

SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének

51/2005 (XII. 27.) Krt. számú rendelete

Ady Endre u. - Szegefű utca – Virágsarok utca – Petőfi Sándor utca
által határolt terület szabályozásáról

Sárbogárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában adott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

- (1) Jelen rendelet területi hatálya a Sárbogárd város, Ady Endre u. - Szegefű utca – Virágsarok utca – Petőfi Sándor utca által határolt területre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet elválaszthatatlan mellékletét képezi a 17. rajzszámú szabályozási tervlap, melynek tartalmi elemei kötelező erejűek, azaz a szabályozási terv módosítása nélkül meg nem változtathatók.

2.§

A 8/2005. (III.30.) Ktr. számú rendelettel jóváhagyott szabályozási tervlap belterületi szabályzási tervlapjának jelen rendelet területi hatályára vonatkozó szabályozási elemei hatályukat veszítik és helyükbe a jelen rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap lép.

3.§

- (1) Jelen rendelettel szabályozott terület, jelölt építési övezeteiben létesülő építmények, épületek esetében az építési engedély kiadásának feltételeként környezeti hatásvizsgálat készítése kötelező, amennyiben az engedélyező hatóság azt engedélyezési eljárás során megköveteli.
- (2) Jelen rendelettel szabályozott terület, jelölt építési övezeteiben létesülő, 1000 m² vagy azt meghaladó, bruttó alapterületű épület, építmény, létesítmény elhelyezése esetén a meglévő vagy tervezett szomszédos lakóingatlanok telekhatára mentén, minimum 2.00 m magas tömör, zajvédő kerítés építése és annak mentén fa, díszcserje és egyéb növényállomány telepítése kötelező, illetve bármilyen nagyságú épület, építmény, létesítmény esetében, ha az eljáró hatóságok, szakhatóságok az engedélyezési eljárás során azt megkövetelik.

4.§

Az építés általános előírásai

Sárbogárd Város beépítésre szánt területein a kisvárosias és nagyvárosias, illetve a településközponti egyes területek építési övezetiben fő rendeltetési módú épület csak teljes közművesítettség esetén helyezhető el, amennyiben nem biztosítható közműves szennyvízelvezetés, abban az esetben zárt, szigetelt, szakszerű szennyvíztároló építése megengedett.

5.§

Kisvárosias lakóterületek általános leírása

- (1) A kisvárosias lakóterületen elsődlegesen (fő rendeltetésű épületek): lakóépületek,
 - továbbá a helyi lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- sportépítmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kisipari építmény elhelyezésére szolgál.

- (2) A kisvárosi lakóterületen kivételesen elhelyezhető:
- szálláshely szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - termelő kertészeti építmény,
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- (3) A területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az azokat szállító járművek számára.
- (4) A terület építési telkein - önálló építményként is - az (1) és (2) bekezdésében jelölt építményeket kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (nem fő rendeltetésű) épületek helyezhetők el, a fő rendeltetésű épülettel építészeti egységet alkotva.
- a) járműtároló,
 - b) egyéb tárolóépítmény (tüzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szén, fészker, magtár, góré, csűr és más tároló),
 - c) műterem.
- (5) A területen az alábbi melléképítmények helyezhetők el, melyek a telek beépített területébe nem számítandók be.
- a) játszótér, és sportfunkció építményei,
 - b) közműbecsatlakozási műtárgy,
 - c) közműpótló műtárgy,
 - d) hulladékartály – tároló ,
 - e) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 méteres mélységgel),
 - f) kerti építmény,
 - g) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - h) kerti épített tűzrakóhely,
 - i) kerti lugas, lábonálló kerti tető legfeljebb 20,00 m² vízszintes vetülettel
 - j) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - k) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
 - l) szabadon álló és legfeljebb 6,00 méter magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (6) A (4) és (5) bek. szerinti épület gerincmagassága az elsődleges rendeltetésű épület gerincmagasságát nem haladhatja meg.
- (7) Szabadonálló elsődleges funkciójú épület esetén annak takarásában, azzal építészeti egységet alkotva létesíthető a (4) bekezdés szerinti épület.
- (8) Az épületek magastetős kialakításúak lehetnek, a tető hajlásszöge 30-50 fok hajlásszögű lehet, tetőgerinc az utcában kialakult állapothoz igazodjon. Kiegészítő, kiszolgáló funkciójú épület lapos tetős kialakítású is lehet. A tetőhéjalásnál hullámpalafedés nem alkalmazható.
- (9) Az építmények között, továbbá az ezekkel szomszédos más rendeltetésű építmények egymással szembenálló oldalhomlokzatai közötti tűztávolságot a tűzvédelmi szakhatóság előírásai alapján kell meghatározni.
- (10) Az építési telkeken az építési vonalat a kialakult állapotnak megfelelően, az utcában kialakult beépítés vonalához igazodva (legalább a 3-3 szomszédos ingatlan beépítéséhez igazodva), illetve a kedvező tájolás figyelembevételével kell engedélyezni, ha ez egyértelműen nem eldönthető minimum 5,00 méteres előkertet kell megtartani.

