

Sárbogárd Város Polgármesterének
90/2020.(XII.17.) veszélyhelyzeti határozata
Sárbogárd Településszerkezeti Tervének részleges módosításáról

Sárbogárd Város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bek. foglalt felhatalmazása alapján Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

Az 5/2017. (I.20.) számú határozat mellékleteként jóváhagyott Sárbogárd Településszerkezeti tervét jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-1/5; TSZT/M-1/6 jelű és TSZT/M-1/7 jelű fedvény tervvel módosítom, a módosítás területi hatálya a jelkulccsal lehatárolt terület.

A Településszerkezeti Terv leírásának 2.2.2.1, 2.2.3.1 és 2.2.4.10. pontja jelen határozat 2.mellékletének 1. pontjában foglaltakkal kiegészül.

A Településszerkezeti Terv leírásának IV. fejezetében szereplő területfelhasználási mérleget bemutató táblázatok helyébe a jelen határozat 2.mellékletének 2.pontjában foglalt táblázatok lépnek.

A Településszerkezeti Terv leírásának VI. fejezetében szereplő Biológiai Aktivitás érték számításának eredményét bemutató táblázat helyébe a jelen határozat 2. mellékletének 3. pontjában foglalt táblázat lép.

Figyelemmel -a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester,

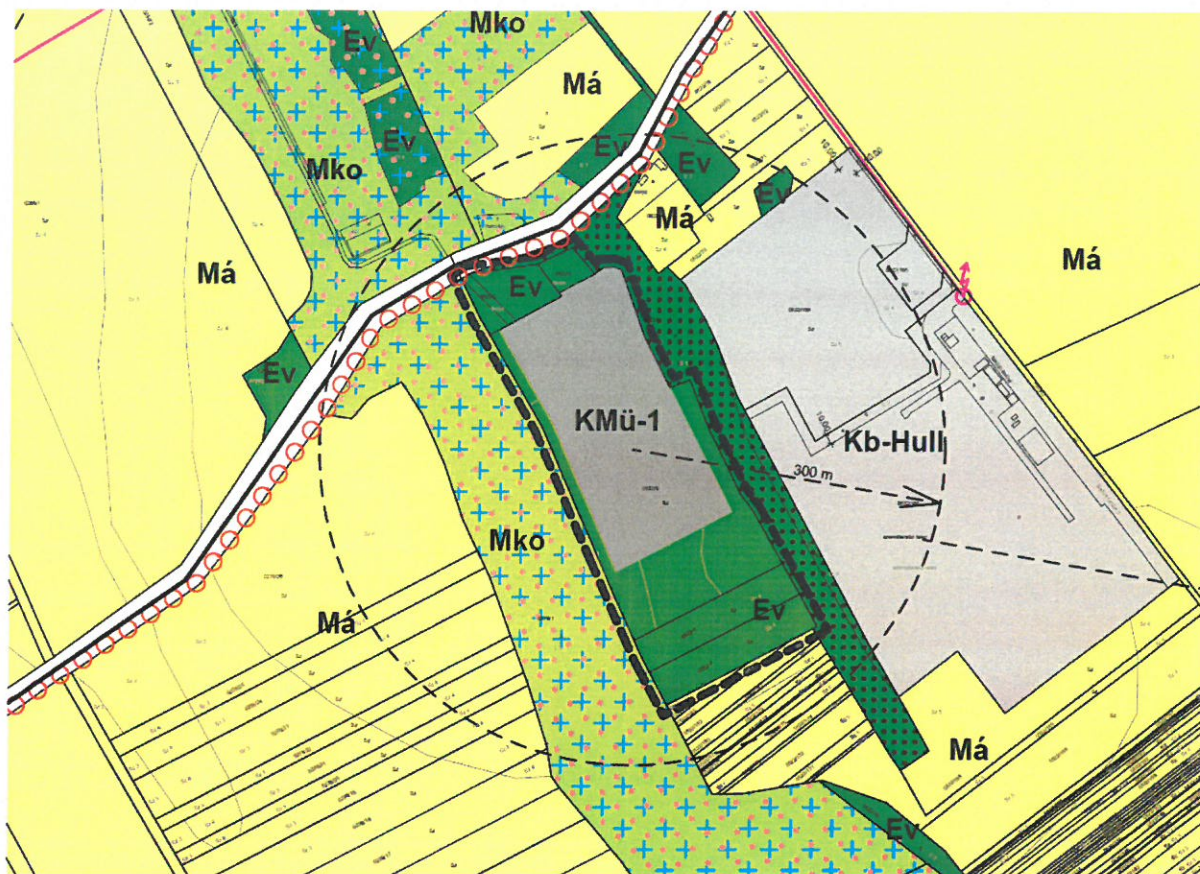
Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2020.december 17.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester





TSZT/M-1/7

— — — — — tervezési terület

90/2020. (XII. 17.) határozat 2. melléklete
Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervének módosításáról

1. A Településszerkezeti Terv leírásának II. fejezetében szereplő beépítésre szánt területek részletezése az alábbi szerint kiegészül:

a) A 2.2.2.1. Településközponti területek alfejezet „A jelen tervezés során javasolt további településközponti terület kijelölések” része az alábbi résszel kiegészül:

„Új településközponti területként kijelölendő a Fenyő utca északi részén au Ady Endre utca keresztezésében található (1065; 1066; 1067; 1068 hrsz-ú telkekből álló) tömb.”

b) A 2.2.3.1. Kereskedelmi-szolgáltató területek alfejezet „A jelen tervezés során javasolt további kereskedelmi-szolgáltató terület kijelölések (belterületen)” része az alábbi résszel kiegészül:

„Az Árpád utcában, a Sport és Haladás utca közötti szakaszának keleti részén található kertvárosi lakóterület területfelhasználási kategóriából kereskedelmi-szolgáltató területbe javasolt.”

c) A 2.2.4.10. Különleges mezőgazdasági üzemi terület alfejezet kiegészül az alábbi résszel:

„A 6215-es számú mellékút mentén elhelyezkedő 0522/5 hrsz-ú telek átsorolása javasolt különleges mezőgazdasági üzemi terület kategóriájába.”

2. A Településszerkezeti Terv leírásának IV. fejezetében szereplő terület-felhasználási mérleget bemutató táblázatok helyébe a változással érintett területek vonatkozásában az alábbi táblázatok lépnek:

„1. A Szerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználások arányai

Területfelhasználás	TS ZT	
	Terület (ha)	területeken belüli aránya %
Beépítésre szánt terület:		
Lakóterületek összesen:	970,8	5,12
Vegyes területek összesen:	28,5	0,15
Gazdasági területek összesen:	267,9	1,42
Üdülő területek összesen:		
Különleges területek összesen:	336,5	1,77
Közmű területek összesen:		
Beépítésre szánt terület összesen:	1603,7	8,46
Beépítésre nem szánt terület:		
Zöldterületek összesen:	11,5	0,06
Erdő területek összesen:	688,3	3,63
Mezőgazdasági területek összesen:	14659,7	77,19
Vízgazdálkodási területek összesen:	1265,8	6,69

Területfelhasználás	TS ZT	
	Terület (ha)	területeken belüli aránya %
Közlekedési területek összesen:	202,4	1,07
Különleges beépítésre nem szánt terület össz:	105,1	0,79
Természetközeli területek összesen:	395,4	2,09
Beépítésre nem szánt terület összesen:	17328,3	91,55

Területfelhasználás	a -/2020.(-) KT határozattal módosított 5/2017. (1.20.) KT. sz. Településszerkezeti Terv	
	Terület (ha)	%
Beépítésre szánt terület:		
Különleges terület:	336,5	1,77
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	151,5	0,79
Beépítésre szánt terület összesen:	1603,7	8,46
Beépítésre nem szánt terület:		
Erdő terület:	688,3	3,63
Védelmi erdőterület (Ev)	453,9	2,40
Mezőgazdasági terület:	14659,7	77,19
Általános mezőgazdasági terület (Má)	12264,17	64,8
Beépítésre nem szánt terület összesen:	17328,3	91,55
Közigazgatási terület összesen	18932,0	100

Területfelhasználás	a -/2020.(-) KT határozattal módosított 5/2017. (1.20.) KT. sz. Településszerkezeti Terv	
	Terület (ha)	%
Beépítésre szánt terület:		
Lakóterület:	970,8	5,12
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	9,1	0,05
Kisvárosias lakóterület (Lk)	4,1	0,02
Kertvárosias lakóterület (Lke)	409,8	2,11
Falusias lakóterület (Lf)	547,9	2,89
Vegyes terület:	28,5	0,15
Településközpont vegyes terület (Vt)	28,5	0,15
Gazdasági terület:	269,7	1,42
Kereskedelmi, szolg. gazd. ter.(Gksz)	110,8	0,59
Ipari gazdasági terület (Gip)	53,7	0,28
Egyéb ipari terület (Gipe)	107,0	0,57
Különleges terület:	331,3	1,76

Területfelhasználás	a - /2020.(..) KT határozattal módosított 5/2017. (1.20.) KT. sz. Településszerkezeti Terv	
	Terület (ha)	%
Sportterület (K-Sp)	7,7	0,04
Rekreációs terület (K-Rek)	2,2	0,01
Tavas rekreációs terület (K-Rt)	1,1	0,01
Lovas rekreációs terület (K-Rl)	16,9	0,09
Pincés terület (K-Pin)	4,8	0,03
Nyugdíjas centrum terület (K-Ny)	10,5	0,06
Állatmenhely terület (K-Ám)	0,9	0,00
Honvédelmi terület (K-Hon)	121,0	0,64
Szennyvízkezelési terület (K-SZ)	2,8	0,01
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	151,5	0,79
Közmű terület (K-Köz)	5,6	0,03
Napelempark terület (K-Np)	9,7	0,05
Beépítésre szánt terület összesen:	1603,7	8,46
Beépítésre nem szánt terület:		
Zöldterület (Z):	11,5	0,06
Erdő terület:	688,3	3,63
Védelmi erdőterület (Ev)	453,9	2,40
Gazdasági erdőterület (Eg)	229,2	1,21
Közjóléti erdőterület (Ek)	2,4	0,01
Mezőgazdasági terület:	14659,7	77,19
Általános mezőgazdasági terület (Má)	12264,17	64,8
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	2190,6	11,57
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	205,0	1,08
Vízgazdálkodási terület:	1265,8	6,69
Vízgazdálkodási terület (V)	1265,8	6,69
Közlekedési terület:	202,4	1,07
Közúti közlekedési terület (KÖu)	115,6	0,61
Vasúti terület (KÖk)	86,8	0,46
Különleges beépítésre nem szánt terület:	105,1	0,56
Sportterület (Kb-Sp)	5,0	0,03
Temető terület (Kb-T)	18,9	0,10
Bányaterület (Kb-B)	9,1	0,05
Kegyeleti park terület (Kb-Ke)	0,9	0,01
Különleges tavas rekreációs ter.t (Kb-Rt)	5,3	0,03
Hulladékgazdálkodási terület (Kb-Hull)	12,4	0,07
Napelempark terület (Kb-Np)	53,5	0,28
Természetközeli terület (Tk):	395,4	2,09
Beépítésre nem szánt terület összesen:	17328,3	91,55
Közigazgatási terület összesen	18932,0	100

3. A Településszerkezeti Terv leírásának VI. fejezetében szereplő Biológiai Aktivitás érték számításának eredményét bemutató táblázat helyébe a jelen határozat 2. mellékletének 3. pontjában foglalt táblázat lép:

