

Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
32/2008. (X. 9.) Ktr. sz. rendelete

a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló
21/2006. (III. 23.) Ktr. sz. rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv-ben (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján a 21/2006. (III. 23.) Ktr. sz. rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A 21/2006. (III. 23.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

10. § (1) A bérbeadó a jelen rendeletben az 1. számú mellékletben megállapított lakbérek alapján akkor köt szerződést, ha ezt a leendő bérlő elfogadja.

A 2. számú melléklet szerint piaci lakbért, és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően óvadékot kell kikötni, melynek összege legalább két havi lakbérösszegnek felel meg. Ez az összeg a lakásbérlet megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadására szolgál.

(2) A Rendelet 19. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A bérlő köteles megtéríteni a bérbeadó által meghatározott külön szolgáltatás díját, melyet a 2. számú melléklet tartalmaz.

(3) A Rendelet 19. § (3) bekezdésének *b)* pontja az alábbiak szerint módosul:

b) nem mérhető: az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében a rendelet 6. számú mellékletében meghatározott éves normák, valamint a település érvényes víz- és csatornadíj szorzatának 1/12-ed része.

Helyiségbérlet esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában a rendelet 6. számú mellékletében meghatározott éves norma figyelembe vételével megállapított összeg.

(4) A Rendelet 25. § (2) bekezdésének *a)* pontja az alábbiak szerint módosul:

a) ha az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ütközik jogszabályi előírásokba, és nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával. A helyiségek hasznosításának meghatározását a 7. számú melléklet tartalmazza.

2. §

(1) A Rendelet 38. § (2) bekezdése hatályát veszti, egyidejűleg a (3)-(6) bekezdések számozása (2)-(5) bekezdésre változik.

(2) A Rendelet (1) bekezdésben átszámozott 38. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A pályázók közül a pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tett ajánlatot.

(3) A Rendelet 43. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) Ezen rendelet 2006. március 31-én lép hatályba, kivéve a 10. § (2) bek. a lakbérekre vonatkozóan az 1., 2., 3. mellékletben foglaltak 2007. január 1-én lépnek hatályba.

3. §

(1) A Rendelet 1. számú melléklete hatályát veszti, egyidejűleg a 2. - 11. számú mellékletek számozása 1. - 10. számúra változik.

(2) A Rendelet (1) bekezdésben átszámozott 5. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

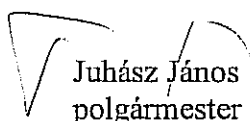
(3) A Rendelet (1) bekezdésben átszámozott 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

4. §


(1) A Rendelet többi része változatlan marad.

(2) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Sárbogárd, 2008. október 7.



Juhász János
polgármester




Dr. Krupa Rozália
jegyző

Kihirdetve: 2008. október 9.




Dr. Krupa Rozália
jegyző

Értékesíthető lakások

| <u>Cím</u> | <u>szobaszám</u> | <u>komfortfokozat</u> |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1. Sárbogárd, Ady Endre u. 35/1. | 1 | komfortos |
| 2. Sárbogárd, Ady Endre u. 128. 2/9. | 2 | komfortos |
| 3. Sárbogárd, Gergely köz 3. fsz. 1. | 1 | komfortos |
| 4. Sárbogárd – Kislók, Petőfi u. 20 | 1 | komfortos |

Nem elidegeníthető helyiségek

| | | | |
|-----|--|------------------------|--------|
| 1. | Sárbogárd, Ady E. u. 162. | 94 + 53 m ² | iroda |
| 2. | Sárbogárd, Ady E. u. 162. | 6 m ² | raktár |
| 3. | Sárbogárd-Pusztáegres, Köztársaság tér 10. | 20 m ² | garázs |
| 4. | Sárbogárd, Ady E. u. 164. | 120 m ² | iroda |
| 5. | Sárbogárd, Ady E. u. 164. | 32 m ² | iroda |
| 6. | Sárbogárd, Ady E. u. 164. | 20 m ² | műhely |
| 7. | Sárbogárd, Hősök tere 2. | | irodák |
| 8. | Sárbogárd, Hősök tere 17. | 421,06 m ² | irodák |
| 9. | Sárbogárd-Pusztáegres, Köztársaság tér 15. | 14 m ² | iroda |
| 10. | Sárbogárd, Kossuth u. 23. | 82 m ² | üzlet |