- (11) Az épületek melletti feltöltés, illetve bevágás maximum 1,50 méter lehet Az építménymagasság az eredeti terepszinttől számítandó, ugyanis ellenkező esetben a kívántnál magasabb építmény is elhelyezhető lenne.
- (12) Az övezetben kijelölt építési helyen létesített ingatlanok parkolási igénye az építési helyen belül térszín alatti parkolóokban, és térszín feletti parkolóokban egyaránt megoldható.
- (13) Az építési övezeten belül két fő rendeltetésű épület is elhelyezhető, az építési övezetben meghatározott paraméterek alapján.

6.§.

Lk/k-O

Kisvárosias lakóterület, kialakult oldalhatáron álló beépítéssel

Az Lk/k-O jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott **határértékek**:

Telekalakítás	Telekalakítás, telekhatár rendezés
Kialakítható legkisebb telekterület-méret	700 m ²
Legkisebb utcai telekszélesség	Kialakult, új osztás esetében 18,00 m
Beépítési mód	Oldalhatáros
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	45%
Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 7,5 m nem fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 4,50 m
Előkert	5,0 m
Oldalkert	OTÉK 35.§ (3.b) bekezdése szerinti távolság
Hátsókert	6,00 m
Zöldfelület legkisebb mértéke	25 %
Megengedett legnagyobb szintterületi-mutató	1,2

7.§.

Lk/k-SZ

Kisvárosias lakóterület, kialakult szabadon álló beépítéssel

(1) Az Lk/k-SZ jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott **határértékek**:

Telekalakítás	Telekalakítás, telekhatár rendezés
Kialakítható legkisebb telekterület-méret	700 m ²
Legkisebb utcai telekszélesség	Kialakult, új osztás esetében 18,00 m
Beépítési mód	Szabadonálló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	45%
Megengedett-legkisebb-legnagyobb építménymagasság	fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 7,5 m nem fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 4,50 m
Előkert	minimum 5,0 m
Oldalkert	OTÉK 35.§ (3.a) bekezdése szerinti távolság
Hátsókert	6,00 m
Zöldfelület legkisebb mértéke	25 %
Megengedett legnagyobb szintterületi-mutató	1,2

(2)

8.§.

Lk/R-O
Kisvárosias lakóterület, rehabilitációs, oldalhatáros beépítéssel

Az Lk/R-O jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott **határértékek**:

Telekalakítás	Telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár rendezés
Kialakítható legkisebb telekterület-méret	400 m ²
Legkisebb utcai telekszélesség	Új osztás esetében min. 18,0 m
Beépítési mód	oldalhatáros
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30%
Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 4,5 m nem fő rendeltetésű épület esetében 3,00 – 4,50 m
Előkert	5,0 m
Oldalkert	OTÉK 35.§ (3.b) bekezdése szerinti távolság
Hátsókert	6,0 m
Zöldfelület legkisebb mértéke	25 %
Megengedett legnagyobb szintterületi-mutató	0,5

9.§

Közterületekre, közhasználat céljára átadott területekre vonatkozó rendelkezések

- (1) Közterületek kialakítása és használata Sárbogárd Város Önkormányzatának e tárgyú, mindenkorai rendelete szerint történhet.
- (2) Amennyiben a közterületek rendeltetéstől eltérő használata építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson kívül az építési engedélyt is be kell szerezni.
- (3) A település közterületein vagy közhasználat céljára átadott területein elhelyezhető építmények, köztárgyak az alábbiak:
 - Beépítésre szánt területen:
 - reklám, hirdető berendezés önálló, maximum 1,00 méter átmérőjű hirdetőoszlopon,
 - árusítópavilon,
 - közúti-, tömegközlekedéssel kapcsolatos várakozóhely,
 - köztisztasággal kapcsolatos tárgyak,
 - művészeti, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, utcabútor,
 - építési munkával kapcsolatos állvány,
 - építőanyag és törmelék ideiglenes jelleggel,
 - távbeszélő fülke,
 - közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési műtárgy.
 - Beépítésre nem szánt területen:
 - közúti-, tömegközlekedéssel kapcsolatos várakozóhely,
 - köztisztasággal kapcsolatos tárgyak,
 - művészeti, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, utcabútor,
 - közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési műtárgy.
- (4) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen A (3) bekezdés szerinti építmények, köztárgyak, illetve berendezések, korlátok a gyalogossáv és az úttest felőli biztonsági sáv közötti berendezési sávban létesíthetők, ha rendeltetésszerű használatuk a közlekedést, közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem zavarja, illetve nem veszélyezteti.

- (5) Gyalogos-átkelőhely nélküli forgalmi csomópontban az úttest szegélyének sarokpontjától mért 50,00 méteren belüli részén csak 0,5 méternél kisebb építmény, köztárgy, berendezés, illetve növényzet telepíthető.
- (6) Árusítópavilon legfeljebb 6,00 m² alapterülettel, legfeljebb 3,00 méteres építménymagassággal, magastetős kialakítással létesíthető.

10.§ Zöldfelületek kialakítása

- (1) A településen fakivágás csak engedéllyel lehetséges, pótlási kötelezettség mellett. A kivágott fák pótlását az engedélyező hatóság által előírt mennyiségben és módon kell teljesíteni.
- (2) A zöldfelületeket nagyjából honos fajokból kell kialakítani, a talajtani ismeretek figyelembe vételével törekedni kell az örökzöld és a lombhullató növények 40-50%-os telepítési arányaira.
- (3) A közlekedési területek zöldsávjait gondozni kell, előregedés, betegség miatt elpusztuló fák pótlását el kell végezni. Az összefüggő fasor elérése érdekében a foghíjakon pótolni kell a fatelepitést.
- (4) A telkek területén az építési, övezeti határértékeknek megfelelő zöldfelületet kell biztosítani, melyek egyszintes növényállomány kialakítására vonatkoznak. Többszintes növényállomány zöldfelületi minimumértékét az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

A telkekre előírt zöldfelület területének minden 150 m²-ére számítva többszintesnek minősül:

- ha legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa, valamint
- legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje és
- a többi nem burkolt területen gyeperő vagy talajtakaró kerül együttesen telepítésre.

- (5) Többszintes növényállomány létesítése során az építési övezetre előírt legkisebb zöldfelületi mérték maximum 10%-al csökkenthető.

11. § Közművek elhelyezése

- (1) Közműveket (hálózatokat és létesítményeket) közterületen kell elhelyezni, ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük számára a helyet szolgalmi jogi bejegyzéssel kell biztosítani. A szolgalmi joggal terhelt területen mindennemű tevékenység csak az érintett üzemeltető hozzájárulásával végezhető el.
- (2) Közműnyomvonal kiépítését, közműlétesítmény elhelyezését, közműbekötéseket a vonatkozó szabványoknak, ágazati és eseti üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell végrehajtani.
- (3) A település területére, a nagy arányú belterületbe vonások megkezdésével egy időben átfogó víz és szennyvíz tanulmánytervet kell készíteni, különös tekintettel a települési vízellátó és szennyvízelvezető rendszer bővítésére.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó területen a vízhálózatot úgy kell kialakítani, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges vízmennyiséget minden körülmények között biztosítsa.
- (5) Konkrét építéshatósági ügyben az engedélyezés során a tűzcsapok telepítési helyét egyeztetni szükséges a területileg illetékes tűzoltóparancsnoksággal.
- (6) A szükséges oltóvíz mennyiség biztosításához, ha hálózatról nem biztosítható, akkor telken belül tűzivíz tározókat kell elhelyezni, melyek megközelítéséhez burkolt utat kell kiépíteni.

- (7) A szennyvízátelők szag- és zajvédelméről gondoskodni kell.
- (8) A területen keletkező kommunális szennyvizet a befogadóig zárt rendszeren belül kell elvezetni.
- (9) A terület csapadékvíz elvezetését nyílt árokrendszerű csapadékvíz-elvezetéssel kell megoldani a zárt rendszerű csatorna hálózat kiépítéséig.
- (10) A csapadékvíz befogadó kapacitásának meghatározására a településre vonatkozóan hidraulikai vizsgálatot kell készíteni, melynek függvényében kell kialakítani a keletkezett csapadékvíz-elvezetés műszaki megoldásait.
- (11) A felszíni csapadékvíz elvezetéséhez egyoldali árok elegendő, ha egyéb szempontok a kétoldali árkot nem teszik szükségessé. A kisebb szabályozási szélességű utcáknál vagy vápavonal kialakítása, vagy a tengelyben elhelyezett vb. fedlapos (rácsos) "U" szelvény elhelyezése javasolt.
- (12) Gázvezeték védőtávolságait az MSZ 4078 számú szabvány határozza meg.
- (13) Gáznyomás-szabályzó berendezések elhelyezése céljából telken belül, burkolt úttal megközelíthető területen helyet kell biztosítani.
- (14) Építési munka engedélyezése során az 1992. évi LXXII. törvény 28.§ (1) bekezdése értelmében biztosítani kell a közcélú távközlő eszközök elhelyezésének lehetőségét, a meglévő nyomvonal védelmét.
- (15) Épületen, annak térelhatároló szerkezetén, illetve azon túlnyúlóan tartószerkezetével együtt számított hossz mérettel együtt max. 6 méter magas antenna, zászlórúd helyezhető el.
- (16) Épülettől különállóan, attól független szerkezetként külterületen -kivéve vízgazdálkodási és erdőterületen- elhelyezhető antenna és antennatartó építmény.
- (17) Telefonfülke közvetlenül az épület homlokzati fala elé nem telepíthető, helyét a járda berendezési sávjában kell biztosítani. Falra szerelt berendezés utcafronti épületen csak megfelelően kiképzett beugróban helyezhető el.

12. § Környezetvédelem

Általános előírások:

Megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek – környezetterhelési határértékek -

- (1) Belterületen a lakosságot zavaró, illetve bűzhatással járó tevékenységet tilos engedélyezni.
- (2) Az építési munka nem okozhat olyan hatásokat, melyek a környező területek jelenlegi és tervezett használati módját megakadályozzák.
- (3) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenység, technológia folytatása, rendeltetés megváltoztatása, valamint telephely engedély alapján gyakorolható ipari és egyéb tevékenységek csak jelen rendelet, valamint a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.
- (4) Belterületen a lakókörnyezetet zavaró nagy szállítási igényű, teherforgalmat gerjesztő, zajos, bűzös, kiporzással vagy egyéb szennyeződéssel járó zavaró hatású ipari-, kisipari létesítmények, üzemek

építése, átalakítása, bővítése nem engedélyezhető. Már meglévő létesítményeket ki kell telepíteni a külterületi Gíp jelű építési övezetekbe jelen rendelet hatálybalépésétől számított 5 éven belül.

- (5) Telephelyek, üzem jellegű tevékenységek megvalósításához, engedélyezéséhez az engedélyezési tervdokumentációnak környezetvédelmi fejezetet kell tartalmazni, melyben igazolni kell a környezetterhelésre vonatkozó követelmények teljesülését.

Zaj- és rezgés elleni védelem

- (1) A település közigazgatási területén megengedett zajterhelési határérték:
nappal: 60 dB
éjjel: 50 dB
- (2) Jelen rendelettel szabályozott területen a kiépítésre kerülő jelentősebb forgalomnövelő, illetve teherforgalmat gerjesztő létesítményt, tevékenységet engedélyezni, meglévő üzemi létesítmény rendeltetését, használatát megváltoztatni, zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, és egyéb helyhez kötött zajforrást létesíteni, üzemeltetni csak a létesítményre, tevékenységre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékek betartásával, a határérték teljesülését igazoló zajvédelmi tervezés alapján lehetséges. A kérelmezőnek szakértői véleményt kell beszereznie és az engedélykérelemhez mellékelni, a zaj- és rezgésvédelmi vizsgálatról (mely tartalmazza: a terhelendő utak forgalmi adatait, a tervezett létesítményekből keletkező várható forgalom nagyságát és ezek hatását a meglévő, tervezett csomópontokban, beépített területeken, csatlakozási lehetőségek vizsgálatát, a forgalom környezetre gyakorolt hatásait).
- (3) Úthálózat felújítása során a zaj- és rezgésterhelés csökkentése érdekében a hatályos követelményeknek legmegfelelőbb műszaki megoldásokat, illetve anyagokat kell alkalmazni. Meglévő közlekedési útvonalak melletti új telekalakítású vagy megváltozott övezeti besorolású területeken megfelelő beépítési távolság meghatározásával, műszaki intézkedésekkel biztosítani kell az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.
- (4) Tervezett új közlekedési utak létesítésekor a zajterhelési határértéket érvényesíteni kell.
- (5) Közlekedési zajjal szennyezett területen az új épületek építése és a meglévő épületeken végzett építési tevékenység során a passzív akusztikai védelem biztosítása szükséges. Az épületekbe olyan építőanyagok, szerkezetek építhetők be, melyek a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesülését segítik. Épület tájolásánál a zajtól védendő helyiségeket a közlekedési zajforrástól távol kell elhelyezni. Javasolt a zajtól terhelt területek zajvédő szerkezetekkel, növényzettel történő elválasztása a zajforrástól. Tervezett új közlekedési utak létesítésekor a zajterhelési határértéket érvényesíteni kell.

Talaj- és felszín alatti, felszíni vízminőség védelem

- (1) A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet szennyeződés érzékenységi besorolásának megfelelően e rendelet 1.§ (1) bekezdésében lehatárolt terület "B" érzékeny terület besorolású, ahol az intézkedési szennyezettségi határérték $C_1=C_2$.
- (2) Élővízfolyásba és közcatorna hálózatba olyan víz vezethető, mely kielégíti a 203/2001. , 204/2001. és 220/2004. (VII. 21.) számú Kormányrendeletben foglalt vízminőség védelmi követelményeket.
- (3) Vízfolyások, csatornák rendezése során csak környezet- és természetbarát mérnökbiológiai módszereket lehet használni. A meder burkolása, kiegyenesítése tilos, a természetes állapotot kell fenntartani.

- (4) A rendelet hatálya alá tartozó területen kontakt talajszennyezést okozó tevékenység nem folytatható.
- (5) A területfeltöltések esetében a feltöltés talajmechanikai tulajdonságai mellett a feltöltött anyag szennyezettségét is meg kell vizsgálni az engedélyezési eljárás során. Csak olyan anyag helyezhető el, mely a talajt, talajvizet nem károsítja.

Levegőminőség védelem

- (1) Légszennyezést okozó létesítmények és technológiák üzemeltetése során, illetve új létesítmény kialakításánál teljesíteni kell a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet és a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KÖM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait.
- (2) Út korszerűsítés, út szélesítés, út kereszteződés műszaki kialakításának tervezésekor és megvalósításakor, illetve kiporzással járó tevékenység, illetve új létesítmények elhelyezésénél az átszellőzés szempontjaira figyelemmel a kellő átszellőztetésről gondoskodni kell. A létesítések részeként kell megtervezni a zöldsávok kialakítását.

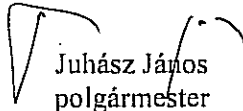
Termőföld védelem

- (1) Építési tevékenység, tereprendezés során a beépítésre kerülő részekben a talaj felső humuszos szintjét külön kell letermelni és deponálni, majd a munkák befejezésekor helyben, parkosítás céljára felhasználni.
- (2) A földmozgatással járó munkavégzések során:
 - a felső humuszos szintet külön kell letermelni és deponálni,
 - a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell (takarással, fűvesítéssel, nedvesítéssel),
 - az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggé elteríteni.
 - A felesleges humuszos feltalajt forgalomba hozni, vagy más területen elhelyezni csak a talajvédelmi hatóság talajtani vizsgálat alapján kiadott hozzájárulásával lehet.

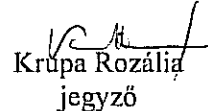
13.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő hónap 1-én lép hatályba és rendelkezéseit ezen időponttól induló ügyekben kell alkalmazni.

Sárbogárd, 2005. december 16.


Juhász János
polgármester




Krúpa Rozália
jegyző

Kihirdetve: 2005. december 27.




