

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének

23/2000. (IX. 20.) K t r. s z. rendelete

az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről

Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya Sárbogárd Város közigazgatási területére terjed ki (a jelen rendeletben a továbbiakban „település” megnevezéssel).

(2) A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

(3) A helyi területi és egyedi védelem alá vont területek, épületek, épületrészek, építmények felsorolását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A helyi védelem fajtái

2. § (1) A helyi védelem a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére (továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, az építmények részleteire (továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjedhet ki.

(2) A helyi területi védelem:

a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)

b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép)

c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet)

d) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen)

(3) A helyi területi védelem a műemléki környezet (MK) közvetlenül határoló területre valamint a műemléki jelentőségű terület (MJT) közvetlen környezetére is kiterjed.

(4) A helyi egyedi védelem

a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.)

b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére

c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére

d) egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

Az építészeti örökség helyi védelmének általános szabályai

3. § (1) A helyi területi, és egyedi védelem alá helyezés, a védelem megszüntetése az önkormányzati főépítész szakmai javaslatára alapján jelen rendelet mellékletének módosításával történhet.

(2) A helyi területi és egyedi védelem alatt álló területeken, a fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségét, illetve az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértékű meghaladó költségek megtérítését tulajdonos kérelmére az önkormányzat Képviselőtestülete egyedileg bírálja el.

(3) A helyi védelem tényét az önkormányzat az ingatlan nyilvántartásba bejegyezteti.

(4) A helyi védelem alatt álló értékekről a 241/1997. (XII. 19.) Kormány rendeletben előírtak szerint nyilvántartást kell vezetni.

Az építészeti örökség helyi védelmének hatósági szabályozása

4. § (1) A helyi területi védelem alá eső területeken fakivágási engedélyt hatóság csak az önkormányzati főépítész előzetes hozzájárulása után adhat ki.

(2) A helyi területi védelem alá eső közterületeken közterület foglalkási engedélyt hatóság csak az önkormányzati főépítész előzetes hozzájárulása után adhat ki.

(3) A helyi védelem alatt álló építészeti érték megőrzése érdekében építésügyi hatóság a védelem alatt álló épület rendeltettségmód változására vonatkozó kérelmet elutasítja.

(4) Az építésügyi hatóság a bejelentés alapján végezhető építési munkákat építési engedélyhez, a bejelentés nélkül végezhető munkákat bejelentéshez kötheti a védelem alatt álló és az azzal közvetlenül szomszédos építési telkeken.

(5) Építési hatóság az építési engedélyezés során a környezetbe illesztés bizonyítására kérheti az engedélyezési terv kiegészítését a helyi védelem alatt álló épülettel szomszédos épületek homlokzati rajzaival.

(6) Építési hatóság a helyi védelem alatt álló területeken és építményeken végzendő építési-, bontási, felújítási-korszerűsítési, állagmegóvási, rendeltetés változási engedélyezések során az engedélyezést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzati főépítész véleményét, a véleményben tett előírásokat köteles a határozatba foglalni.

(7) Az építési hatóság az engedélyezési eljárás során a főépítész javaslatára elrendelheti:

- az Országos Műemlékvédelmi Hatóságtól szakvélemény beszerzését

- a terület, építmény történeti, építéstörténeti kutatását
- a felújítás-korszerűsítés vagy bővítés terveinek vezetőtervezővel való készíttetését
- az épület vagy az épületen található művészeti értékű részletek szakértővel végzendő felújítását

Záró rendelkezések

5. § (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 16/1994. (XII. 1.) K t r. s z. rendelet, 31/1995. (XII. 31.) K t r. s z. rendelet, 31/1998. (IX. 1.) K t r. s z. rendelet és a 12/2000. (IV. 13.) K t r. s z. rendelettel módosított 16/1993. (XII. 6.) K t r. s z. rendelet 18. § és 19. § hatályát veszti.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 23/1999. (VIII. 16.) K t r. s z. rendelet 25. § és 26. § hatályát veszti.

(3) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Sárbogárd, 2000. augusztus 30.

Varnyu Péter sk.
polgármester

Vargáné Krupa Rozália sk.
jegyző

Kihirdetve: 2000. IX. 20.

Vargáné Krupa Rozália sk.
jegyző

1. számú melléklet a 23/2000. (IX. 20.) K t r. s z. rendelethez

Helyi védelem alá vont területek:

- Göbölös-, Csögör-, Tinódy- és Dörögdi közök rendszere, vonalvezetése
- Kis-, Simon-, Kovács- és Iskola köz, Simon utca, Németh sarok

-

- (E térségben a Mészöly Géza és a Posta utca kivételével a lakóutak és vegyeshasználatú utak csak a közművek elhelyezését biztosító minimális szabályozási szélességgel rendezhetők.)

- Ady Endre utca Mészöly Géza utca és Radnóti Miklós utca által határolt szakasza

(A városközpont eredeti arculatát részben még őrző kereskedőházak utcaképi védelme érdekében ezen a területen az épületek felújítása - korszerűsítése és bővítése során azok jellege az utcafronton megőrzendő, ezért az egyedileg nem védett épületek esetében a rendelet 4. § (5) bekezdését szükség esetén alkalmazni kell.)

- Ady Endre utca - Mészöly Géza utca - Tinódy utca - Posta utca által határolt terület a 1. számú térképmásolat szerint.

- Ady Endre utca - Hősök tere - Baross Gábor utca - Tompa Mihály utca - később kiépülő „Névtelen” utca által határolt terület a 1. számú térképmásolat szerint.

- Kossuth Lajos utca - Tompa Mihály utca - Gillicze köz - Árpád utca - Kisfaludy utca - Szélső utca - Ó utca - Damjanich utca
- Kis utcai ingatlanok déli telekhatára által határolt terület a 2. számú térképmásolat szerint.

Helyi egyedi védelem alá vont területek, épületek és építmények

Sárbogárdon

- Tájház

Tury M. u. 18.

934 hrsz.

- Kúria

Tompa M. u. 7.

686 hrsz.

- Kúria

Tompa M. u. 19/b.

677 hrsz.

- Tompa Mihály emlékház

Tompa M. u. 41.

566 hrsz.

- I. világháborús emlékmű

Tury M. utca és Tompa M. u. sarkán

2615 hrsz.

- Petőfi Sándor Gimnázium és Szakközépiskola udvarán lévő lakóház

Ady E. u. 196.	524 hrsz.
- Volt GEV épület	
Ady E. u. 13-15.	1824 hrsz.
- Zsidótemető	
Radnóti u.	2615 hrsz
Sárszentmiklóson	
- Nagymagtár épülete	
Vasút u.	4840 hrsz.
- Régi malomépület	
Köztársaság út 189.	5322/2 hrsz.
- I.-II. világháborús emlékmű és park	
Köztársaság út	4835/3 hrsz.
- Fafaragó ház	
Köztársaság út 70.	75 hrsz.
Pusztaregesen	
- Általános Iskola	
Köztársaság tér	263/2 hrsz.
- Sárhatvani temetőkeretben levő sírkápolna	
József A. u.	02 hrsz.
- Sárhatvani major istálló épülete	
	059/2 hrsz.
- Őrspusztai emeletes magtár	
	0289/1 hrsz.
Nagyhőrcsökön	
- Volt kastélyépület	
	01240 hrsz.

1. számú térképmásolat



