



**Sárbogárd Város Jegyzője**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

☎ 06-25/520-260

web: [www.sarbogard.hu](http://www.sarbogard.hu) e-mail: [jegyzo@sarbogard.hu](mailto:jegyzo@sarbogard.hu)

Ügyirat szám: C/137-1/2024

Ügyintéző neve: dr Rauf Éva

Telefon: 25/520-260

E-mail: [hatosag@sarbogard.hu](mailto:hatosag@sarbogard.hu)

Tárgy: sárbogárdi 1085/4 helyrajzi számú ingatlan címváltozási, címrendezési eljárása

### HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 4.& (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a Sárbogárd belterület 1085/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vonatkozásában az alábbi címet állapítom meg:

Az érintett terület	Címkezelés típusa	Cím
Sárbogárd belterület 1085/4 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárbogárd, Sport u. 2.

Felhívom a tulajdonosok figyelmét Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 2/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Önk. rendelet) 12 .§- a szerint:

1. A házsám-táblát épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
2. Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant a házsám-táblával ellátni. A házsám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.
3. Saroktelek esetén a házsám-táblát azon oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

A KCR 8.§ (6) bekezdése szerint A címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett, A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A. §-a szerinti költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező címek eseményazonosítóját haladéktalanul megküldi a cím szerint illetékes járási hivatalnak a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A. §-a szerint: A központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.



**Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>**

**Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra**

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett ingatlan tulajdonosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók (E.On Zrt., Főgáz Zrt., Fejérvíz Kft., Hulladékgyűjtési Kft., stb.) és az érintett lakosoknak egyéb szolgáltatók (kábeltelevízió- telefonszolgáltatók, pénzintézet, házi orvos) felé.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 napon belül- a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, melyet Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatal 50440016-10015555 számú számlájára történő befizetéssel és annak igazolásával a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

### Indokolás

Hivatalból eljárást indítottam a Sárbogárd belterület 1085/4 hrsz-ú ingatlan címének megállapítása ügyében.

A hivatalbóli eljárásról az ingatlan tulajdonosát értesítettem, az értesítést 2023. december 20. napon vette át a címzett

Az eljárásra okot adó körülmény, hogy 2023. december 06. napjával megszűnt Sárbogárd városbeli Sport utca egyoldalas beépítettsége, ezért a korábban – 2013. november 15. napján az akkor hatályos jogszabálynak megfelelően - kiadott házszám igazolás szerinti Sárbogárd belterület 1085/4 hrsz-ú ingatlan címét jogszabályi előírások változása alapján újra meg kell állapítani.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 2/2015 (I.29.) önkormányzati rendelete a Sárbogárd belterület 1085/4 hrsz-ú ingatlanra a Sport utca 1. cím – házszám – kiadását követően lépett hatályba. A korábbi jogszabályi környezet alapján akkor az egyoldalas beépítésre vonatkozó szabályok szerint az ingatlan címe a Sárbogárd, Sport utca 1. lett.

Időközben a Sport utca a Sárbogárdi Városi Sportcsarnok és az Egyed Mihály Tanuszoda felépítését és átadását követően már nem számít egyoldalas beépítésűnek, a közterület kétoldalt számozandó.

Fentiek miatt a címképzés szempontjából a 2/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) – (7) bekezdései szerint:

10. § (1) Egy közterülethez, utcanévhez tartozóan több azonos házszám nem tartozhat. Egy épület, a (2), (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével - egy házszámot kaphat.

(2) Ha egy telken belül több épület házszámozása szükséges, az épületek önálló házszámmal is elláthatóak. Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házszámozás a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan történhet.

3) Társasház lépcsőházanként (bejáratonként), és sarokház a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan lépcsőházanként (bejáratonként) több házszámmal is ellátható.

(4) Telekalakításkor, avagy megosztáskor amennyiben az ingatlanon épület található a házszámokat a kialakult állapothoz igazodva kell megállapítani.

(5) Teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történhet. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámot a környező utcákban kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni. A jobb és bal oldal meghatározásánál a számok növekedési irányába történő haladást kell figyelembe venni.



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

(6) A kétoldalt számozandó közterületek számozás növekedésének iránya szerinti jobb oldala kapja a folyamatos páratlan, a bal oldala a folyamatos páros számokat. Terek, parkok balról-jobbra haladóan folyamatosan számozhatók. Az egyoldalas utcában a számozás folyamatosan is történhet.

(7) A házzámokat úgy kell megállapítani, hogy azok a városon áthaladó 63.-as számú főút vonalától távolodó irányban növekedjenek, kivéve a kialakult állapot szerinti házzám megállapítást, illetve a főutakkal párhuzamos utcákat. A 63-as főúton a kiindulási pont a sárbogárdi vasúti kereszteződés. Amennyiben ezen szabályok alapján a házzámok növekedésének sorrendje nem állapítható meg egyértelműen, úgy a számok növekedésének az irányát egyedileg kell megállapítani.

Tekintettel arra, hogy a Sárbogárdi Városi Sportcsarnok címképzése során a kérelmező részére a Sárbogárd belterület 1083/1.hrsz-ú ingatlanra a Sárbogárd, Sport utca 1 cím került kiadásra, ezért a 2013. novemberében a Sárbogárd belterület 1085/4 hrsz-ú ingatlan címének újbóli megállapítására hivatalból eljárást indítottam.

A 2/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (1) – (4) bekezdései szerint

11. § (1) A házzámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házzám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) A már meglévő megállapított házzám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

(3) Az ingatlan házzámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házzáma, csak a helyrajzi száma,
- b) a közterületen több ingatlan azonos házzámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- c) az ingatlan házzáma téves, a házzámzás rendezetlen, nem egyértelmű (pl. páros és páratlan számok keveredése vagy több azonos házzám esetén stb.),
- d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

(4) Ha a közterületen több ingatlan azonos házzámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.

Fent leírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, tekintettel arra, hogy a Sárbogárd belterület 1085/4 hrsz-ú ingatlan a kétoldali számozású Sport utca páros oldalán helyezkedik el. A határozatom véglegessé válását követően a KCR adatbázisban az átvezetést kezdeményezem.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 14/A. § (5) bekezdése szerint a tulajdonosnak minden házzámmal ellátott épületen fel kell tüntetnie a házzámot.

A KCR 2. §.(1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR 4. §-a értelmében:

(1) A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.



**Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**  
**Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>**  
**Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra**

(2) A címkézésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

(2a) A címkézésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatokat jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

A KCR 8.§ (6) bekezdése szerint A címkézésért felelős szerv a címkezeléssel érintett, A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A. §-a szerinti költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező címek eseményszámát haladéktalanul megküldi a cím szerint illetékes járási hivatalnak a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A. §-a szerint: A központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

A címkézési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 15. § (1) bekezdése valamint a 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján hivatalból indítottam, és a döntés a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat honlapján és a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétételre kerül.

A hatáskörömet és az illetékességet a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § valamint a 113 § (1) bekezdés b) pontja, 116.§ 1(1) bekezdése, 116. (2) bekezdés a) pontja biztosítja, a 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról 44.§ (1) bekezdése.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Határozatom Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16.§ (1) bekezdése, 103. §-a, 104.§-a 112.§-a, 113.§-a, 116.§.-118.§-ai valamint A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 1.§-a, 4.§-a, 8.§-a és Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a, 3.§-a 10.§.-11.§-ai illetve a fent hivatkozott jogszabályhelyei alapján hoztam meg.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul.

Sárbogárd, 2024. január 9.

dr. Venicz Anita  
címzetes főjegyző nevében és megbízásából eljárva:

(:dr. Varnyu Péter:)  
aljegyző - hatósági osztályvezető



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.  
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup> Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 12<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>  
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

