



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 13-i ülésére

12.sz. Napirend	TÁRGY: Településrendezési eszközök részleges módosítása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző	

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 13-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök részleges módosítása

Sárbogárd közigazgatási területén, Pusztægres és Sárhatvan településrészekben az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint Konzorcium vezető irányítása mellett folyamatban van, kiemelt állami beruházás keretében a „KEHOP-2.1.3-15-2016-00017 Pusztægres és Sárhatvan településrészek ivóvízellátása biztonságának javítása” tárgyú projekt.

A tárgyi projekttel kapcsolatosan 2022.11.14-én vállalkozói szerződés jött létre Sárbogárd Város Önkormányzata (mint Megrendelő) és a SWIETELSKY Magyarország Kft. (mint Vállalkozó) között.

A SWIETELSKY Kft. jelezte az Önkormányzat felé, hogy szükséges a meglévő vízműtelepek területének növelése, az új technológiai épületek elhelyezése és a szükséges védőtávolságok biztosítása érdekében.

A telekhatárrendezési munkarészek elkészültek. Az érintett ingatlanok Sárbogárd város Szabályozási terve szerint, más-más övezetbe tartoznak (K-Köz és Lf-O, illetve K-Köz és K-Mü-1). Ezért az Állami főépítész a telekalakítási eljárás során, korábbi írásos állásfoglalása ellenére, megtagadta szakhatósági eljárás keretében, hozzájárulása kiadását.

A fentiek miatt szükségessé vált, ezen helyszínek esetében, részleges rendezési tervmódosítás lefolytatása, annak érdekében, hogy az övezethatárok az új telekhatárokra essenek.

Érintett helyszínek:

Pusztægres 260/3 hrsz, 261/1 hrsz és 261/2 hrsz

Pusztægres (Sárhatvan) 551/1 hrsz és 550/2 hrsz

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68.§ szerint, egyszerűsített eljárás keretében történhet, az E-TÉR rendszeren keresztül.

Az Önkormányzat a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárást elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról.

Kérem a fentiek megvitatását és a határozati javaslat szerinti elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök részleges módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd közigazgatási területén, Pusztaegres és Sárhatvan településrészekben az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint Konzorcium vezető irányítása mellett, kiemelt állami beruházás keretében folyamatban lévő, „KEHOP-2.1.3-15-2016-00017 Pusztaegres és Sárhatvan településrészek ivóvízellátása biztonságának javítása” tárgyú projekt keretében a Településrendezési eszközök részleges módosítására vonatkozó eljárás megindítását határozza el, a Pusztaegres 260/2 hrsz-ú, 261/1 hrsz-ú és a 261/2 hrsz-ú, illetve a Pusztaegres (Sárhatvan) 551/1 hrsz-ú és 550/2 hrsz-ú ingatlanok területét illetően, annak érdekében, hogy az építési övezethatárok a telekalakítási eljárás során kialakuló, új telekhatárokhoz igazodjanak.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68.§ szerint egyszerűsített eljárás keretében történhet az E-TÉR rendszeren keresztül.

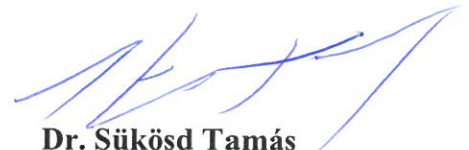
A tervezői díj megfinanszírozása a projekt keretében történik.

A fentiek alapján a Képviselő-testület kezdeményezi a tervezői szerződés előkészítését, a módosítási tervdokumentációk elkészítését követően a partnerségi eljárás és az általános egyeztetési eljárás lefolytatását.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2023. 09. 27.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester