

**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének**

18/2012. (IV. 18.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a
vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló
18/2004. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV. 9.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 15. § (1), (2), (3) bekezdései helyébe a következő (1), (2), (3) bekezdések lépnek, a korábbi (2), (3), (4) bekezdések megjelölése (4), (5), (6) bekezdésre módosul:

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselőtestület gondoskodik. Önkormányzati vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke:

- a) ingó vagyon esetén az 1millió Ft-ot,
- b) ingatlan vagyon esetén az 10 millió Ft-ot,
- c) értékpapírok és részesedések esetén a 1,5 millió Ft-ot,

megaladja, ha törvény kivételt nem tesz, csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az ingatlan és ingó vagyon nyilvános hasznosítására irányuló képviselőtestületi döntésnek megfelelően a versenytárgyalás technikai lebonyolítását a polgármester irányításával a Polgármesteri Hivatal látja el.

(3) A pályázati rendszer nem terjed ki:

- a) kisajátításnál csereingatlan biztosítására;
- b) telekhatár rendezésre,
- c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek haszonbérbe adására;
- d) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezésére;
- e) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásáról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV tv. hatálya alá tartozó szervezetek helyiség igényének kielégítésére;
- f) ha a hasznosítandó ingatlan (helyiség) közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja, vagy más önkormányzati feladatellátást szolgál, és e feladatellátás érdekében a feladat átvételére megállapodás készül;
- g) ha az önkormányzat közérdekű célra, kötelező, vagy szabadon vállalt feladata ellátása érdekében az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak;
- h) jogszabályi rendelkezés vagy szerződés alapján elő bérleti jogosultsággal rendelkező részére történő vagyonhasznosításkor.

2. § A Rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

(1) Az 1 millió Ft forgalmi értéket meghaladó önkormányzati ingó vagyont nyilvános pályázati kiírás alapján, a 10 millió Ft forgalmi értéket meghaladó önkormányzati ingatlan vagyont forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázat útján lehet értékesíteni.

3. § A Rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

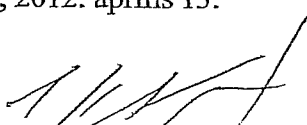
(1) Az önkormányzati vagyon nyilvános pályázat útján történő hasznosítása, értékesítése céljából a képviselőtestület pályázati kiírást tesz közzé.

4. § A Rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

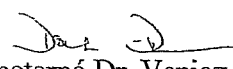
(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1,5 millió Ft forgalmi értéket meghaladó értékpapírok, részesedések értékesítésére nyilvános pályázatot kell kiírni.

5. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő 5. napon hatályát veszti.

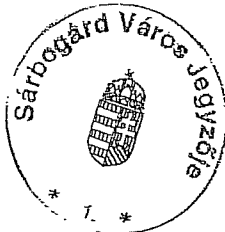
Sárbogárd, 2012. április 13.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester




Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2012. április 18.




Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző