

**Sárbogárd Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Sárbogárd Város polgármestere**

**10/2020. (IV. 27.) önkormányzati rendelete**

**Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.)  
 önkormányzati rendelete módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) a 32.§ (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletét képező SZT/B06; SZT/B07 és SZT/B10 jelű Belterületi Szabályozási tervlapok (M=1:2 000), megnevezésű tervlapjának tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti SZT/B06/m1; SZT/B07/m1 és SZT/B10/m1 Szabályozási terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

**2.§ (1)** A HÉSZ 18.§ (13) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
 (13) Településközpont vegyes területen a szabályzatban meghatározott és Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetek: **Vt-O, Vt-SZ, Vt-Z, Vt-Int-1, Vt-Int-2, Vt-Tmpl; Vt-O-1**

**3.§ (1)** A HÉSZ 19.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Településközpont területen a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 5. számú táblázat tartalmazza.

5. számú táblázat

<i>l</i>	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>
2		<b>A kialakítható telek</b>		<b>Az építési telek</b>			
3	<i>Építési övezet jele</i>	<i>a legkisebb területe</i>	<i>legkisebb szélessége</i>	<i>a beépítési mód</i>	<i>a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>a zöldfelület legkisebb mértéke</i>
4		(m <sup>2</sup> )	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
5	<b>Vt-O</b>	<b>800</b>	-	<b>O</b>	<b>40</b>	<b>6,0</b>	<b>30</b>
6	<b>Vt-SZ</b>	<b>1200</b>	-	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>6,0</b>	<b>30</b>
7	<b>Vt-Z</b>	<b>1000</b>	<b>14</b>	<b>Z</b>	<b>70</b>	<b>6,0</b>	<b>20</b>
8	<b>Vt-Int-1</b>	<b>8000</b>	-	<b>SZ</b>	<b>25</b>	<b>9,0</b>	<b>35</b>

9	Vt-Int-2	2500	-	SZ	60	6,0	20
10	Vt-Tmpl	2000	-	SZ	50	12,0	30
11	Vt-O-1	350		O	80	5,0	10

4.§ A HÉSZ az alábbi 49/A.§ kiegészül:

#### 26/A. Járművek elhelyezése

49/A.§ (1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az OTEK -ban előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezését kell biztosítani.

(2) Ha az adottságok szükségessé teszik, oktatási, nevelési, egészségügyi szociális, kulturális, igazgatási, és kereskedelmi rendeltetésű épületek – kivéve a kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet - esetén a gépjármű-várakozóhelyek a telekhatártól mért 500 m-en belül más telken parkolóban is elhelyezhetők, amennyiben a tulajdonosok a parkolóhasználattal kapcsolatban megállapodást kötnek.


(3) Közterületen, a járművek elhelyezésére szolgáló parkolóhely kiépítése az érdekelt építető kötelezettsége, és a használatbavétel után közparkolóként funkcionál.

#### Záró rendelkezések

5. § (1) Ezen rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

Sárbogárd, 2020. 04. 23.


