

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Szám: D-8/8/2009
Ea.: Bencze István

Tárgy: SPAR Magyarország Kereskedelmi
Kft. sárbogárdi telephelyének zaj-
kibocsátási határérték megállapítása.

H a t á r o z a t

A SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2060. Bicske, Spar út; Ügyfél azonosító (KÜS) száma: 100194869, KSH száma: 10485824-4711-113-07) által üzemeltetett Sárbogárd, Ady E. út 212. – 214. szám alatti, 491 hrsz-ú ingatlanon lévő környezeti zajt előidéző 263-as sz. SPAR áruház (Telephely azonosító (KTJ) száma: 101685612, EOV koordinátok: x = 170743; y = 617701) részére az alábbi

zajkibocsátási határértéket

állapítom meg:

- a Sárbogárd, Ady E. út 206. szám 494/5 hrsz-ú beépítetlen telek esetében a beépítést követően, a védendő homlokzatok előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Attila u. 4. szám 494/6 hrsz-ú üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Attila u. 6. szám 494/8 hrsz-ú üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 202/a szám 494/18 hrsz-ú lakás és üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 202/b szám 494/19 hrsz-ú üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 202/c szám 494/20 hrsz-ú üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 204/a szám 494/21 hrsz-ú lakás és üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 204/b szám 494/22 hrsz-ú lakás és üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 208. szám 494/23 hrsz-ú üzlet, iroda védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 210. szám 494/25 hrsz-ú lakás és üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Attila u. 10/a szám 494/26 hrsz-ú üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Attila u. 10b szám 494/27 hrsz-ú lakás védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Attila u. 8/c szám 494/28 hrsz-ú üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Attila u. 8/b szám 494/29 hrsz-ú üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,

- a Sárbogárd, Attila u. 8/a szám 494/30 hrsz-ú lakás és üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Attila u. 2/a szám 494/33 hrsz-ú lakás és üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Attila u. 2/b. szám 494/34 hrsz-ú lakás és üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a területre vonatkozó Szabályozási Terv szerinti Vt/K-CS2 (település központi vegyes, csoportházias beépítésű terület 2.) építési övezeti besorolásra is tekintettel
 nappal (06.00-22.00 óráig) 55 dB(A)
 éjjel (22.00-06.00 óráig) 45 dB(A)
- a Sárbogárd, Ady E. út 189. szám 2614 hrsz-ú lakás védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 191. szám 2622 hrsz-ú lakás és vendéglátó egység védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 195. szám 2623/3 hrsz-ú lakás védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 197. szám 2627/1 hrsz-ú lakás védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 199. szám 2628/3 hrsz-ú lakás védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 199/b szám 2628/2 hrsz-ú lakás védendő homlokzataitól 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 201. szám 2630 hrsz-ú lakás védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 203. szám 2632 hrsz-ú lakás védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 205. szám 2633 hrsz-ú lakás védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 207. szám 2634 hrsz-ú lakás védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 209. szám 2635 hrsz-ú lakás védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 216. szám 453 hrsz-ú lakás védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 218. szám 452 hrsz-ú lakás védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 220. szám 451 hrsz-ú lakás védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 222. szám 449/9 hrsz-ú fogorvosi rendelő védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Ady E. út 224. szám 448 hrsz-ú üzlet védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a területre vonatkozó Szabályozási Terv szerinti LK/K-O (kisvárosias lakóterület, kialakult oldalhatáros beépítéssel) építési övezeti besorolásra is tekintettel
 nappal (06.00 – 22.00 óráig) 50 dB (A)
 éjjel (22.00 – 06.00 óráig) 40 dB (A)
- a Sárbogárd, Attila u. 1/a szám 490 hrsz-ú lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárbogárd, Attila u. 3. szám 489 hrsz-ú lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,

- a Sárbogárd, Attila u. 3/a szám 488/2 hrsz-ú lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
 - a Sárbogárd, Attila u. 3. szám 488/1 hrsz-ú lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
 - a Sárbogárd, Gagarin u. 25. szám 449/2 hrsz-ú lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
 - a Sárbogárd, Gagarin u. 27. szám 449/3 hrsz-ú lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
 - a Sárbogárd, Gagarin u. 29. szám 449/4 hrsz-ú lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
 - a Sárbogárd, Gagarin u. 31. szám 449/5 hrsz-ú lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
 - a Sárbogárd, Gagarin u. 33. szám 449/6 hrsz-ú lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
 - a Sárbogárd, Gagarin u. 35. szám 449/7 hrsz-ú lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
 - a Sárbogárd, Gagarin u. 37. szám 449/8 hrsz-ú lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a területre vonatkozó Szabályozási Terv szerinti LK/K-o2 (kisvárosias lakóterület, kialakult oldalhatáros beépítéssel 2.)

nappal (06.00 – 22.00 óráig) 50 dB(A)

éjjel (22.00 – 06.00 óráig) 40 dB(A)

A nappali időszakra megállapított zajkibocsátási határértékek a megjelölt hatásterületen lévő valamennyi védett építményre vonatkoznak.

