

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2005.(XI. 29.) Ktr. sz. rendelete

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítési, felújítási támogatási rendszeréről

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítési, felújítási támogatására a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Sárbogárd Város közigazgatási területén lévő iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, azon lakóközösségeire (továbbiakban együtt: lakóközösség), ahol a lakóépület legalább 10 lakást tartalmaz, valamint ezen lakóházak közvetlen környezetére a 4.§. (3) bekezdésében foglaltak szerint.
- (2) A rendelet alkalmazásában iparosított technológiával épült lakóépületnek minősülnek a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és egyéb iparosított technológiával készült épületek.

Általános rendelkezések

2.§

- (1) Sárbogárd Város Önkormányzata felújítási támogatást nyújt az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának, és a lakóépületek környezetének felújítására.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott támogatást kiegészíti a központi pályázatban elnyert állami támogatás mértékével.
- (3) Az önkormányzat a (1) bekezdésben meghatározott és elkülönített, továbbá a központi támogatással kiegészített összeget a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként - egyszeri megítélt összegként - nyújtja a lakóközösség részére e rendeletben szabályozott feltételek szerint.

Támogatás mértéke, feltételei

3. §

- (1) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig pályázat útján nyújtható. Az önkormányzati támogatás nem haladhatja meg a pályázott beruházási érték 1/3-át, illetve lakásonként a 400.000.-Ft-ot.
- (2) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét.
- (3) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését a Minisztérium is támogassa.
- (4) A pályázónak a beruházási költség minimum 1/3-át kell vállalnia, mint saját erőt. A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.
- (5) A pályázó lakóközösségnek 3. számú melléklet szerinti közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülöníti és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.
- (6) Sikeres önkormányzati pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. Megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásait az önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára utalja át.
- (7) A pályázott felújítás kivitelezőjével az Önkormányzat köt szerződést pályázó lebonyolítójának közreműködése mellett. A felújítás megvalósítása során a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Amennyiben az önkormányzati és az állami támogatás együttes értéke meghaladja a törvényben megállapított határértéket, az önkormányzat közbeszerzési pályázatot ír ki és a győztes ajánlattevővel szerződést köt.
- (8) A támogatás szempontjából **elismerhető bekerülési költség tartalmazhatja**
 - a) az energia-megtakarítást eredményező felújítás, korszerűsítés szakértői költségeit,
 - b) felmérési terv készítése (ha az épület tervei nem állnak rendelkezésre), tervezési és engedélyezési költségeit (ha a beruházás építési engedélyköteles),
 - c) a közbeszerzési eljárás költségeit,
 - d) a kivitelezés, a kivitelezés műszaki ellenőrzésének, lebonyolításának költségeit,
 - e) védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit,valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adóját.

A támogatásból nem fedezhető költségek a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanok (pl. üzletek irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok) energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének, a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak, valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak (tulajdoni lap, térképmásolat, sokszorosítás, postaköltség) az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei, valamint a pályázati díj. A támogatásból nem fedezhető munkálatok a támogatott programmal egy időben – a tulajdonosok terhére – végezhetőek el.

- (9) A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázatonként egyszeri 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetni Sárbogárd Város Önkormányzatának 11500092-11100001 pénzforgalmi bankszámlájára, postai feladóvevényen.
- (10) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (11) A költségvetési forrásra tekintettel, az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.

Támogatható felújítások, korszerűsítések köre

4.§

(1) Utólagos hőszigetelési feladatok:

- a) Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös, fűtött helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (pl. pince, garázs stb.) érintkezik.
- b) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- c) Az épület külső nyílászáróinak szigetelése és/vagy cseréje, a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete kielégíti az érvényben lévő magyar hőtechnikai szabvány előírásait, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.
- d) Az épület egy, vagy mindkét, külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.
- e) A tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése, ha az épület magas tetős szerkezetű.
- f) Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése., amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (pl. pince, garázs stb.) érintkezik.

A fentiekben felsorolt a)-f) pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

(2) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése:

- a) Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- b) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- c) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
- d) Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

(3) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása:

- a) Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.
- b) Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása.
- c) Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.
- d) Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat stb. A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

(4) A fenti (2) és (3) bekezdésben felsorolt, betűkkel megjelölt pontokban foglalt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni azzal, hogy ezen munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha az (1) bekezdés a) és b) pontjában szereplő feladatokat az épületen ezen pályázat keretében elvégzik. E munkák elvégzésétől csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha a pályázat benyújtásakor az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

A pályázat benyújtásának módja, tartalma és benyújtásának helye

5.§

(1) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete által az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására kiírt pályázati felhívás e rendelet 1. számú mellékletét képezi.