  
Dr. Sükösd Tamás  
polgármester

  
Dr. Venicz Anita  
jegyző

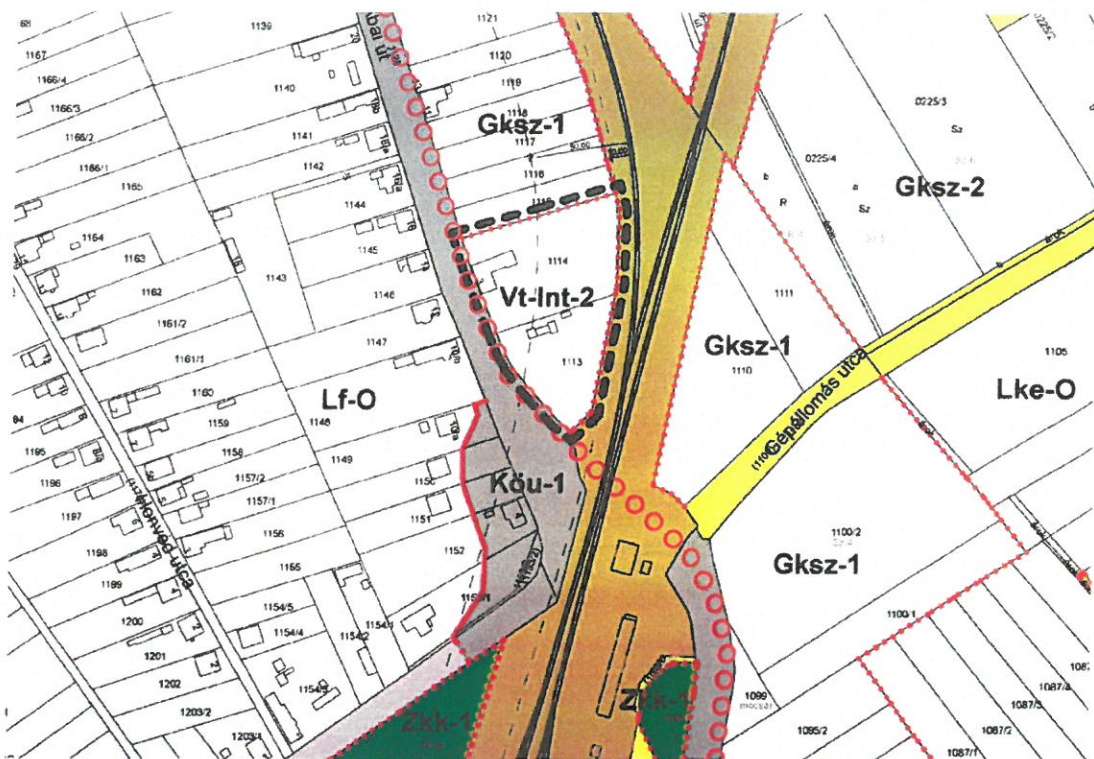


Kihirdetve: 2020. 04. 27.



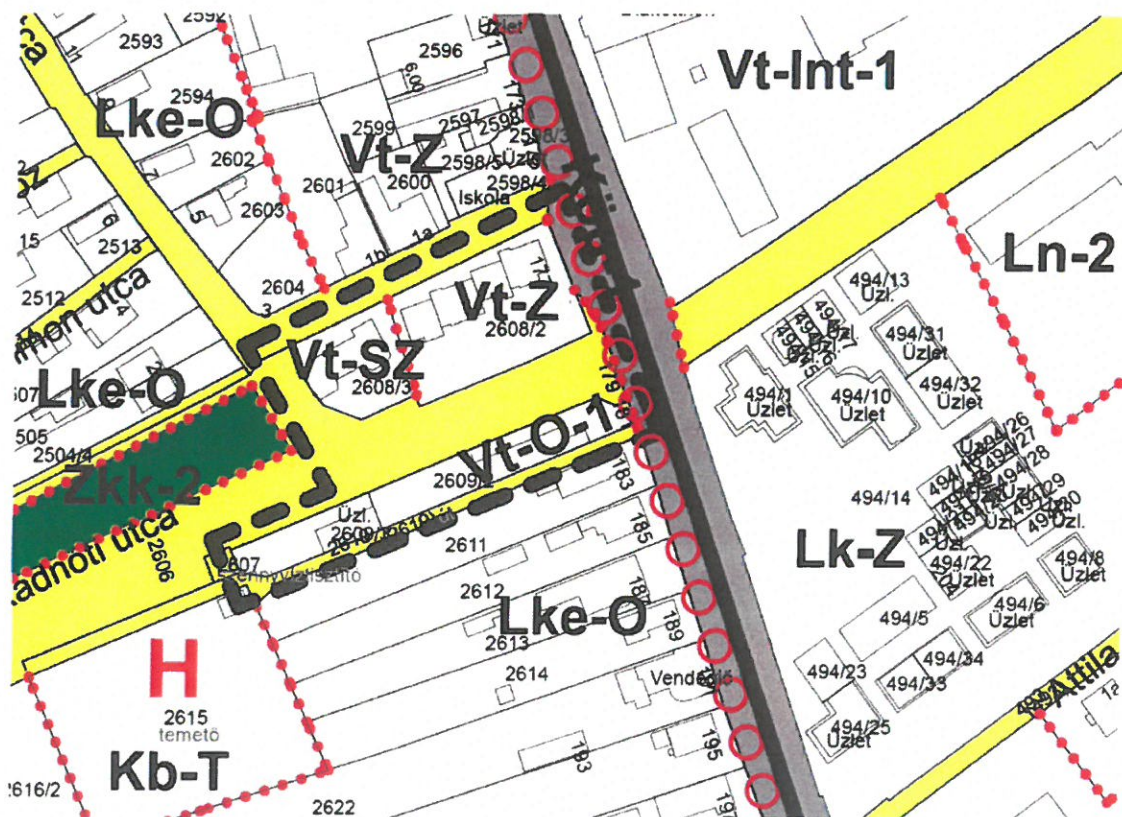
  
Dr. Venicz Anita  
jegyző

I. melléklet a 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelethez



SZT/B06/m1;

SZT/B07/m1



és SZT/B10/m1

tervezési terület