

**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

17/2015. (V. 21.) önkormányzati rendelete

**Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 45.§ (2) ba) pontjában, a 32.§ (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2005.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2005.(III.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése a következők szerint kiegészül ezen rendelet 1. számú SZ-3 jelű szabályozási tervlap mellékletével:

10. sz. SZ-3. jelű Sárbogárd Város 0230/1 hrsz-ú országos közút – 0236 hrsz-ú csatorna – 0246 hrsz-ú töltés – 0265 hrsz-ú csatorna által határolt területre vonatkozó szabályozási tervlap

2. § A HÉSZ 4. § (2) bekezdése az alábbi 10. ponttal egészül ki:

10. Kk-H Különleges beépítésre nem szánt terület

3. § A HÉSZ a következő 116/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

**Kk-H
Különleges beépítésre nem szánt terület**

116/A. § (1) Kk-h jelű, különleges beépítésre nem szánt horgász övezetben a következő funkciójú épületek, illetve építmények helyezhetőek el: horgászati központi és kiszolgáló épületei, szolgáltató épület, vendéglátó épület, horgászat kiszolgáló létesítményei fedettároló szín, raktár.

(2) Az övezet részletes előírásai az alábbiak:

Telekalakítás	kialakult
Kialakítható legkisebb telekterület-méret	kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	5 %*
Megengedett legnagyobb építménymagasság	3,50 m,
Előkert	5,00 m
Oldalkert	0 m
Hátsókert	0 m

* OTEK-tól való eltéréshez az állami főépítész FED/01/38-4/2015.számon hozzájárult

(3) Beépítés feltételének közművesítettségi mértéke: részleges közműellátás, zárt szennyvíztárolóval.

(4) A meglévő parkolók fásítandók 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepítendő.

(5) A 100 m²-nél nagyobb homlokzati felületek csak tagoltan alakíthatók ki. Az épületek homlokzat alakításánál természetes és természetközeli építőanyagok és a természetes építőanyagok színei alkalmazandók. Tükröződő, káprázást és fényszennyezést okozó homlokzati felületek nem hozhatók létre. Az övezetben csak földszintes épület építhető.

(6) Az épületek tó felőli homlokzati szakaszára számított építménymagassági érték legfeljebb 1,5 m-rel haladhatja meg az övezetre meghatározott építménymagassági értéket.

(7) Az övezet épületeinél a tájba illesztést látványtervvel kell igazolni.


4. § (1) Ezen rendelet hatályba lépésével a HÉSZ 121 §.(4) bekezdés e) pontja hatályát veszti.

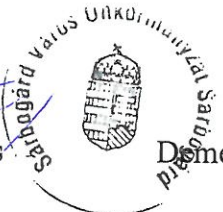
(2) Ezen rendelet hatályba lépésével a HÉSZ 1. § (3) bekezdése szerinti 3. sz. SZT/K jelű szabályozási tervlap, külterületi szabályzási tervlapjának ezen rendelet területi hatályára - *Pusztáegres 0230/1 hrsz-ú országos közút – 0236 hrsz-ú csatorna – 0246 hrsz-ú töltés – 0265 hrsz-ú csatorna által határolt területre* - vonatkozó szabályozási elemei hatályukat veszítik és helyükbe a ezen rendelet SZ-3 jelű mellékletét képező szabályozási tervlap lép.

(3) Ezen rendelet alkalmazása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeit és jelmagyarázatát kell figyelembe venni.

(4) Ezen rendelet és melléklete a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint a (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell érvényesíteni.

Sárbogárd, 2015. május 8.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

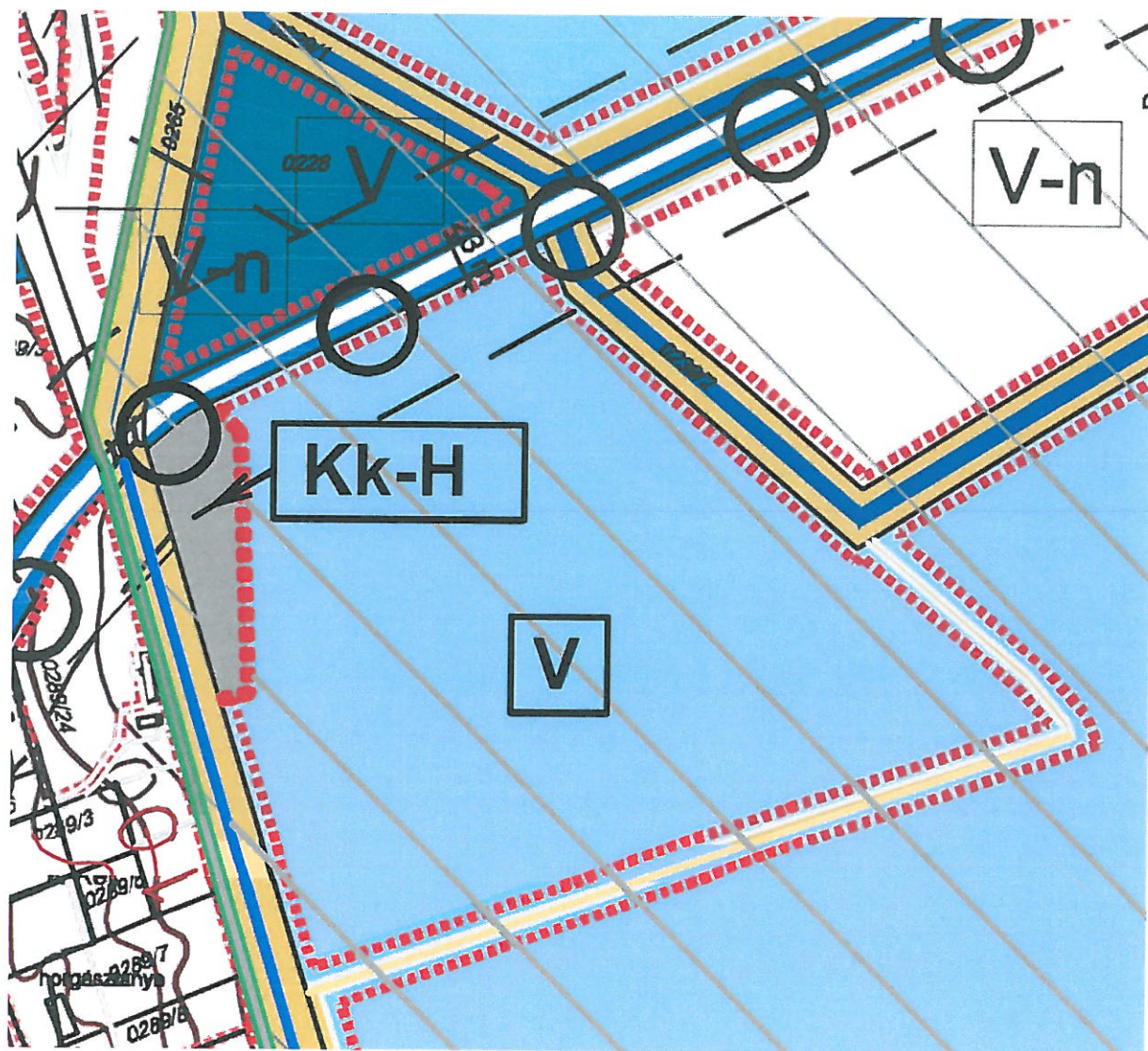

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2015. május 21.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

SZ-3 jelű szabályozási tervlap
Sárbogárd Város 0230/1 hrsz-ú országos közút – 0236 hrsz-ú csatorna –
0246 hrsz-ú töltés – 0265 hrsz-ú csatorna által határolt területről









KIVONAT Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott
Szabályozási Tervből
(módosító javaslat)



2015. május

JELMAGYARÁZAT:

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

-  KÖZGAZDÁTSÁGI HATÁR
-  JELENLEGI BELTÉRÜLET HATÁRA
-  TERVEZETT BELTÉRÜLETHATÁR
-  TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  ÉPÍTÉS ÖSSZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
-  ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TÍPUS HATÁRA
-  VÉDŐTÉRÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

-  KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
-  NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
-  ÉPÍTÉSI HELY
-  ÉPÍTÉSI HELY BELÜLI VÉDŐTÉRÜLET

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK:

-  TELEKALATTÁS
-  KÖTELEZŐ FAJLÍTÁS

MŰMI ÉRTÉKVÉDELMI

-  RÉGIKORI TERÜLET HATÁRA
-  ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ, MŰEMELÉK TERÜLET
-  MŰEMELÉK KÖRNYEZET HATÁRA
-  VÉDETT HELYI MŰMI ÉRTÉK
-  FLYKÖR

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK






-  ÉPÍTÉSI VONAL
-  SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
-  MEGAZDONSÍTÓ JEL
-  GYALOGÚT
-  KERÉKPÁR ÚT
-  VESZÉLYSZÁLLÍTÓ GÉPJÁRMŰ ÚT
-  KÖZTITPÁLÁS TÖMBKÖZLEKEDÉS

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

EURÓPAI VÉDETTSÉGŰ TERÜLET

-  NATURA 2000 HÁLÓZAT






ORSZÁGOS VÉDETTSÉGŰ TERÜLETEK

-  ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET
-  RÉTSZILASI - TAVAK TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
-  ÖKOLOGIAILAG ÉRTÉKES, TERMÉSZET-KÖZELI ÁLLAPOTÚ TERÜLETEK
-  TERMÉSZETI TERÜLET LEHATÁROLÁSA
-  ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLETEK

Vízgazdálkodási terület

DVEZET JELE	ÉPÍTÉS: DVEZET NEME
V	Vízgazdálkodási terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

-  TÓ
-  MOCSBÁR
-  CSAATORNA
-  ÁROK
-  TÖLTÉS

Különleges beépítésre nem szánt terület

-  Kk-H Horgász terület