Területfelhasználás	Felülvizsgálati TSZT			Javasolt TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	12,0	0,6	7,2	9,0	0,6	5,4
Kisvárosias lakóterület (Lk)	1100	1,2	132	8,0	1,2	9,6
Kertvárosias lakóterület (Lke)	268,0	2,7	723,6	438,1	2,7	1182,9
Falusias lakóterület (Lf)	704,0	2,4	1689,6	509,0	2,7	1374,3
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	110,0	0,5	55,0	27,6	0,5	13,8
Központi vegyes terület (Vk)	104,0	0,5	52,0	-	-	-
Gazdasági terület:						
Kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter.(Gksz)	176,0	0,4	70,4	123,3	0,4	49,3
Ipari gazdasági terület (Gip)	250,0	0,4	100,0	45,0	0,4	18
Zavaró jell. ipari mezőgazd. terület (Gip-M)	58,0	0,4	23,2	39,0	0,4	15,6
Egyéb ipari terület (Gipe)	-	-	-	124,0	0,4	49,6
Különleges terület:						
Agyaggödör területe (K-Ba)	16,0	0,2	3,2	-	-	-
Döngút területe (K-D)	1,0	0,1	0,1	-	-	-
Honvédelmi terület (K-HM)	122,0	1,5	183,0	-	-	-
Intézményi terület (K-Int)	10,0	0,5	5,0	-	-	-
Kereskedelmi terület (K-Ker)	88,0	0,4	35,2	-	-	-
Kommunális hulladéklerakó terület (K-Kl)	10,0	0,1	1,0	-	-	-
Rekreációs terület (K-Rek)	25,0	1,5	37,5	-	-	-
Temető terület (K-T)	27,0	3,0	81,0	-	-	-
Sportterület (K-Sp)	-	-	-	8,0	3	24
Rekreációs terület (K-Rek)	-	-	-	2,0	1,5	3
Tavas rekreációs terület (K-Rt)	-	-	-	1,1	1,5	1,7
Lovas rekreációs terület (K-Rl)	-	-	-	17,0	1,5	25,5
Pincés terület (K-Pin)	-	-	-	5,0	1,5	7,5
Nyugdíjas centrum terület (K-Ny)	-	-	-	10,0	1,5	15
Állatmenhely terület (K-Ám)	-	-	-	1,0	1,5	1,5
Honvédelmi terület (K-Hon)	-	-	-	121,0	1,5	181,5
Szennyvízkezelési terület (K-SZ)	-	-	-	3,0	0,1	0,3
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	-	-	-	113,4	0,7	79,4
Közmű terület (K-Köz)	-	-	-	2,0	1,5	3
Üdülő terület:						
Üdülő terület (Üh):	50,0	2,7	135,0	-	-	-
Közmű terület:						
Közmű terület:	8,0	1,5	12,0	-	-	-
Beépítésre szánt terület összesen:	2149		3 346,0	1 611,4		3 060,4
Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:						
Zöldterület (Z) - 3 ha alatt	18,0	6,0	108,0	10,0	6,0	60,0

Erdő terület:						
Védelmi erdőterület (Ev)	756,0	9,0	6804,0	455,8	9,0	4102,5
Gazdasági erdőterület (Eg)	344,0	9,0	3096,0	229,0	9,0	2061,0
Közjóléti erdőterület (Ek)	-	-	-	2,0	9,0	18,0
Mezőgazdasági terület:						
Általános mezőgazdasági terület (Má)	8778,0	3,7	32478,6	1232,9,8	3,7	45620,0
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	-	-	-	2175,0	3,7	8047,5
Gyepterület (Má-gy)	2206,0	3,7	8162,2	-	-	-
Major központ területe (Má-M)	103,0	3,7	381,1	-	-	-
Különleges mezőgazdasági terület (Má-K)	845,0	3,7	3126,5	-	-	-
Ökogazdálkodásra jav. mezőg. ter. (Má-Öko)	1613,0	3,7	5968,1	-	-	-
Kertész mezőgazdasági (Mk)	288,0	5,0	1440,0	205,0	5,0	1025,0
Vízgazdálkodási terület:						
Vízgazdálkodási terület (V)	1628,0	6,0	9768,0	1266,0	6,0	7596,0
Vízgazdálkodási és üzemi terület (Vü)	-	-	-	4,0	6,0	24,0
Közlekedési terület:						
Közúti közlekedési terület (KÖu)	110,0	0,6	66	116,0	0,6	69,6
Vasúti terület (KÖk)	87,0	0,6	52,2	87,0	0,6	52,2
Közterületi parkolók területe (K-P)	1,0	0,6	0,6	-	-	-
Gépjármű tárolás területe (K-G)	1,0	0,6	0,6	-	-	-
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Sportterület (Kb-Sp)	-	-	-	5,0	6,0	30,0
Temető terület (Kb-T)	-	-	-	19,0	6,0	114,0
Bányaterület (Kb-B)	5,0	0,2	1,0	9,0	0,2	1,8
Kegyeleti park terület (Kb-Ke)	-	-	-	1,0	3,2	3,2
Hulladékgazdálkodási terület (Kb-Hull)	-	-	-	12,0	0,1	1,2
Tavas rekreáció (Kb-Rt)	-	-	-	5,0	3,2	15,9
Természetközeli terület:						
Természetközeli terület (Tk)	-	-	-	395,0	8,0	3160,0
Beépítésre nem szánt terület összesen:	16 783		71452,9	1732,8,3		72 002
Közigazgatási terület összesen	18 932		74798,9	18,932		75046,9

A település területének BIA értéke a korábbi TSZT szerint:

74798,9

A település területének BIA értéke a jelen TSZT szerint:

75046,9

BIA érték különbözet:

+ 248