6.§

(1) Pályázatot nyújthat be a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. Tv. 2.§-a szerinti lakásszövetkezet, amely legalább egy éves múlttal rendelkezik, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Tv. 3.§. (1) bek. szerinti társasház tulajdonosainak közössége, amely rendelkezik a 2003. évi CXXXIII. Tv. 5.§. (5) bek. szerinti alapító okirattal, annak a Körzeti Földhivatalhoz benyújtott példányával.

(2) Az (1) bek. foglalt lakóközösség pályázatának további feltétele, hogy 60 napot meghaladó, lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

(3) A lakóközösségi pályázatot magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon, 5 példányban (1 eredeti, 4 másolat), lehet benyújtani.

(4) A pályázatot a Pályázati Útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

(5) A lakóközösségi pályázati mellékletek és műszaki dokumentáció:

- a) Összefoglaló adatlap
- b) Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról
- c) Adatlap a támogatási döntésről
- d) A pályázattal érintett épület tulajdonosainak, tulajdoni hányadaiknak és az általuk vállalt saját erő bemutatása
- e) Rövid programindoklás (amely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról)
- f) Építési engedély hiteles másolata vagy benyújtásának igazolása, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles
- g) A jogerős építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles)
- h) Az épület pályázattal érintett részeinek felmérési tervrajzai (ha a felújítás nem építési engedélyköteles)
- i) A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése (vagy részletes kivitelezői árajánlat, amely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz)

- j) A tervezett energia megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások (A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.)
- k) A pályázati díj befizetését igazoló dokumentum.
- l) A beruházások szükségességét alátámasztó egyéb információk és dokumentumok.
- m) A lakástulajdonosok által vállalt saját erő biztosításáról és annak elkülönítéséről szóló társasházi közgyűlési határozat másolata.
- n) Tulajdonosi hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét

- o) Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
- p) Nyílászárók és beépítendő szerkezetek minőségi tanúsítványa.
- q) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja.
- r) Körzeti Földhivatal által kiadott tárképmásolat.
- s) Homlokzatszigetelés esetén a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.
- v.) Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes önkormányzat, vagy közműnyilvántartó iroda ad ki."

(4) Egy pályázó több pályázatot is benyújthat, de egy pályázatban csak egy épület(rész) felújítása szerepelhet.

A pályázatok elbírálása

7.§

A hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlásra kell felhívni a pályázót, melynek a felszólító levél kézhezvételétől számított 15 napon belül tehet eleget.

8. §

(1) A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat a Városgazdálkodási és Városfejlesztési, valamint a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezése, értékelése alapján a Képviselő-testület bírálja el.

(2) A lakóközösség pályázatának elfogadásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozatot hoz a lakóépületre vonatkozó vissza nem térítendő állami támogatás iránti pályázat benyújtásáról, az önkormányzati költségvetési forrás elkülönítéséről.

A támogatás elszámolása és ellenőrzési rendje

9.§

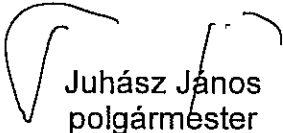
- (1) A lakóközösség műszaki ellenőre, lebonyolítója a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az önkormányzat megbízottjaival együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.
- (2) A lakóépület-felújítási programban meghatározott felújítási munkák (részmunkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó igazolt (rész) végszámlája alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben az önkormányzat megbízottjai ellenőrzik, s felülvizsgálják az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó végszámláját a lakóközösség képviselőjével is igazoltatni kell.
- (3) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az önkormányzat részére:
 - a) a kivitelezés folyamatának mindenkori ellenőrizhetőségét,
 - b) a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését,
 - c) minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.

Záró rendelkezések


10.§

E rendelet 2005. november 29-én lép hatályba. Jelen rendeletben nem szabályozott pályázati előírások tekintetében a Belügyminisztérium által kiadott Pályázati Útmutató ad iránymutatást, mely e rendelet 2. számú mellékletét képezi.

Sárbogárd, 2005. november 28.

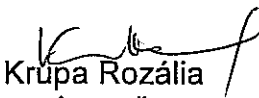

Juhász János
polgármester




Krúpa Rozália
jegyző

Kihirdetve : 2005. november 29.




Krúpa Rozália
jegyző

„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS - 2005

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának, és a lakóépületek környezete felújításának támogatására Sárbogárd Város Önkormányzatának 44/2005. (XI. 29.) Ktr. rendelete alapján a 2005. évben biztosított 12.000.000,- Ft keretösszegre a következők szerint:

Az önkormányzat a támogatást a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként - egyszeri megítélt összegként - nyújtja a lakóközösségek részére, melyet kiegészít a központi – az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal által meghirdetett LKFT-2005-LA-2 kódszámú - pályázaton elnyert támogatás mértékével.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését a Minisztérium is támogassa.

I. A támogatás célja, a pályázók köre

A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása, és a lakóépületek környezetének felújítása.

A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és egyéb iparosított technológiával épült lakóépület.