Az éjszakai időszakra megállapított határértékek a lakóházak tekintetében valamennyi felsoroltra vonatkozik, a nyitvatartási idejüknek megfelelően kivételt képeznek az üzletek, a vendéglátó egységek, az irodák, az egészségügyi ellátást nyújtó fogorvosi rendelő, mert ezen építmények csak a nyitvatartási idejük alatt védendőek.

A fentiekben megállapított zajkibocsátási határértékek teljesítési határideje a határozatom jogerőre emelkedését követően 2012. január 1.

Kötelezem az üzemeltetőt a zajkibocsátási határértékek teljesítési határidőn túli mindenkori megtartására. A követelményeknek megfelelő zajkibocsátási határértékek meghatározott teljesítési határidejéig is az üzemeltető köteles gondoskodni, hogy a környezeti zajt előidéző kiskereskedelmi áruház működése az eddigiekhez képest a továbbiakban sem legyen zavaró hatással környezetére, a környező ingatlanok használatára.

Az üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely a zajterhelés megváltozását eredményezheti, 30 napon belül e határozat számára való hivatkozással köteles hivatalunknak bejelenteni.

Jelen határozatom az érintett kiskereskedelmi áruház működéséig, illetve a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

Elrendelem a határozat kiadmányozását követően a sárbogárdi Városi Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján történő kifüggesztését, illetve a helyben szokásos módon történő hirdetmény megjelentetését (helyi lapban), továbbá a határozat és a hirdetmény a Sárbogárd város honlapján történő megjelentetését.

Döntésem ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (8000. Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.) címzett, de hivatalomnál benyújtandó 10.000 Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s

A SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. (2060. Bicske, Spar út) 2008. december 28-án érkezett levelében – az ÖKO-NATURA MÉRNÖKI IRODA Kft. (2740. Abony, Berzsenyi út 1.) mint a kérelmező meghatalmazottja útján – kérte, hogy a Sárbogárd, Ady E. út 212 – 214. szám alatti 491 hrsz-ú ingatlanon lévő (volt PLUS áruház) telephelyén, a 263-as sz. SPAR áruház esetében – mint zajkibocsátó kiskereskedelmi létesítmény – a zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem 2009. szeptember 1-ig kerülhessen benyújtásra.

Indokolásban hivatkoztak arra, hogy a belső átalakítás során a meglévő technológiai berendezések fokozatosan kerülnek lecserélésre. (a PLUS áruház gépészeti és elektromos berendezéseire képest korszerűsítésre) Az eljárást a D-8/1/2009 számú ügyirattal megindítottam az eljárást, egyben hiánypótlásra szólítottam fel kérelmezőt, többek között arra, hogy az eljárási illetéket 5000 Ft értékű illetékbélyeg lerovásával pótolja.

Az illetékbélyeget pótolták, majd azt követően kérték, hogy az új (már teljes körű) technológiával történő működés megkezdésének időpontját követő 30. napot jelöljük a kérelem benyújtásának határnapjaként.

A D-8/4/2009. számú levélben felhívtam a figyelmet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet 10.§. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a kérelmet a tevékenység megkezdését követő 30 napon belül nyújtsák be hatóságunkhoz.

Az eljárás megindításáról csak az eljárás megindításakor ismert – ügyben érintett – feleket értesítettem, mert akkor még nem volt ismeretes a zajkibocsátás hatásterülete, illetve vélt hatásterülete.

Mivel az eljárás megindításáról is postai úton értesítettem az akkor ismert ügyfeleket, így függetlenül attól, hogy a későbbiekben tisztázódott a vélt hatásterületen érintett ügyfelek köre (magas létszámú) e határozatomat is postai úton kell közölni az ügyben érintett felekkel.

2009. szeptember 03-án a 92/2007.(XII.18.) KvVM. Rendelet 2. számú mellékletének megfelelően a SPAR áruház Sárbogárd, Ady E. út 212-214. szám alatti telephelyének, mint üzemi zajt kibocsátó kiskereskedelmi létesítmény zajkibocsátási határérték megállapítására a kérelem benyújtásra került.

A vélelmezett hatásterület lehatárolása a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 5.§. (3) bekezdésében foglaltak szerint történt, mely azt jelenti, hogy a zajforrást magába foglaló telekingatlan határától számított 100 m-es távolságon belüli terület.

A zajforrások a látványpékség kivételével szinte azonosak a létesítményt 2004. május 6-a óta korábban üzemeltető PLUS áruházéval, azzal a különbséggel, hogy korszerűbb egységek kerültek beépítésre az élelmiszerek hűtését, az eladóter légcseréjét – szellőzését, az áruház eladóterének belső hőmérsékletét biztosító technológiák és a hozzátartozó hőcserélő

berendezések. A működéssel kapcsolatban észrevétel, kifogás nem érkezett. Az üzemeltető elődjénél, a PLUS áruház létesítésekor a védendő létesítmények esetében már megépült a zajvédelmi kerítés, így a zajkibocsátó létesítmény zajhatásától a telephely közelében lévő – attól ÉK-i és D-i irányban – továbbra is védettek maradtak. A parkoló befogadó képessége nem változott, így parkolásból eredő zajhatás növekedéssel nem kell számolni.

A határozatomat a 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdésében , illetve a 11.§ (2) bekezdés a./ pontjában megfelelően hoztam meg.

A rendelkező részben felsorolt védett építményekre előírt zajkibocsátási határérték megállapításánál figyelembe vettem az Építményjegyzékről, az építmények osztályozása tárgyában kiadott 9006/1999. (SK 5.) KSH közleményben foglaltakat (az osztályozás lakóépületek esetében 1110, kiskereskedelmi épületek – üzletek - esetében 1230, a fogorvosi rendelő esetében 1264 osztályozású számmal), Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2005.(III.30.) Ktr. sz. rendeletével jóváhagyott – vélt hatásterületen az építési övezeti besorolásokat – Szabályozási Tervet, valamint a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.3.) KvVM – EüM együttes rendeletben foglaltakat.

Fentiek alapján, mint meglévő, működő kiskereskedelmi egységre állapítottam meg a határértékeket.

A már működő létesítmények esetében a 284/2007.(X.29.) Korm. sz. rendelet 34.§ (3) bekezdése alapján a megállapított zajkibocsátási határérték teljesítési határideje 2012. január 1. Ez időpontig is biztosítani kell a vélt hatásterületen lévő ingatlanok zavartalan használatát, erre a rendelkező részben külön felhívtam a zajkibocsátó létesítmény üzemeltetőjének figyelmét.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a zajkibocsátási határérték teljesítési határidőt követő túllépése esetén zajvédelmi bírság megfizetésére kötelezhetem, illetve azon intézkedések megtételére, melyekkel a hatásterületen a megengedett határértékek betartása mindenkor biztosítva legyen.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 15.§. (2) bekezdésében foglaltak szerint, ha jogszabály másként nem rendelkezik a létesítménnyel kapcsolatos eljárásban ügyfél a hatásterületen lévő valamennyi ingatlan tulajdonosa és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használója.

Azon ügyfelek esetében, akikkel a döntés postai úton lett közölve, a 2004. évi CXL. törvény 78.§. (5) bekezdése alapján a kézhezvételtől számított 15 nap áll rendelkezésre jogorvoslati kérelem benyújtására.

A 284/2007.(X.29.) Korm. sz. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján ez ügyben a II. fokú hatósági jogkört a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (8000. Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.) gyakorolja.

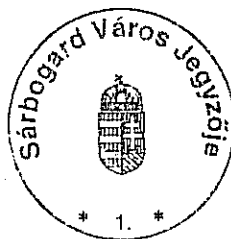
A jogorvoslat illetékének összegét – mely illetékbélyegben rovandó le – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény melléklete XIII. fejezetének 2.a./ pontja alapján állapítottam meg.

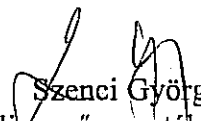
Jelen döntésem, amennyiben ellene fellebbezést nem terjesztenek elő, a kézhezvételt követő 15 napon külön értesítés nélkül a 2004. évi CXL. törvény 128.§ (1) bekezdése alapján jogerőre emelkedik.

Mint működő kiskereskedelmi létesítmény (47. gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozású létesítmény) esetében az eljárás lefolytatására a hatósági jogkört a 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet 4.§. (1) bekezdésében foglaltak biztosították.

Sárbogárd, 2009. október 14.

A távollévő Dr. Krupa Rozália jegyző helyett és nevében eljárva:




Szenci György
aljegyző - osztályvezető