházig. Ez a mostani hulladéktelep és az út között van. Egyébként abban a házban már nem laknak.

**Nagy Tibor:** a másik észrevételem az, hogy a hivatkozott határozat – értelmezésem szerint – 2007-ben történt. A bérleti díj minimumát 1.200.000 Ft+ÁFA összegben határozták meg. Az összeg marad?

**Dr. Sükösd Tamás:** nem. Erről szól az előterjesztés, hogy ezért nem kérnék pénzt. Ez a projekt 2002. óta születik, úgy volt, hogy 2007-ben beindul. November 27-én a miniszterelnök aláírásával kapott zöld utat az, hogy az önrész kvázi összeszedésére szövetkezhetnek a szolgáltatók a KDV Hulladékgazdálkodási Zrt-be tömörülve. Ők ezt meg is tették. Tehát a pályázathoz az önrészt sem az önkormányzatok adják, mert egyszerűen szólva 4 milliárd forintos projektnél velünk pont nem állt volna szóba senki. A szolgáltatók adják, tehát tulajdonképpen ezt a díjat részben saját magunktól vennénk és ezért van az előterjesztésben, hogy saját magunktól ne kérjünk díjat. Tehát ott valósulna meg egy beruházás, ami nyilván ha megvalósul akkor lesz önerőigénye is.

**Nagy Tibor:** a megállapodásban szerepel, hogy ott egy épület kerül felépítésre az egyik területen és használatbavételi jog illeti meg az épület tulajdonosát. Ez mindig így történik?

**Dr. Sükösd Tamás:** igen. Az épület tulajdonosát azon a földön a törvény erejénél fogva illeti meg használati jog, amin az épület áll, ha elválik a tulajdon egymástól. Csak most előtte vagyunk.

**Nagy Tibor:** semmilyen időkorlát nincs?

**Dr. Sükösd Tamás:** ha megvalósul, hulladékválogató épül ott, ahol sárbogárdi lakosok fognak dolgozni.

**Nagy Tibor:** marad az önkormányzat tulajdonában a terület?

**Dr. Sükösd Tamás:** igen, természetesen marad az önkormányzat tulajdonában.

**Nagy Tibor:** van-e olyan kötelezettség, ami helyreállítással kapcsolatos az épület több évtizeddel későbbi elbontása után?

**Dr. Sükösd Tamás:** nincs. Nem akarja senki elbontani. Jelen pillanatban az egyik legnagyobb probléma az egész Földön, hogy hova tegyük a hulladékot. Jóval nagyobb probléma, hogy az Európai Unió nem nagyon kultiválja, hogy a hulladék legyen elégetve, vagy pirolízissel megsemmisítve egy oxigénszegény környezetben. A 168 önkormányzat esetében 54 helyen valósul meg valami, ez a Projekt Irodának a tájékoztatója. Nálunk pld. egy hulladékválogató valósulna meg tekintettel arra, hogy Sárbogárdon van szeméttelep.

**Nagy Tibor:** a rekultivációval kapcsolatos kérdés értelmetlen volna, azért nincs szó róla?

**Dr. Sükösd Tamás:** igen. Ez nem hulladéktelep lesz, ezt nem kell rekultiválni. Ami mellette van, arra viszont van megállapodásunk a Vertikál Zrt-vel 24 évre, abból még 11,5 év vissza van.

**Nagy Tibor:** válogatási tevékenység fog zajlani.

**Dr. Sükösd Tamás:** a pályázatban csak ezt lehet megvalósítani.

**Dr. Sükösd Tamás:** szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület 11 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
**86/2012.(IV.23.) Kth. sz. határozata**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében Sárbogárdon megvalósuló Hulladékudvar és Kezelő-központ területének használatba adása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer projekt keretében a Sárbogárd külterületi 0522/185 hrsz-ú ingatlanon megépülő Hulladékudvarhoz, valamint a Sárbogárd külterületi 0522/186 hrsz-ú földrészleten megvalósuló Kezelő-központ létesítéséhez és működéséhez szükséges területeket a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére térítésmentesen biztosítja a földhasználati jogot.

Az előterjesztés mellékleteit képező megállapodásokban rögzítetteket elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

A Képviselőtestület jelen döntésével egyidejűleg a Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 354/2007.(XII.14.) Kth. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Az ingatlan-nyilvántartási adatokban bekövetkező változások átvezetése, továbbá a projekt megvalósítása során felmerülő összes költség fedezetét a KDV. Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás viseli.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: polgármester  
jegyző

**2. Bérleti szerződés kötésére kérelem**

**Előadó: polgármester**

**Dr. Sükösd Tamás:** az előterjesztésben szereplő 932/23 hrsz-ú terület a volt kijevei ház területe. Erre érkezett kérelem a Vertikál Zrt. részéről. Nem engedélyhez kötött tevékenység végzése céljából kötnénk megállapodást. Mivel a területnek nincs 10 millió forint az értéke, ezért nem kell kiírni pályázatot, testületi döntéssel lehet hasznosítani.

Az előterjesztést a PVVB tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

**Tóth Béla:** a PVVB 3 igen (egyhangú) szavazattal elfogadta az előterjesztésben szereplő határozati javaslat „A” változatát, és a Képviselőtestületnek is elfogadásra ajánlja.

**Dr. Sükösd Tamás:** megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e?

Ferencz Kornél bejelenti, hogy érintettsége miatt a 2.) napirendi ponttal kapcsolatos szavazásban nem vesz részt.

**Dr. Sükösd Tamás:** szavazásra teszi fel azt a javaslatot, hogy a képviselőtestület a napirendi ponttal kapcsolatos szavazásból Ferencz Kornél képviselőt – kérésére, érintettsége miatt – kizárja.

A képviselőtestület 11 igen (egyhangú) – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
87/2012. (IV.23.) Kth. számú határozata**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestület Ferencz Kornél képviselőt – kérésére, érintettsége miatt – a 2.) Bérleti szerződés kötésére kérelem c. napirendi pontnál a szavazásból kizárja.

**Nagy Tibor:** az aggodalmam az, hogy az egész térnek a rendezésével kapcsolatosan van bent egy pályázatunk.

**Dr. Sükösd Tamás:** az a másik oldalra vonatkozik. Az árok túlsó oldalára.

**Dr. Sükösd Tamás:** szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat „A,, változatának elfogadását a PVVB javaslatával egyezően.

A képviselőtestület 9 igen, 1 tartózkodó (1 fő nem vett részt a szavazásban) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
88/2012.(IV.23.) Kth. sz. határozata**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Bérleti szerződés kötésére kérelem” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselőtestület a Sárbogárd 932/23 hrsz-ú 7258 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanának bérbeadását határozza el, nem engedélyhez kötött tevékenység végzése céljából.

Az ingatlan bérleti díját 1.200.000 Ft+ÁFA/év bérleti díjban határozza meg a Vertikál Építőipari és Kommunális Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39. részére

A 2012. évi bérleti díj megfizetését a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül határozza meg.

A 2013. évi bérleti díj teljesítésének határidejét 2013. április 30-ban jelöli meg.

Utasítja a polgármestert, hogy a kérelmezőt a testület döntéséről tájékoztassa.

Utasítja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről és a bérleti díj megfizetéséről intézkedjen.

Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosításáról intézkedjen.

Utasítja a jegyzőt, hogy a határozatban foglalt feltételekkel a felek között létrejövő bérleti szerződést írja alá.

Határidő: bérleti szerződés elkészítésére: 2012. május 15.  
bérleti díj fizetésére: folyamatos  
költségvetési rendelet módosítása: 2012. júniusi ülés

Felelős: polgármester  
jegyző

*Az ülésen több napirendi pont nem volt,  
Dr. Sükösd Tamás polgármester az ülést 16<sup>20</sup> órakor bezárta.*

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás  
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita  
jegyző

Etelvári Zoltán  
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt  
alpolgármester, jkv. hitelesítő