A pályázaton részt vehetnek Sárbogárd Város közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek, ahol a lakóépület legalább 10 lakást tartalmaz.

Pályázatot nyújthat be a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. Tv. 2.§-a szerinti lakásszövetkezet, amely legalább egy éves múlttal rendelkezik, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Tv. 3.§. (1) bek. szerinti társasház tulajdonosainak közössége, amely rendelkezik a 2003. évi CXXXIII. Tv. 5.§. (5) bek. szerinti alapító okirattal, annak a Körzeti Földhivatalhoz benyújtott példányával.

Pályázat feltétele, hogy a lakóközösségnek 60 napot meghaladó, lejárt esedékességű köztartozása nem lehet.

II. A támogatható felújítások, korszerűsítések köre:

(1) Utólagos hőszigetelési feladatok:

- a) Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös, fűtött helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (pl. pince, garázs stb.) érintkezik.
- b) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- c) Az épület külső nyílászáróinak szigetelése és/vagy cseréje, a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete kielégíti az érvényben lévő magyar

hőtechnikai szabvány előírásait, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.

- d) Az épület egy, vagy mindkét, külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.
- e) A tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése, ha az épület magas tetős szerkezetű.
- f) Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése., amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (pl. pince, garázs stb.) érintkezik.

A fentiekben felsorolt a)-f) pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

(2) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése:

- a) Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- b) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- c) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsolóbiztosító, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
- d) Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

(3) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása:

- a) Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.
- b) Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása.
- c) Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.
- d) Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat stb. A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

(4) A fenti (2) és (3) bekezdésben felsorolt, betűkkel megjelölt pontokban foglalt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott

felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni azzal, hogy ezen munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha az (1) bekezdés a) és b) pontjában szereplő feladatokat az épületen ezen pályázat keretében elvégzik. E munkák elvégzésétől csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha a pályázat benyújtásakor az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet. Nem igényelhető támogatás az önkormányzati pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

III. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az önkormányzat a pályázatokat a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 1/3-ával, de lakásonként legfeljebb 400.000.-Ft-tal támogatja vissza nem térítendő formában.

Az állami támogatás az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának, és a lakóépületek környezete felújításának bekerülési költségéhez való hozzájárulás, vissza nem térítendő támogatás formájában. A támogatást a pályázó önkormányzatokon keresztül folyósítja az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal. A pályázat kétlépcsős.

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000 Ft lehet.

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

- | | | |
|----------------------------|--|-------------|
| 1. Települési önkormányzat | maximum a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg a 400.000.-Ft-ot | lakásonként |
| 2. tulajdonos/ok | minimum a bekerülési költség 1/3-a | |
| 3. központi költségvetés | maximum a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg a 400.000.-Ft/lakás összeget | lakásonként |

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami és önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken. Az állami és önkormányzati támogatás összege abban az esetben sem nő, ha a pályázónak a beruházás megvalósítása során a pályázatban megjelöltekhez képest többletköltségei merülnek fel. Ezt a pályázónak saját forrásából kell finanszíroznia.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A felújítás, korszerűsítés beruházója az önkormányzat, aki a felújítás végrehajtásával járó munkálatok műszaki ellenőrzésével külső szakértőt bíz meg.

IV. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje

(1) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.

(2) A pályázat részletes feltételeit a Pályázati Útmutató és Sárbogárd Város Önkormányzatának 44/2005. (XI. 29.) Ktr. számú, az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítési, felújítási, támogatási rendszeréről szóló rendelete tartalmazza. **A pályázati csomagokat**, amelyek tartalmazzák a Pályázati Útmutatót, az Adatlapokat, az Önkormányzat rendeletét, valamint egyéb mellékleteket, a pályázók átvételi igazolás ellenében vehetik át **2005. november 29-től Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán** (Sárbogárd, Hősök tere 2).

(3) A pályázatot a Pályázati Útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, **azaz a pályázati formanyomtatványok kitöltésével és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.**

(4) A pályázatot **5 példányban** (1 eredeti és 4 másolat) kell benyújtani.

(5) A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázonként egyszeri **20.000 Ft** összegű pályázati díjat kell megfizetnie Sárbogárd Város Önkormányzatának 11500092-11100001 pénzforgalmi bankszámlájára postai feladóvevényen.

(6) A pályázatokat **Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatal Titkárságán** (Sárbogárd, Hősök tere 2. l/9.) kell benyújtani Juhász János polgármester részére címezve.

(7) A benyújtás határideje: **2005. december 9. 10⁰⁰** . A pályázatok elbírálására ezt követően kerül sor.

Sárbogárd, 2005. november 2

Sárbogárd Város Önkormányzata"

REGIONÁLIS FEJLESZTÉSÉRT ÉS FELZÁRKÓZTATÁSÉRT
FELELŐS TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK
ENERGIATAKARÉKOS KORSZERŰSÍTÉSÉNEK,
FELÚJÍTÁSÁNAK
ÉS A LAKÓÉPÜLETEK KÖRNYEZETE FELÚJÍTÁSÁNAK
TÁMOGATÁSA

című

PÁLYÁZATHOZ

(Kódszám: LKFT-2005-LA-2)

Budapest, 2005. április

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

A regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvényben (a továbbiakban: **költségvetési törvény**) biztosított forrásokból a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi pályázatot teszi közzé:

I. A támogatás célja

A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, illetve ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

A pályázat elősegíti a 2010-ig terjedő energiatakarékosági és energiahatékonyságnövelési stratégiáról szóló 1107/1999. (X. 8.) Kormányhatározatban meghatározott távlati energiamegtakarítási célkitűzések megvalósítását, a környezetvédelmi nemzetközi kötelezettségvállalások teljesítését, valamint az energiahatékonyság területén az EU színvonalhoz történő közelítést.

A pályázat forrásául a költségvetési törvényben rögzített, a XVII. Területfejlesztés fejezetben szereplő Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása előirányzat szolgál.

A pályázat révén támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek energiamegtakarítást eredményező felújítása és az épületek környezetének korszerűsítése, felújítása során elvégezhető alábbi munkálatokra igényelhető:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok

1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös, fűtött helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában, és a zárófödém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapostetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.
2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.¹
3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete kielégíti az érvényben lévő magyar hőtechnikai szabvány előírásait², valamint a nyílászáró cseréhez

¹ A homlokzat hőszigetelésével egyidőben végezhető a panelhézag szigetelése, de csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

² A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó magyar hőtechnikai szabványoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítást.

kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.³

4. Az épület egy, vagy mindkét, külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.
5. A tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém (fölső síkjának) hőszigetelése, ha az épület magastető szerkezetű.
6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

A fenti I. bekezdés a) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

- b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése⁴,
1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
 2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
 3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
 4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
 5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.
- c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása.⁵
1. Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása
 2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása
 3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása
 4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása

³ Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélyre van szükség, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje már korábban, e pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó - bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező -, nyílászárók cseréjére is lehet pályázatot benyújtani.

⁴ A lakásokban lévő gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami támogatás nem nyújtható.

⁵ Erre a pontra több szekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkok, játszóterek és parkolók korszerűsítése, felújítása támogatható, újak építése nem. Korszerűsítés pl. a parkok, a játszóterek berendezési tárgyainak cseréje, valamint az utak és parkolók burkolatának cseréje.

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat stb. A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A fenti I. bekezdés b) és c) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére - egy pályázatban többre is - lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni azzal, hogy ezen munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha az I. bekezdés a) pontjában meghatározott 1. vagy 2. pontjában szereplő feladatokat az épületen ezen pályázat keretében elvégezzük. E munkák elvégzésétől csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha a pályázat benyújtásakor az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

II. A pályázók köre

A pályázat során csak azok a települési önkormányzatok – beleértve a fővárost és főváros esetén a kerületeket is – (a továbbiakban: **pályázók**) nyerhetnek el állami támogatást, amelyek maguk is pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoznak létre – rendeleti úton – a közigazgatási határaikon belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak energiatakarékos felújításának és az épületek környezete felújításának elősegítésére.

Nem vehet részt a pályázaton az a pályázó, amelynek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll.

III. A pályázati feltételek

1. A pályázónak minden – a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
2. A pályázó önkormányzatnak – közigazgatási területén – rendelkeznie kell a közgyűlés, illetve a képviselő-testület által elfogadott, érvényben lévő az iparosított technológiával épült lakóépületekre vonatkozó lakóépület-felújítási programmal, melynek tartalmaznia kell kimutatást a területén lévő iparosított technológiával épült épületekről, az épületek nagyságáról, a lakótelepek nagyságáról, az eddig kapott támogatások összegéről, valamint középtávú tervet kell készíttetnie azok felújítására stb.
3. A pályázat kétlépcsős.
Elsőként az önkormányzatnak – a lakóépület-felújítási programjához kapcsolódóan – nyilvános pályázatot kell kiírnia az iparosított technológiával épített – minimum

10 lakásos – lakóépületek⁶ energiatakarékos felújításának, valamint a lakóépületek környezete felújításának önkormányzati támogatására. A pályázati kiírást önkormányzati rendelettel ki kell hirdetni. Amennyiben a lakóépület tulajdonosai (lakóközösség) vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását, a felújítási pályázatot az önkormányzat felé kell benyújtaniuk. (Az önkormányzat által kiírandó pályázat feltételeit a Pályázati útmutató **6. számú melléklete** tartalmazza.)

Második lépcsőben az önkormányzat nyújtja be pályázatát az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) az állami támogatás elnyerésére olyan lakóépületek és környezetük felújításához, amelyek pályázatát az önkormányzat elfogadta. Az önkormányzati pályázat tárgya a Hivatal felé minden esetben egy épület felújításának támogatása. Ha az önkormányzat több épület felújítását is támogatja, akkor több pályázatot is benyújthat a Hivatal felé.

Amennyiben az épület teljes egészében önkormányzati tulajdonban van, úgy az önkormányzat közvetlenül nyújthat be pályázatot a Hivatal felé.

4. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.⁷ Ugyanakkor a beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat benyújtását követően megkezdhető.
5. Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
6. Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást, kivéve a I. bekezdés c) pont alatti munkák (lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése).

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázaton az iparosított technológiával épült lakóépületek és környezetük korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségéhez **vissza nem térítendő állami támogatás** igényelhető.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

Teljes felújítási költség: Teljes felújítási költség alatt az egyidőben elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazhatja

⁶ A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet (a továbbiakban együtt: épület).

⁷ A R. 39. § (6) bekezdése szerint: „A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.”

P Á L Y Á Z A T I Ú T M U T A T Ó
LKFT-2005-LA-2

- az energia-megtakarítást eredményező felújítás, korszerűsítés szakértői költségeit (hőtechnikai számítás, 2. sz. adatlap kitöltése),
- felmérési terv készítése (ha az épület tervei nem állnak rendelkezésre), tervezési és engedélyezési költségeit⁸(ha a beruházás építési engedélyköteles),
- a közbeszerzési eljárás költségeit,
- a kivitelezés, a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit,
- védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit,

valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adóját.

Támogatásból nem fedezhető költségek: Támogatásból nem fedezhető költségek a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanok⁹ energiamegtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének, a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energiamegtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak, valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó¹⁰ ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei, valamint a pályázati díj. A támogatásból nem fedezhető munkálatok a támogatott programmal egy időben – a lakástulajdonosok, vagy az önkormányzat egyéb forrásainak terhére – végezhetők el.

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000 forint lehet.

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

települési önkormányzat	minimum a bekerülési költség 1/3-a
tulajdonos/ok	minimum a bekerülési költség 1/3-a
központi költségvetés	maximum a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg a 400.000 Ft-ot/lakás összeget ¹¹

Az önkormányzat – az adott épület esetében – a tulajdonosoktól részben vagy teljes egészében átvállalhatja az őket – az önkormányzati pályázati kiírás alapján – terhelő saját részt. A pályázó önkormányzat olyan pályázatot is benyújthat, melyhez az önkormányzat nem biztosít támogatást, de a lakástulajdonosok vállalják a bekerülési költség legalább 2/3-ának biztosítását saját erőként.

Az önkormányzat saját erőként beszámíthatja:

⁸ A pályázat szerinti beruházás elismerhető ráfordításai közé beszámíthatók a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban a pályázó, vagy a lakástulajdonosok által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői, engedélyezési, ráfordítások. Az előző években (önkormányzat vagy minisztérium által) elutasított pályázatok esetében meghaladhatja a 12 hónapot, de ezt igazolni szükséges, és az adatokat aktualizálni kell. Ebben az esetben a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban befogadott és igazoltan kiegyenlített aktualizálási költségei is elszámolhatók.

⁹ A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség és a közös tulajdoni hányadból ezen helyiségeket megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

¹⁰ A pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások jellemzően: tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának illetéke, a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség.

¹¹ Minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

1. az önkormányzat tulajdonában lévő saját pénzeszközöket;
2. a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett pénzügyi kölcsönt;
3. más forrásból származó, készpénzben, ellenszolgáltatás nélkül nyújtott vissza nem térítendő támogatást, valamint egyéb adományt.

A pályázó önkormányzatnak képviselőtestületi határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt a költségvetésében elkülöníti.

A lakástulajdonosok saját erejeként figyelembe vehető készpénz, az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak (lakástulajdonosok és az önkormányzatnak együtt) a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó (lakástulajdonosok és az önkormányzat együtt) köteles, az állami támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
2. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató a Hivatal Internetes honlapjáról¹² letölthető. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
3. A pályázatot a pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
4. A pályázatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat), zárt borítékban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

Kettő kg alatt levélként:

Lakáspályázatok
Kódszám: LKFT-2005- LA-2
Budapest
Pf. 41.
1441

¹² www.oleh.hu

Kettő kg felett csomagként:

Lakáspályázatok
Kódszám: LKFT-2005- LA-2
Budapest
Rb. 2.
1448

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LKFT-2005-LA-2), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

5. A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázatonként egyszeri, 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetni.

A pályázati díjat az alábbi számla javára kell teljesíteni:

Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása fejezeti kezelésű előirányzat-felhasználási keretszámla

1 0 0 3 2 0 0 0 - 0 0 2 8 7 8 6 9 - 5 0 0 0 4 0 0 9

Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázattal érintett épület címét.

A pályázati díjat az önkormányzatnak kell megfizetni. A pályázattal érintett társasház által megfizetett pályázati díjat a Hivatal mérlegelés nélkül visszafizeti a társasháznak.

6. A pályázatok benyújtási határideje: **2005. december 30. napja.**

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postára történő feladásának időpontja.

A pályázat csak postai úton nyújtható be, a Hivatal, illetve a közreműködő szervezet személyesen, vagy kézbesítővel benyújtott pályázatot nem vesz át és nem dolgoz fel.

7. A benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára a pályázat befogadását követő 90 napon belül kerül sor.

Ha a támogatás odaítélésére a források időközi kimerülése miatt nem kerülhet sor, akkor a pályázati díjat a Hivatal az erről szóló hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül köteles visszautalni. A pályázati díj egyéb okból történő visszaigénylésére, illetve visszautalására nincs lehetőség.

8. Egy pályázó több pályázatot is benyújthat, de egy pályázatban csak egy teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész felújítási, korszerűsítési programja szerepelhet.

VI. A pályázat felépítése

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat) kell beküldeni.

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

Formanyomtatványok:

1. Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (*2. és 2/A számú melléklet*)
3. Adatlap a támogatási döntésről (*3. számú melléklet*)
4. A lakóközösség határozata a *4. sz. melléklet* szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)

Önkormányzat dokumentumai¹³:

5. Önkormányzati határozat az *5. sz. melléklet* szerinti kötelező tartalommal (a közgyűlés, illetve képviselő-testület – vagy az általa erre feljogosított szervezet, bizottság – határozata a pályázattal érintett lakóépület és környezete felújításának támogatásáról).
6. Az önkormányzat által bonyolított pályázat (*6. sz. melléklet* szerinti tartalommal) kihirdetésére vonatkozó önkormányzati rendeletet elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat (a rendeletet nem kell csatolni).
7. Az önkormányzat lakóépület-felújítási programját elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat.
8. Az önkormányzat lakóépület-felújítási programja, melynek tartalmaznia kell kimutatást a területén lévő iparosított technológiával épült épületekről, az épületek nagyságáról, a lakótelepek nagyságáról, az eddig kapott támogatások összegéről.

Műszaki dokumentumok:

9. A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
10. A tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások.¹⁴
11. Rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az önkormányzat és a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.
12. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.
13. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat

¹³ Amennyiben egy önkormányzat több pályázatot nyújt be, abban az esetben a 6., 7. és 8. pontokban megjelölt dokumentumokat egy alkalommal, egy pályázathoz csatoltan kell benyújtani, és a továbbiakban benyújtásra kerülő pályázatokban elegendő jelezni, hogy mely pályázathoz kapcsolódóan került benyújtásra az előírt képviselő-testületi határozat, felújítási program, illetve rendelet.

¹⁴ A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett összes és fajlagos energia-megtakarítást (Ft/év és GJ/év, GJ/Im³/év). A hőtechnikai számításnak tartalmaznia kell a jelenlegi hőfogyasztás részletes számítását, amelynek eredménye kis hibahatáron belül meg kell egyeznie a szolgáltató mért értékével, és a beavatkozás után várható hőigény részletes számítását. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.

14. Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
15. Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászáró minőségi tanúsítványát.

Mellékletek:

16. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában¹⁵) tulajdoni törzslapja.
17. Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes önkormányzat, vagy közműnyilvántartó iroda ad ki.
18. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
19. Tervezett önkormányzati hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.
20. Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzathoz igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
21. Az önkormányzat és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat az R. 36. § (4) bekezdése szerint.
22. Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

VII. Eljárásrend

1. Regisztráció

A miniszter a pályázatkezelési feladatok ellátásával a Magyar Lakás-innovációs Kht-t bízta meg, aki az eljárásrendben szabályozott kérdésekben a miniszter felhatalmazása alapján jár el.

Valamennyi, a Pályázati útmutatóban megjelölt postafiók címre beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet, kap.

A pályázat regisztrálását követően az alábbiak kerülnek megvizsgálásra:

- 1) - a benyújtás módja
- a pályázat az előírt formanyomtatványokon került-e benyújtásra.

Amennyiben a fenti feltétel nem teljesül, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Magyar Lakás-innovációs Kht. a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

¹⁵ Igazolni szükséges.

2) A pályázó és a pályázat jogosultsága

- a) a pályázó a Pályázati útmutató II. fejeztében meghatározott feltételeknek megfelelő települési önkormányzat-e
- b) a pályázattal érintett műszaki tartalom a Pályázati útmutató I. fejezetének a), b) és c) pontjaiban meghatározott tartalommal azonosítható-e
- c) a pályázó és a pályázat műszaki tartalma megfelel-e Pályázati útmutató III. 3., 4., 5. és 6. pontjaiban meghatározott feltételeknek

Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Magyar Lakás-innovációs Kht. a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

2. A hiánypótlás

Amennyiben a pályázat a VI. fejezetben felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, illetve hiányosan tartalmazza, úgy a Magyar Lakás-innovációs Kht. a beérkezéstől számított 15 munkanapon belül a pályázót 45 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal formai hiánypótlásra hívja fel a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt dokumentum egyszeri alkalommal pótolható. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok a Magyar Lakás-innovációs Kht-hoz beérkeznek.

A pályázat a hiánypótlás során sem műszaki tartalmában, sem forrásösszetételét tekintve nem módosítható. A hiánypótlás részeként a hiánypótlási felhívás tárgyától eltérően megküldött dokumentumok nem kerülnek feldolgozásra.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Magyar Lakás-innovációs Kht. a hiánypótlási határidőt követő 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

3. A pályázat befogadása

Amennyiben a pályázat benyújtásának módja, a pályázó és a pályázat jogosultsága és a pályázat teljessége a fent meghatározott feltételeknek megfelel, a pályázat befogadásra kerül. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiánypótlás – beérkezésétől számított 10 munkanapon belül írásos értesítést kap.

A befogadó nyilatkozat kizárólag a pályázat formai megfelelését igazolja, de nem jelenti a támogatás megítélését.

VIII. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus

1. Amennyiben a döntés előkészítés során a pályázat további részletezése, pontosítása szükséges, akkor kiegészítő kérdés formájában a pályázó felszólítást kap és egyszeri alkalommal – 15 napos válaszadási határidővel – pályázatát kiegészítheti. A pályázó a kiegészítő kérdést határidőben válaszolja meg, ha a határidő utolsó

napján a felszólításban meghatározott információt tartalmazó dokumentumokat postára adja.

Amennyiben a pályázó a kiegészítést a megadott határidőre nem, vagy hiányosan teljesíti, a pályázat a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kerül értékelésre. A határidőt követő válasz tartalma nem kerül feldolgozásra!

2. A pályázatokat a miniszter által felkért tárcaközi bizottság (továbbiakban: Bizottság) véleményezi.
3. A Bizottság üléseiről emlékeztető készül, amely tartalmazza az elbírálás során tett észrevételeket, a pályázatok értékelését, az értékelés legfontosabb szempontjait, továbbá a véleményezésre jogosultak javaslatait, a döntést hozó miniszter részére.
4. A támogatás odaítéléséről a befogadástól számított 90 napon belül a Bizottság javaslatának figyelembevételével a miniszter dönt. A döntés végleges, annak felülvizsgálatára nincs lehetőség.
5. A miniszter az eredményről a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.
6. A támogatást elnyert pályázóval a miniszter szerződést köt.
7. A nyertes pályázók nevét és a megítélt támogatás mértékét a miniszter a pályázók külön hozzájárulása nélkül a Belügyi Közlönyben, valamint egy országos napilapban és a Hivatal Internetes honlapján¹⁶ közzéteszi.

IX. Az elbírálás szempontrendszere

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra. A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:

1. az épület életkora
2. a pályázattal érintett lakások száma
3. az önerő aránya a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséghez viszonyítva
4. a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke (GJ/m³/év)
5. a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)

Előnyt élvez az a pályázó, amelyik teljes körű hőszigetelést végez el az épületen ezen pályázat keretében, vagyis a jelen pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeként az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan teljes körűen kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

Előnyt élvez az a pályázó önkormányzat, amelyik a pályázatban megjelölt munkálatok során a beépítésre kerülő termékekről minőségtanúsítási rendszerrel /PI. ISO 9001, ISO 9002, ISO 14001/ rendelkezik.

Előnyt élvez az a pályázó, amelynél a végrehajtandó feladatot komplex diagnosztikai (statikai, épületgépészeti, épületfizikai állapotot bemutató) vizsgálatokkal is alátámasztotta egy olyan akkreditált intézmény, amely hazai kijelöléssel vagy lehetőleg nemzetközileg is érvényes notifikálással rendelkezik.

¹⁶ www.oleh.hu

Előnyt élvez az a pályázó önkormányzat, amelyik az épületet teljes egészében felújítja (homlokzat felújítás, nyílászárócsere), függetlenül attól hány dilatációs egységből áll.

Előnyt élvez az a pályázó önkormányzat, amelyik az adott lakótelepet minél szélesebb körben újítja fel, vagyis minél nagyobb lakásszám ill. minél több épület szerepel a pályázati anyagában.

X. Egyéb rendelkezések

A Pályázati útmutató és annak mellékletei (adatlapok) a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, a Pályázati útmutatóban és az adatlapokban nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló rendelet előírásait kell alkalmazni.

A Hivatal, vagy megbízottja a pályázat benyújtását követően a pályázatban közölt adatokat a helyszínen is ellenőrizheti.

Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.

