



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 8-i ülésére

12/1.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó eljárás megindításáról		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 8-i ülésére

Tárgy: Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Felülvizsgáltuk Sárbogárd közigazgatási területén a Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szerinti Gksz övezetek előírásait és ez alapján szükségesnek tartom az előírások szigorítását.

A HÉSZ 20. § (1) bekezdése alapján a Gksz övezet a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetési célú épületek elhelyezésére szolgál. Ebből adódóan az ingatlanon, csak környezetre jelentős hatást nem gyakorló, gazdasági, kereskedelmi tevékenység végezhető.

Tehát a HÉSZ Gksz övezete, jelenleg is tiltja a környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek végzését, azonban fontosnak tartjuk, hogy ezen övezet előírásain tovább szigorítsunk.

Javaslom, hogy döntsön a Képviselőtestület a Helyi Építési Szabályzat Gksz övezetre vonatkozó előírások további szigorításáról.

Általános esetben a Településterv, így a Helyi Építési Szabályzat módosítása több hónapot vesz igénybe. jelenleg most a gyorsabb megoldást javaslom igénybe venni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdés ba) pontja speciális esetben lehetőséget ad a településterv egyszerűsített eljárásban történő módosítására, amennyiben a Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánít egy adott területet.

A fentiek miatt javaslom, hogy az eljárás gyorsítása, így a Gksz övezet mielőbbi szigorítása érdekében, nyilvánítsuk kiemelt fejlesztési területté pl. a Sárbogárd 1827 hrsz-ú ingatlan területét.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzata a településtervezési terv, azon belül a Helyi Építési Szabályzat Gksz, azaz kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági övezetének módosítását határozza el.

A módosítás célja: Gksz övezet előírásainak szigorítása

Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 1827 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Az egyeztetési eljárás a településtervezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében történhet.

Az Eljr.7. § (7) bekezdése szerinti, önkormányzati főépítész által elkészített, megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat mellékletét képező Feljegyzést jóváhagyja.

A fentiek alapján a Képviselő-testület kezdeményezi azonnali hatállyal a tervezői ajánlat bekérését, a szerződés megkötését, a módosítási tervdokumentációk elkészítését, a partnerségi eljárás és az egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatását.

Felelős: jegyző, Polgármester,
Határidő: azonnal

Sárbogárd, 2024. 03. 05.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester