

SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

15/1994. (XII. 1.) K t r. s z. rendelete

a távhő- és melegvíz-szolgáltatás díjának megállapításáról és alkalmazási feltételeiről

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § és 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény kapott hatósági jogkörében - figyelemmel a lakóépületek és vegyes célra használt épületek távhő ellátásáról szóló 129/1991. (X. 15.) Korm. rendelet szabályaira, valamint az 1990. évi LXXXVII. törvény módosításaként megjelent 1992. évi V. törvény mellékletében feltüntetett 7 14-26-2 KSH. sz. szolgáltatásra is - a helyi távfűtés és használati melegvíz-szolgáltatás díjának megállapítására az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Sárbogárd közigazgatási területén távhő- és melegvíz-szolgáltatást végző DUNAQUA-THERM RT-re (továbbiakban: távhőszolgáltató) és a szolgáltatást igénybe vevő lakossági és egyéb fogyasztókra (továbbiakban együtt: fogyasztók).

Általános és értelmező rendelkezések

2. § (1) Lakossági fogyasztó:

- a lakóépület tulajdonosa, vagy
- a lakóépületben és a vegyes célra (részben lakás, részben egyéb célra) használt épületben lévő lakás tulajdonosa, bérlője, használója kizárólag lakáscélú használat esetén, továbbá
- a közös használatra szolgáló helyiségek, területek tulajdonosa, használója kizárólag közös használat esetén,
- a nem nyereségorientált szociális jellegű intézmény (pl. szociális otthon, nyugdíjsház), amely az ott élő gondozottak, vagy más minőségben ott lakók állandó bejelentett lakásul szolgál, ideértve hajléktalanok átmeneti szállását és a menekültek elhelyezésére szolgáló intézményt is.

(2) Egyéb fogyasztó:

Minden, az (1) bekezdésben fel nem sorolt fogyasztó.

Alkalmazható árformák és a díjak tartalma

3. § (1) A 2. §-ban meghatározott fogyasztó:

a) a fogyasztói hőközpontban, szolgáltatói hőközpontban (a továbbiakban együtt: átvető állomáson) mért (átvett) távhőért alapdíjat és hődíjat,

b) átalánydíjként - a nem mérés alapján történő elszámolás esetén - a fűtésért alapdíjat és fűtési hődíjat, illetőleg a használati melegvíz-szolgáltatásért melegvízdíjat,

c) a részben mért és részben átalányelszámolás alapján fogyasztott távhőért alapdíjat, a mért mennyiség után hődíjat és az átalányban fogyasztott szolgáltatásért fűtési hődíjat (díjat) fizet.

(2) a) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott díjakat akkor lehet alkalmazni, ha a lakóépületben, vagy vegyes célra használt épületben levő fogyasztói közösség(ek) a mérés szerinti elszámolást kéri.

b) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott díjakat akkor lehet alkalmazni, ha a lakóépületben, vagy vegyes célra használt épületben levő fogyasztó a lakásába a használati melegvíz mérése céljából mérő(ke)t szereltet fel, de a fűtést átalánydíjként fizeti, illetve ha a lakóépületben, vagy vegyes célra használt épületben levő fogyasztói közösség, vagy annak megbízottja a fűtés mérés szerinti elszámolását kéri, de a használati melegvíz szolgáltatás továbbra is átalánydíjban marad. Alkalmazható továbbá azon esetben, mikor azonos fogyasztói rendszerben fogyasztó közösségek (illetve képviselőik) a szolgáltatás elszámolása tekintetében nem azonosan rendelkeznek.

(3) Az alapdíj éves díj, amelyet a fogyasztó az általa használt helyiségek légtérfogata ($Ft/m^3/év$) után fizet.

(4) Az alapdíj

a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és fenntartási költségéből (saját teljesítménydíjből),

b) a távhőszolgáltató távhővezetékének és tartozékainak, valamint az általa üzemeltetett hőközpontoknak az üzemeltetési és fenntartási költségéből (elosztási díjből),

c) az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen elfolyt víz díjából,

d) a tüzelőolaj hőhordozó földgázzal történő kiváltásának, illetve a kapcsolódó fogyasztói fűtési rendszerek fejlesztésének (hőleadónkénti szabályozhatóság és igény szerinti költségmegosztás kiépítése) költségéből, melynek felhasználását az 1. számú melléklet tartalmazza,

e) felszámítható nyereségből tevődik össze.

(5) A hődíjat az átvevőállomáson mért (átvett) hőmennyiség (Ft/GJ), a fűtési hődíjat a fűtött légtérfogat (Ft/lm^3), a melegvíz díját az elszámolandó használati melegvíz mennyiség ($Ft/víz m^3$) után kell fizetni.

(6) A hődíj

- a) a távhőszolgáltató által vásárolt tüzelőanyag költségéből,
- b) a számítással meghatározott hálózati hőveszteségből,
- c) a szükségszerűen elfolyt víz hőtartalmának ellenértékéből áll.

(7) Távhőszolgáltató a díjakat az 1. számú mellékletben meghatározott elvek, illetve összefüggések alapján köteles kalkulálni. Az aktuális díjakat a 4. számú melléklet tartalmazza.

(8) A (6) bekezdés szerinti hődíjat a távhőszolgáltató az 1990. évi LXXXVII. törvény 11. § (2) bekezdése alapján a primer energiahordozó hatósági árváltozásának napjától módosíthatja, az 1. számú mellékletben meghatározott hődíj számítás módszere szerint, Sárbogárd város és a fogyasztók egyidejű tájékoztatása mellett.

(9) A szolgáltatott távhő mennyiségének az átvevő állomáson történő megállapítása víz hőhordozó közeg esetén a primér oldalra épített, hiteles hőmennyiségmérővel mérhető.

Díjfizetés mért hőmennyiség alapján

4. § (1) A lakóépületben és a vegyes célra használt épületben lakossági fogyasztók

- az alapdíj 1/12 részét havonta előre fizetik meg,
- a hődíj előlegeként külön megállapodás hiányában egész évben az átalány fűtési hődíj 1/12 részét, illetőleg a 2. számú melléklet alapján meghatározott melegvíz átalánydíjat havonta előre fizetik meg, majd
- a távhőszolgáltatóval mért fogyasztás alapján évente egyszer elszámolnak.

(2) Az egyéb fogyasztók

- az alapdíj 1/12 részét havonta tárgyhó első napján, illetve a számla bemutatásakor fizetik,
- a tervezett hődíjat a távhőszolgáltatóval történő fizetési megállapodás alapján fizetik, majd
- a mérés szerinti elszámolást távhőszolgáltatóval a tárgyhót követő hónapban végzik.

(3) Ha a lakóépületben és vegyes célra használt épületben lévő fogyasztói közösség a tulajdonukban lévő mérőkészülékek (költségmegosztók) mérési eredménye alapján, vagy más elosztási mód szerint kívánja szétosztani a távhőfogyasztás hődíját és az ehhez szükséges adatokat a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátja, úgy a távhőszolgáltató külön megállapodás szerint, térítés ellenében a díjszétosztást elvégzi.

Díjfizetés átalánydíj alapján

5. § (1) Ha a fogyasztó, vagy fogyasztói közösség a távhő átvevőállomáson történő mérését, illetőleg a távhő mérés szerinti elszámolását nem kéri, vagy a mérés műszakilag nem megvalósítható, akkor a fogyasztó, illetve fogyasztói közösség tagja a fűtésért és a használati melegvíz-szolgáltatásért - átalánydíjként - alapdíjat, fűtési hődíjat, illetőleg melegvízdíjat fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti melegvíz-átalánydíjat mérés esetén (melegvízmérő) a mérő, mérés hiányában a 2. számú mellékletben szereplő havi vízmennyiség (átalánymennyiség) alapján kell megfizetni. A használati melegvíz előállításához felhasznált ivóvíz- és csatornadíjat az (1) bekezdés szerinti díjak nem tartalmazzák.

(3) Az (1) bekezdés szerinti átalánydíj esetén a fogyasztó az alapdíj és a hődíj 1/12 részét havonta előre fizeti. A fogyasztó írásbeli kérésére a hődíj a fűtési ideje alatt is kiegyenlíthető. E kérésnek a hőszolgáltató köteles eleget tenni. A díjfizetés módja egy naptári éven belül nem változtatható.

(4) Átalánydíjas díjfizetés esetén a közös használatra szolgáló terület önállóan szolgáltatásból ki nem zárható és a szolgáltatásért a fogyasztó egyéb megállapodás hiányában az 1. számú melléklet szerinti lakossági díj 60%-át tartozik megfizetni.

6. § A használati melegvíz egyedi mérése esetén - a fogyasztó tulajdonában lévő hitelesített és valamennyi melegvíz kifolyócsapját mérő vezeték szakaszra szakszerűen felszerelt és a távhőszolgáltató által zárolt vízmérőkön mért melegvíz mennyiség alapján - a szolgáltatási szerződés szerint kell elszámolni.

Egyéb rendelkezések

7. § (1) A szolgáltatott hő mennyiségének mérését biztosító, hőközponti primer oldalra fogyasztó kérésére elhelyezett első főmérő összes költsége a távhőszolgáltatót terheli. Egy átvevő állomáshoz tartozó több fogyasztó, illetve fogyasztói közösség esetében elhelyezhető almérők minden felmerülő költsége a fogyasztókat terheli.

(2) Az átvevő állomáson és a hozzá kapcsolódó fogyasztói rendszeren működő hőmennyiségmérők közül a primér oldali első főmérő hitelesítése a távhőszolgáltató, míg a további almérők hitelesítése a fogyasztó kötelessége. Ha a hőmennyiségmérő nem hiteles, nem képezheti elszámolás alapját.

(3) Elszámolási mérőberendezés szándékos rongálása és befolyásolása esetén szolgáltató jogosult kárának megtérítése mellett az érintett időszakra vonatkozó átalánydíjat számlázni.

(4) A fogyasztó a tulajdonában levő melegvízmérő javításáról, időszakos hitelesítéséről köteles gondoskodni. Amennyiben a mérő meghibásodik, úgy annak tényét szóban, vagy írásban köteles a távhőszolgáltatónak 24 órán belül bejelenteni.

(5) Amennyiben a fogyasztó javítási, hitelesítési, vagy bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fizetendő melegvíz díját az előző év átlagfogyasztása alapján kell megállapítani, de ez kevesebb nem lehet, mint a 2. számú melléklet alapján meghatározható átalány mennyiség.

Díjvisszafizetés és pótdíj

8. § (1) A távhőszolgáltatót és a fogyasztót a (2)-(4) bekezdésben foglalt esetben díjvisszafizetési, illetve pótdíjfizetési kötelezettség terheli.

(2) Ha a távhőszolgáltató a fogyasztóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan egy napot meghaladóan működési körön belüli okból nem tesz eleget, a szerződésben meghatározott alapidíj szüneteltetés időtartamával arányos részét fizeti vissza.

(3) Ha a fűtés, vagy a melegvíz-szolgáltatás egymást követő kettő, vagy több napon át folyamatosan szünetel a szolgáltató működési körén belül eső okból, az 5. § szerinti átalánydíjat fizető lakossági és egyéb fogyasztókat - külön kérés nélkül is a szüneteltetés időtartamával arányos hődíj visszatérítés illeti meg. Szüneteltetésnek tekintendő az is, ha valamely fűtött helyiség, vagy a szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete az előírtnál, vagy a szerződésben foglaltnál legalább 5 °C-kal kisebb.

(4) Ha a fűtés, vagy melegvíz-szolgáltatás kettő, vagy több napon át folyamatosan csökkent mértékű a szolgáltató működési körén belül eső okból és ezért

a) valamely fűtött helyiségben a 129/1991. (X. 15.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében előírt és a tényleges belső hőmérséklet különbsége 5 °C-nál kevesebb és

b) a melegvíz hőmérséklete a kifolyónál mérve 35-39 °C,

a fogyasztót a csökkent értékű szolgáltatás időtartamára °C-onként a hődíjból 20% mértékű díjvisszatérítés illeti meg.

Pótfűtés rendje

9. § A fogyasztó, illetve a fogyasztói közösség határozza meg a fűtés be- és kikapcsolásának időpontját azzal, hogy a fűtést legalább 48 órán át igénybe veszi, illetve szünetelteti.

Vegyes és záró rendelkezések

10. § (1) A lakóépületben és a vegyes célra használt épületben lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosai, bérlői, használói (továbbiakban együtt: fogyasztói közösség) kezdeményezheti a távhőszolgáltatás (fűtés) megkezdését, vagy befejezését, a vételezett távhő díja szétosztási módjának kialakítását, illetőleg megváltoztatását, továbbá a közösség, vagy a megbízók érdekében más megállapodást is köthet.

(2) Fogyasztói berendezés bármilyen átalakítása csak szaktervező által készített terv, illetve szakvélemény alapján lehetséges, azután, hogy a távhőszolgáltató az átalakítási dokumentációt jóváhagyólag aláírta.

(3) Fogyasztói berendezés kikapcsolása - kivéve a használati melegvíz kikapcsolását - csak a szolgáltató hozzájárulásával lehetséges.

(4) Hozzájárulás nélkül végzett kikapcsolással, átalakítással okozott szolgáltatás elégtelenségért, vagy kárért a fogyasztó a felelős.

(5) Fogyasztói berendezés bármely okból történő kikapcsolását követő üzembelhelyezését, vagy a szolgáltató, vagy szolgáltató szakfelügyelete mellett a fogyasztó, illetve megbízottja végezheti.

(6) Ha a fogyasztói berendezések kikapcsolása bármilyen okból megtörtént, a fogyasztó az átmenő vezetékek meglétét és karbantartását köteles tűrni.

(7) A szolgáltatások ki-, illetve bekapcsolásáért a távhőszolgáltató jogosult díjat felszámítani, az évi egyszeri be- és kikapcsoláson túl.

(8) A fűtés-szolgáltatás ideiglenes kikapcsolása esetén az alapidíjat a fogyasztónak folyamatosan fizetnie kell.

(9) A lakossági és a vegyes célra használt épületben lévő egyéb fogyasztókra vonatkozó értelmező rendelkezéseket a 3. számú melléklet tartalmazza.

11. § (1) Ez a rendelet 1994. december 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 1/1994. (I. 19.) K t r. s z. rendelet és mellékletei hatályukat veszítik.

Sárobgárd, 1994. október 30.

Varga László sk.
polgármester

Dr. Hortyi Sándor sk.
jegyző

Kihirdetve: Sárobgárd, 1994. december 1.

Dr. Hortyi Sándor sk.
jegyző

1. számú melléklet a 15/1994. (XII. 1.) K t r. s z. rendelethez

1) Az alapidíj számítási módja:

$$P = P_o \times 1,04 \times \left(0,43 \frac{L}{L_o} + 0,17 \frac{K_v}{K_{vo}} + 0,29 \frac{A}{A_o} + 0,11 \frac{KSHTA}{100} \right)$$

(A költségszerkezet elemeit, szorzó tényezőit az előző év tényadatai szerint módosítani kell) ahol:

P : bázisár, mely fűtésnél, illetve HMV felmelegítésnél a módosítani kívánt ár (Ft/m³,év)

L_o : bázis bér,

L : az új bér (Ft/év) (járulékokkal, közterhekkel együtt)

K_{vo} : bázis villamosenergia ár,

K_v : az új villamosenergia ár (Ft/év)

A_o : bázisévi amortizációs leírás,

A : tárgyévi értékcsökkenési leírás (Ft/év)

$KSHTA$: KSH termelői hivatalos árindex

A lakossági és közületi alapidj használati melegvíz vonatkozásában azonos, azaz:

$$P_{lakosság}^{HMV} = P_{közület}^{HMV} = P$$

A lakossági alapidj fűtés vonatkozásában a kapcsolódó fogyasztói fűtési rendszerek fejlesztésének költségeivel terhelt (29%) öt évig, azaz:

1995-től - 1999-ig:

$$P_{lakosság}^{fűtés} = 1,29 \times P$$

2000-től:

$$P_{lakosság}^{fűtés} = P$$

A közületi alapidj fűtés vonatkozásában a hőhordozó (tüzelőanyag) váltás költségeivel terhelt 5 évig, azaz:

$$P_{közület}^{fűtés} = K \times P$$

ahol:

$K = 2,31$ 1994.12.01 - 12.31-ig

$K = 2,10$ 1995-ben

$K = 1,90$ 1996-ban

$K = 1,76$ 1997-ben

$K = 1,64$ 1998-ban

$K = 1,53$ 1999-ben

$K = 1,00$ 2000-től

2) a hődíj számítási módja:

$$H = H_o \times \frac{G}{G_o}$$

ahol:

H : bázisár, mely fűtésnél, illetve HMV-felmelegítésnél a módosítani kívánt ár (Ft/GJ, illetve Ft/vizm³)

G_o : bázis hatásági földgáz ár,

G : új hatásági földgáz ár (Ft/GJ)

Az 1994. 12. 01. napjára a 18/1992. (VII. 23.) IKM. rendelet és az 19/1992. (VII. 23.) IKM. rendelet alapján - 14% tüzelési és 11% szállítási, elosztási hőveszteség figyelembevételével - meghatározott első díj:

$$H_{lakosság}^{HMV} = 37,20 \text{ Ft/vm}^3 + AFA$$

$$H_{lakosság}^{fűtés} = 353,37 Ft/GJ + \overline{ÁFA}$$

$$H_{közület}^{HMV} = 96,90 Ft/vm^3 + \overline{ÁFA}$$

$$H_{közület}^{fűtés} = 474,64 Ft/GJ + \overline{ÁFA}$$

3) A lakossági fogyasztók részére felszámított fejlesztési díjtétel felhasználásának szabályai:

- Távhőszolgáltató egyéb bevételeitől elkülönítetten köteles kezelni.
- Távhőszolgáltató köteles a fogyasztók felé kibocsátott számláiban külön sorban szerepeltetni.
- Az összeg felhasználásáról az éves beszámoló elkészítését követő hónap 30-áig távhőszolgáltató önkormányzatot tájékoztatni köteles.
- A fejlesztési díjtétel valamennyi távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakás fűtési rendszere korszerűsítésére használható. Megfizetése minden lakossági fogyasztó részére kötelező, függetlenül a lakás tulajdonjogában bérleti jogában, vagy használati jogában bekövetkezett változástól, illetőleg a fejlesztési (KERET) programban történő részvételtől.
- A megfizetett fejlesztési díjtétel vissza nem követelhető.

2. számú melléklet a 15/1994. (XII. 1.) K t r. s z. rendelethez

A melegvíz hődj: átalányhoz tartozó vízmennyiség

A használati melegvízdíj megállapításához a lakás teljes fűtött alapterülete alapján a következő táblázatban meghatározott alapterületi értékekhez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni:

A lakás teljes fűtött alapterülete m ²	Átalánydíj víz m ³
- 28	4
28,1 - 35	6
35,1 - 44	7
44,1 - 53	9
53,1 - 62	11
62,1 - 70	13
70,1 - 85	15
85,1 -	18

3. számú melléklet a 15/1994. (XII. 1.) K t r. s z. rendelethez

1) A fűtésért fizetendő alapdíjat és fűtési hődíjat a fűtött légtér fogat. alapján kell kiszámítani. Az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légtérének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része a fűtött térfogat megállapításánál nem vehető számításba.

Ha a távhőellátásban részesülő lakás fürdőszobájában az előírt hőmérsékletet a műszaki tervek alapján kiegészítő fűtéssel (pl. villamos hőszugárzó) biztosítják, a lakás fűtött légtér fogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtér fogatának 60%-át kell számításba venni.

2) A szolgáltatás idején az épület tulajdonos által nem hasznosított (üresen álló) lakás, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek fűtési díját, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek fűtési díját az épület tulajdonos viseli.

Ha a lakóépületben, vagy vegyes célra használt épületben a közös használatra szolgáló helyiséget bérletbe adják, erről a tulajdonos a távhőszolgáltatót értesíteni köteles.

Az értesítést olyan időpontban kell megtenni a bérbeadónak, hogy a szolgáltatás számlázása a tárgy hónapban a bérbevétel, használat időpontjától a díjfizetési szabályok szerint megoldható legyen. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből - illetve ha a bérleti díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget - adódó díjhátralékot a tulajdonos viseli.

3) Amennyiben a lakások bérleti, használói díjfizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, akkor a díjhátralékot és annak minden terhet a lakás tulajdonosa viseli.

4) Ha a szolgáltatást igénybe vevő fogyasztó változik (elköltözés, bérleti, vagy tulajdonos változás) a fűtési díjnak a kiköltözés napjához, illetőleg a beköltözés lehetőségének napjához viszonyított időarányos részét a régi, illetőleg az új fogyasztónak kell megfizetnie.

5) A fűtésért fizetendő díj alkalmazása szempontjából a lakóépületekben

a) közös használatra szolgáló helyiség általában a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös WC, a gyermekotthoz- és kerékpártároló helyiség, a közös pince, illetve padlástér, illetve

b) közös használatra szolgáló terület a kapualj, a lépcsőház, a zárt folyosó,

c) nem lakás céljára szolgáló helyiség általában az üzlet, műhely, rendelő, iroda, továbbá a barkácsműhely, a klubszoba, a gondnoki iroda, a hozzátartozó helyiségekkel, a gépkocsitároló, valamint a lakások rendeltetésszerű használatához nem szükséges és egyéb célra hasznosított helyiség.

6) A rendelet alkalmazása szempontjából fűtött az a helyiség, amelyben fűtést, vagy egyéb hőleadó berendezés, vagy a szomszédos helyiségekből átáramló hő biztosítja az előírt hőmérsékletet.

7) Azokban az épületekben, ahol a távhőszolgáltatás keretében:

- csak fűtésszolgáltatás van, ott csak a fűtésre vonatkozó,

- mérés szerinti fűtés és melegvíz-szolgáltatás van, ott az ennek megfelelő együttes alapdíjat kell alkalmazni.

Az együttes alapdíj alkalmazása szempontjából a fűtés- és melegvíz-szolgáltatással ellátott épületen belül a helyiségek között ellátottsági különbség nem vehető figyelembe.

4. számú melléklet a 15/1994. (XII. 1.) K t r. s z. rendelethez

Fogyasztó	Alapdíj			Hődíj	Fűtési hődíj	Melegvízdíj
	$Ft/lm^3, év$	$Ft/lm^3, év$	Ft/MW	Ft/GJ	$Ft/lm^3, év$	$Ft/víz m^3$
	fűtés	HMV.				
Lakossági	123,48	11,88	-	353,37	64,80	37,20
Egyéb	221,04	11,88	-	474,64	104,40	96,90
-	1	2	3	4	5	6