

Sárbogárd Város Jegyzője

K é r e l e m

Alulírott.....név

(születési név:szül.)

szül. idő.....évhó.....nap)

.....szám alatti lakos, lakossági gázfogyasztó

k é r e m

a 259/2022. (VII. 12.) Korm. rendelet 7/A §- a alapján Hatósági bizonyítvány kiállítását arról, hogy az

állandó bejelentett lakóhelyem*

tartózkodási helyem*

- Kettő*
- Három*
- Négy*

lakás rendeltetési egységből áll, mely megfelel a 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-ában foglaltaknak.

Tudomásul veszem, hogy a Hatósági bizonyítványt kizárólag az egyetemes földgáz szolgáltatónál a Get. 3. § 47. pontja szerinti az 5. § (1) bekezdésében meghatározott mennyiség és az ingatlan (1) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján számított mennyiség vonatkozásában jogosultság igazolására az 5. § (1) bekezdése szerinti áron földgázt vételezés többletmennyiség igénybevétele céljából – büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával – használhatom fel.

A fenti lakcímen az alábbi személyek élnek

- Név.....(sz.....an:.....)
- Név.....(sz.....an:.....)
- Név.....(sz.....an:.....)
- Név.....(sz.....an:.....)
- Név.....(sz.....an:.....)
- Név.....(sz.....an:.....)

További személyek a kérelem nyomtatvány hátoldalán felsorolhatóak.
A lakcímkártyák másolását tudomásul veszem. Bérlemény esetén a bérleti szerződést csatolok.

Nyilatkozom, hogy az általunk lakott ingatlan nem társasház és nem lakásszövetkezet része.

Nyilatkozom, hogy a lakás rendeltetési egység kialakítását nem az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti új lakáshoz kapcsolódó lakáscélú állami támogatásból valósítottuk meg.

Tudomásul veszem, hogy ha a felügyeleti szerv eljárása azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a valótlan adatokat közlő kérelmező felhasználóval.

A hatósági bizonyítványt *

- postai úton kérem a lakcímemre
- személyesen átveszem, telefonos értesítést kérek az alábbi telefonszámra:.....

.....
kérelmező/tulajdonos/bérlő*

* a megfelelő rész aláhúzendó

Kitöltési segédlet

A családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosítása 2022. szeptember 10. napján lépett hatályba.

A változás alapján a jogilag egy ingatlanon élő, egy mérőórát használó, de több családból álló lakóközösségek (jellemzően mondjuk az idős szülőkkel egy házban vagy telken élő, saját családdal rendelkező gyerekek) többszörösen is igénybe vehetik majd a továbbra is rezsicsökkentett áron elérhető gázmennyiséget. A családi fogyasztói közösségek ugyanis a 2022. szeptember 10-től hatályba lépő rendelet alapján kedvezményeket kapnak.

Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található, a települési önkormányzat jegyzője, mint eljáró hatóság kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról a lakossági gázfogyasztó részére.

A kérelmező az a lakossági gázfogyasztó, aki az egyetemes gázszolgáltatóval szerződésben áll. (Más személy meghatalmazottként eljárhat)

A kérelemben a lakossági gázfogyasztó büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával nyilatkozik arról, hogy

- hány lakás rendeltetési egység van az ingatlanban, (kettő, három vagy négy)
- az ingatlan nem társasház, vagy lakásszövetkezeti lakás
- kik laknak az adott ingatlanban, arról, hogy
- nem új lakáshoz kapcsolódó lakáscélú állami támogatásból valósították meg a lakás rendeltetési egység kialakítását.

Kérelmező lakossági gázfogyasztó nyilatkozik arról, hogy tudomásul veszi: a kiállított hatósági bizonyítvány kizárólag az egyetemes gázszolgáltatónál történő felhasználásra állítható ki.

Fenti nyilatkozatban foglaltak jogszerűségét a kérelmező fogyasztó lakcímkártyájának másolatával igazolja, az adott lakcímen élők személyi adatait a kérelem nyomtatványon fel kell tüntetni.

A hatósági bizonyítvány a tényleges állapotot fogja igazolni, a hatóság a jogszabályi korlátozásokat nem fogja figyelembe venni. A 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet 105. § -a a "lakás" fogalmát úgy határozza meg, hogy az olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- a főzést, mosogatást és az étkezést,
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

A hatósági bizonyítvány kizárólag az egyetemes gázszolgáltatónál történő felhasználásra állítható ki. A lakossági fogyasztó lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján számított mennyiség vonatkozásában jogosult rezsicsökkentett áron földgázt vételezni.

A hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyekben fellebbezésnek nincs helye. A rendelet a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos ügyekben az eljáró hatóság felügyeleti szerveként **az építésügyi hatóságot jelöli ki.** (Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39. I. emelet)

Tájékoztatom, hogy ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Ha az eljáró hatóság nem folytat ellenőrzést, vagy az egyetemes szolgáltató az ellenőrzés eredményével nem ért egyet, az egyetemes szolgáltató a felügyeleti szervezethez fordulhat a szükséges intézkedések megtétele érdekében. A felügyeleti szerv saját hatáskörben is jogosult hatósági ellenőrzés lefolytatására.

Felhívom a kérelmező lakossági gázfogyasztó figyelmét, hogy ha a felügyeleti szerv eljárása azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó **jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában.** a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget **versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a valótlan adatokat közlő kérelmező felhasználóval.**

Azok a lakossági fogyasztók, akik az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti új lakáshoz kapcsolódó lakáscélú állami támogatásból valósították meg a lakás rendeltetési egység kialakítását **a támogatói okirat bemutatásával – hatósági bizonyítvány nélkül - jogosultak igénybe venni a többletdíjkedvezményt.**