



Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

☎ 06-25/520-260

web: www.sarbogard.hu e-mail: jegyzo@sarbogard.hu

Ügyirat szám: C/599 - /2023
Ügyintéző neve: dr Rauf Éva
Telefon: 25/510-960
E-mail: hatosag@sarbogard.hu

Tárgy: Sárbogárd külterület 01250/2 hrsz-ú
ingatlan címkepzési ügye

HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (X11.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 4.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a Sárbogárd külterület 01250/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vonatkozásában az alábbi címet állapítom meg:

| Az érintett terület | Címkezelés típusa | Cím |
|-----------------------------------|-------------------|--|
| Sárbogárd Külterület 01250/2 hrsz | cím megállapítása | 7019 Sárbogárd, Nagyhörcsök Dózsa utca 21. |

Felhívom a tulajdonosok figyelmét Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 2/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Önk. rendelet) 12 .§- a szerint:

1. A házsám-táblát épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
2. Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant a házsám-táblával ellátni. A házsám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.
3. Saroktelek esetén a házsám-táblát azon oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét –amennyiben az ingatlan státusza bejelentkezhető –, hogy a lakcímkártya kiállítása céljából személyesen meg kell jelenniük a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatalban, vagy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Sárbogárdi Hivatala Kormányablak Osztályán (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.)

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett ingatlan tulajdonosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók (pl.:E.On Zrt., Főgáz Zrt., Fejérvíz Kft., Hulladékgazdálkodási Kft., stb.) és az érintett lakosoknak egyéb szolgáltatók (kábel-tévé- telefonszolgáltatók, pénzintézet, házi orvos) felé.



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Ügyélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

Jelen határozatommal a 2022. december 14. napon kiállított C/3234-2/2022. számú igazolást visszavonom.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 napon belül- a Fejér Vármegyei Kormányhivatalhoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, melyet illetékbélyegen, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

Indokolás

A Sárbogárd külterület 01250/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérte az ingatlan házszámának igazolását és a Központi címregiszterben történő szerepeltetést hatóságomtól. A kérelemre 2022. december 14. napon C/3234-2/2022. számon igazolást állítottam ki, melyben az ingatlan helyrajzi számát – a külterület jellegre figyelemmel – meghagytam azonosító adatként. A KCR 1§. 2 és 3. pontja alapján:

2. cím: térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése az ingatlanra vonatkozó címelemekkel, amely tartalmánál fogva alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására,
3. címadat: az a KCR 5. § (1) bekezdésében felsorolt elemek és az 5. § (2) bekezdésében felsorolt adatok összessége.

A vonatkozó KCR szabályozás szerint:

5. § (1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
 - b) a vármegye nevét,
 - c) a település nevét,
 - d) a postai irányítószámot,
 - e) ha van, a településrésznevet,
- Hirdetés
- f) ha van, a kerület megjelölését,
 - g) a közterületnevet,
 - h) a közterületjellegét,
 - i) a házszámot,
 - j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
 - k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
 - l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
 - m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.
- (2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja
- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
 - b) a címkezelési döntés számát,
 - c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
 - d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

14. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

15. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(1a) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló



SÁRBOGÁRD
A MEZŐFÖLD SZÍVE

Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

főbejáráttal rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.

(2) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámától szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A-Z-ig ábécé-sorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

19. § A külterületen fekvő ingatlan (ideértve a korábban zártkertként nyilvántartott külterületi ingatlant is) címelemeinek megállapítása során a 14-15. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

A fentiekre tekintettel az igazolás nem megfelelően tartalmazta az ingatlan címét, ezért a 2022. december 14. napon kiállított C/3234-2/2022. számú igazolást visszavonom.

A helyi Szabályozási Terv figyelembe vételével és a házszámoknak a KCR-ben, valamint az Önk. rend. előírásai alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra:

- a Sárbogárd külterület 01250/2 hrsz-ú ingatlan címe és házszáma: 7019 Sárbogárd, Nagyhörcsök, Dózsa utca 21.

Fent leírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A határozatom véglegessé válását követően a Központi Címregiszter adatbázisban az átvezetést kezdeményezem.

A KCR 2. §.(1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A KCR 4.§ (2a) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatok jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

A címképzési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 15. § (1) bekezdése valamint a 16. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése alapján az eljárást az ügyfél kérelmére megindítottam, és a döntés a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat honlapján és a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétételre kerül.

Az Ákr 120. §. (1) bekezdése alapján, ha a hatóság megállapítja, hogy a másodfokú hatóság, a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a döntését annak közlésétől - a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 5/A. §-ába ütköző esetben a büntetőügyben hozott határozat közlésétől - számított egy éven belül, legfeljebb egy ízben módosítja vagy visszavonja.



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

(2) Törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában a döntést a hatósági igazolványba és bizonyítványba felvett téves bejegyzés kivételével nem lehet módosítani vagy visszavonni, ha az jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogot sértene.

Határozatom az Ákr., valamint a KCR fent hivatkozott jogszabályhelyei alapján hoztam meg. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § valamint a 113 § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 116.§ (1)-(2) bekezdései, 118.§ (3) bekezdése alapján adtam.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény (továbbiakban: Itv.) 28.§ (1) bekezdése 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. Döntésem a fenti jogszabályon alapul.

Sárbogárd, 2023. február 20.

dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző nevében és megbízásából eljárva:

(:dr. Varnyu Réter:)
aljegyző - hatósági osztályvezető