Krúpa Rozália
jegyző

Jelmagyarázat

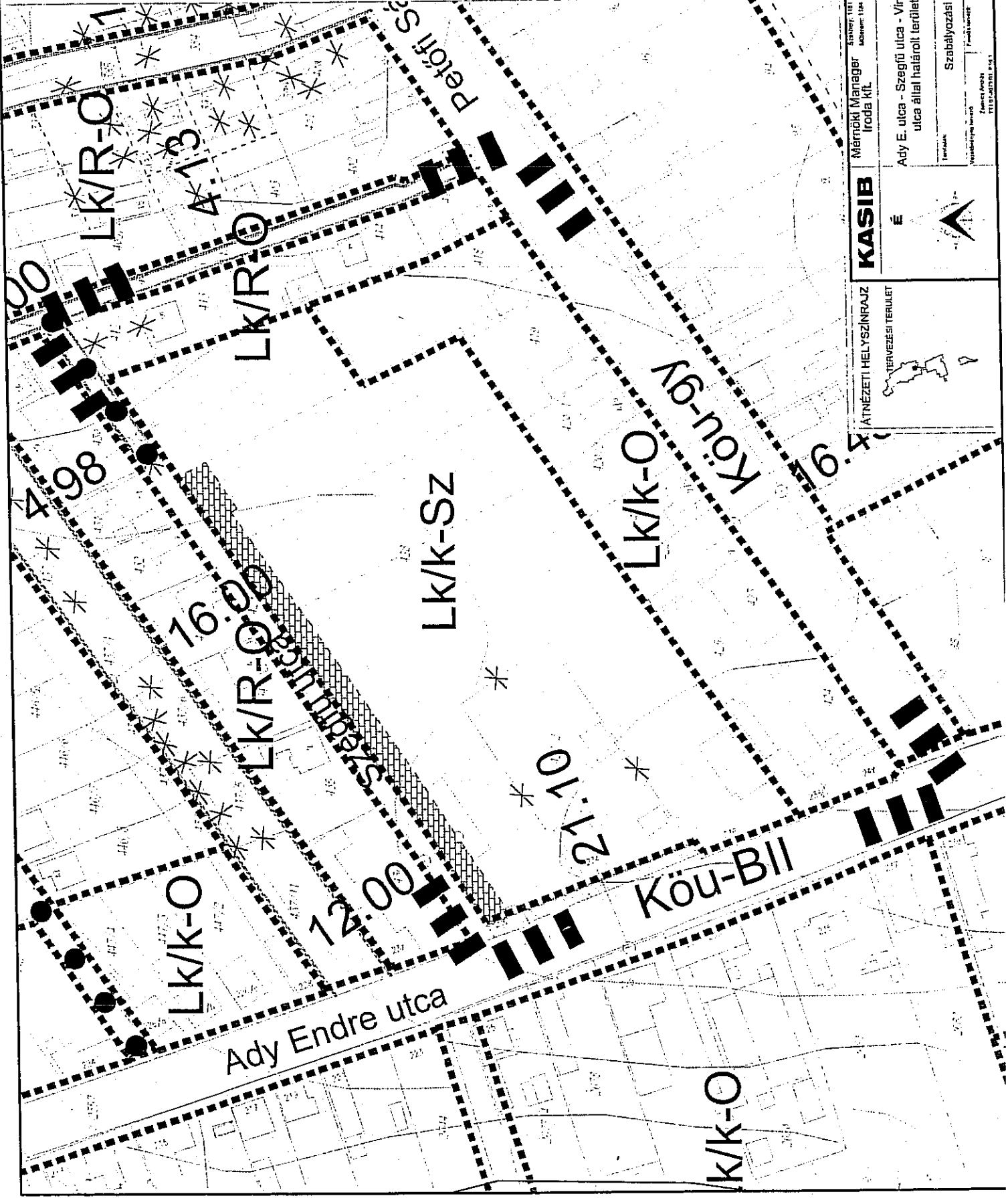
- tervezési terület határa
- övezethatár
- szabályozási vonal
- sajátos jogintézményre érintett terület
- korlátozott használatú közforgalom számára átadott magánút
- javasolt telekhatár
- kötelező telekhatár
- megszüntetendő telekhatár
- bontandó épület
- gyalogos út

Építési övezet jele

Lk/k-Sz

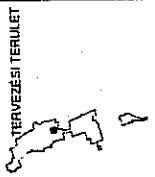
Sz	45%	1,2
	3,00-7,5	700
		25%

Építési övezet jelölés	Építési övezet jelölés
Építési övezet jelölés	Építési övezet jelölés
Építési övezet jelölés	Építési övezet jelölés



KASIB

ÁTNEZETI HELYSZÍNRAJZ
TERVEZÉSI TERÜLET



Mérműki Műanyag Iroda Kft.

Szám: 2023/131
E-mail: irodacsk@kcasib.hu

11. 2023.01.17.

Ady E. utca - Szegő utca - Virág sarok utca - Pejőfi Sándor utca által határolt terület szabályozási terve

Szabályozási terv

Építési övezet jelölés
Építési övezet jelölés
Építési övezet jelölés

2023. január 17.