XI. A szerződéskötés és feltételei

A támogatás felhasználására a döntést követően a Hivatal támogatási szerződést köt.

A támogatási szerződés megkötésére rendelkezésre álló – a miniszter által meghatározott – határidő a támogatott program teljes felújítási költségének függvényében az alábbiak szerint alakul:

A pályázat szerinti teljes felújítási költség	Szerződéskötési határidő a miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva (hónap)
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő	9 hónap
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó	18 hónap

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 402. § (2) bekezdése szerint a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2005. január 1-jétől 2005. december 31-ig építési beruházás esetében: 70 millió forint.

A közbeszerzés értéke: a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 35. § (1) a közbeszerzés értéken a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetőleg kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 36-40. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni.

A szerződéskötési határidőt egy alkalommal és legfeljebb 6 hónappal, a pályázó kérelmére a Hivatal Lakásügyi Főosztálya (1051 Bp. Vigadó u. 6.) meghosszabbíthatja.

A támogatási szerződéskötés határideje kizárólag abban az esetben hosszabbítható meg, ha a határidő betarthatatlansága a pályázó hatás- és feladatkörén kívül eső ok(ok)ra vezethető vissza, vagy a szerződés a pályázónak fel nem róható hibájából nem jön létre. Amennyiben az eredetileg kitűzött, illetve a módosított határidőtől számított 30 napon belül a támogatási szerződés nem kerül megkötésre, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

A támogatási szerződés megkötésének általános feltételei:

a) A Pályázati útmutató 7. számú mellékletét képező „Adatlap a támogatási szerződés összeállításához” című dokumentum kitöltése és megküldése.

b) A kedvezményezett önkormányzat képviselőjére jogosult személy megbízó levelének és aláírási címpéldányának hiteles másolatban¹⁷ történő megküldése.

Aláírási címpéldány alatt általában közjegyző által hitelesített okmányt kell érteni. Ezt helyettesítően elfogadható az elszámolási számla, vagy a támogatott pályázathoz kapcsolódóan megnyitásra kerülő elkülönített számla aláírás bejelentő kartonjának hiteles másolata is.

c) Hitelintézeti igazolás megküldése az a) pontban megnevezett Adatlapon megjelölt, a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámla¹⁸ megnyitásáról és azon az önkormányzat készpénzben vállalt saját erejének elkülönítéséről.

Ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának megküldése.

Más forrásból származó, készpénzben, ellenszolgáltatás nélkül nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása esetén az erre vonatkozó szerződés, vagy megállapodás hiteles másolatának megküldése.

d) A kedvezményezett önkormányzat elszámolási számlája elleni azonnali beszedési megbízás érvényesítésére vonatkozó, az elszámolási számlát vezető hitelintézet által záradékolt felhatalmazó levél 4 eredeti példányának megküldése. (A szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza, és a támogatási szerződéssel együtt kerül megküldésre.)

e) A közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásainak betartásával kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal stb. a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatainak megküldése.

f) Amennyiben az épület a pályázat benyújtásakor állékonysági problémával rendelkezett, annak statikai szakvéleménnyel alátámasztott igazolása, hogy az állékonysági probléma megszüntetésre került.

g.) Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII. 30.) Kormányrendelet 87.§ (2) bekezdésében meghatározott 30 nappal nem régebbi

¹⁷ Hiteles másolat alatt értjük azokat a dokumentumokat, amelyek minden információt tartalmazó oldalát „A másolat hiteles” szöveggel, keltezéssel, cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal látnak el.

¹⁸ Az önkormányzatoknak több nyertes pályázat esetén pályázatonként egy-egy elkülönített számlát kell nyitniuk.

igazolások benyújtása. Amennyiben a pályázó által igényelt állami támogatás összege nem haladja meg a 3 millió forintot ugyanezen § (12) bekezdése értelmében az igazolások helyett írásbeli nyilatkozat is elegendő.

h.) Jogerős építési engedély, amennyiben engedélyköteles a pályázati beruházás.

A támogatási szerződés megkötésének egyedi feltételeiről a nyertes pályázó a döntésről szóló értesítéssel együtt kap tájékoztatást.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak a Hivatal előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a Hivatal engedélye nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy a miniszter dönthet a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve a már folyósított támogatás visszafizetéséről.

A pályázati útmutató mellékletei:

1. sz. melléklet: Összefoglaló adatlap
2. sz. melléklet: Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról
- 2/A sz. melléklet: Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához
3. sz. melléklet: Adatlap a támogatási döntésről
4. sz. melléklet: A lakóközösség határozata
5. sz. melléklet: Az önkormányzat határozatának kötelező tartalma
6. sz. melléklet: Az önkormányzat által a lakóépületek és környezetük felújításának támogatására kidolgozandó pályázat követelményei
7. sz. melléklet: Adatlap a támogatási szerződés összeállításához
8. sz. melléklet: A pályázat tartalomjegyzéke