

Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Sárbogárd Város polgármestere

32/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

**Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) a 32.§ (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklet SZT/K03 jelű Külterületi Szabályozási tervlap (M=1:8 000), megnevezésű tervlapjának tervezési területekre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti SZT/K03/m1 Szabályozási terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

2. § (1) Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletét képező SZT/B07 jelű Belterületi Szabályozási tervlap (M=1:2 000) megnevezésű tervlapjának tervezési területekre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 2. melléklete szerinti SZT/B07/m2; SZT/B07/m3 Szabályozási terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

3. § A HÉSZ 27.§ kiegészül az alábbi (17) bekezdéssel:


„(17) A Kislóki út mentén lévő K-mü-1 övezetben elsősorban beépíthető terület az átlagosnál gyengébb minőségi osztályba sorolt termőföld. Az átlagosnál jobb minőségű termőföld csak akkor hasznosítható, ha annak felhasználása technológiai okokból feltétlenül szükséges.”

4. § A HÉSZ 27. § (14) bekezdés d) pontja hatályát veszti.

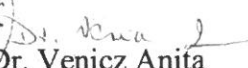
Záró rendelkezések

5. § (1) Ezen rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Sárbogárd, 2020. 12. 17.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester



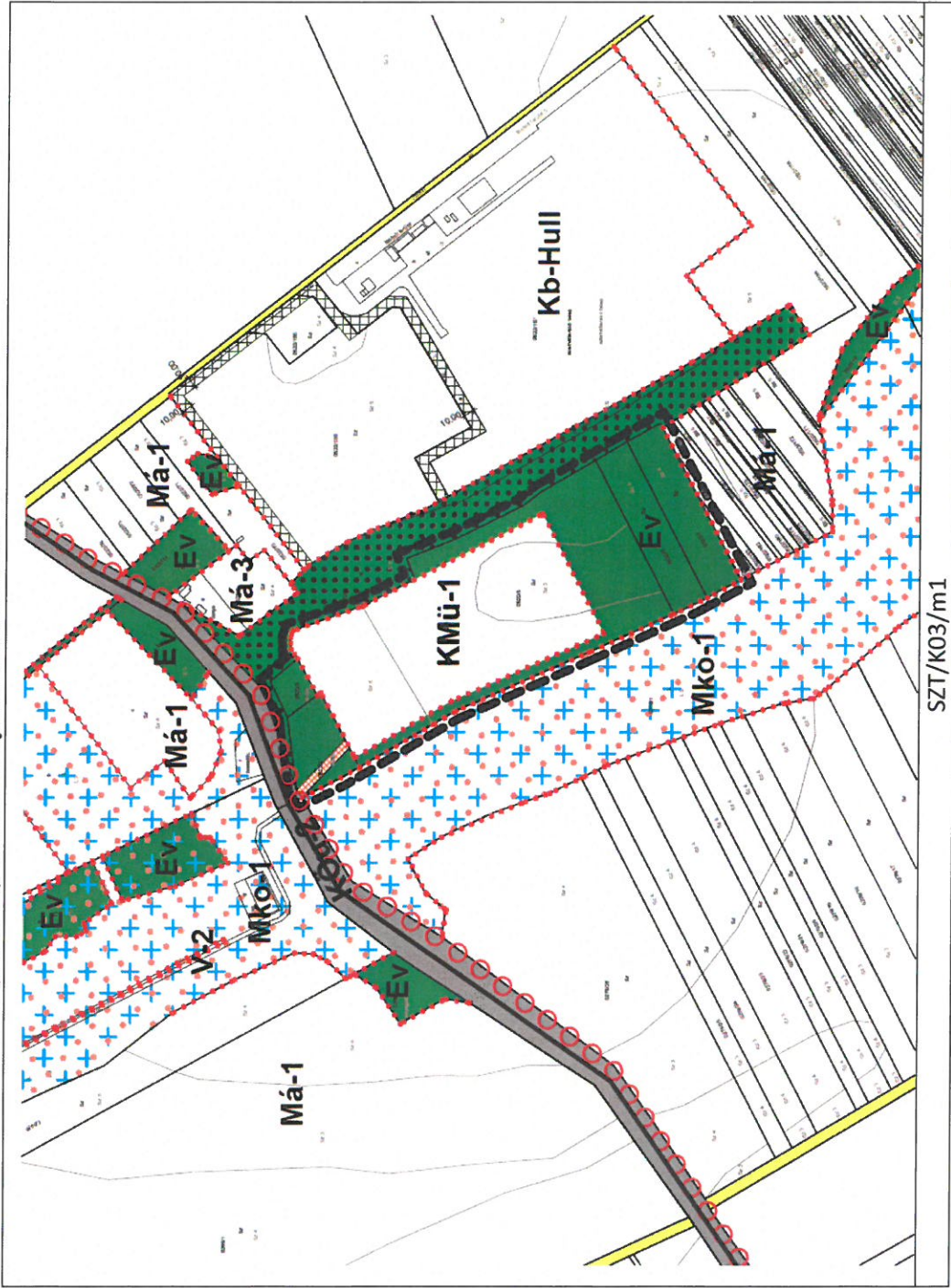

Dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2020. 12. 18.




Dr. Venicz Anita
jegyző

1. melléklet a 31/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez



--- tervezési terület

2. melléklet a 32/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez



— — — — — tervezési terület

SZT/B07/m2

SZT/B07/m3