

02.28.  
19

## Ajánlati felhívás

### 1.) Ajánlati felhívás tárgya

Sárbogárd Város Önkormányzata egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet a használatában és fenntartásában lévő – Sárbogárdi Városi Sportcsarnok 7000 Sárbogárd, Sport u.1. - 2. pontban meghatározott területű részének bérbevételére büfé üzemeltetése céljából bérleti szerződés megkötésével.

A büfé működtetésének célja, hogy a Sportcsarnokot igénybe vevő sportolók, látogatók megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül a sportcsarnok működési idejéhez igazítva.

A pályázati eljárás pályázója lehet minden olyan természetes személy (egyéni vállalkozó, egyéni cég), jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely a Bérlemény büfé céljára való üzemeltetését érintően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult és megfelel a jelen pályázatban foglalt feltételeknek.

### 2.) Az ajánlati felhívás az alábbi helyiségekre vonatkozik:

Megnevezés	Alapterület	Felszereltség
Büfé (eladótér)	11,34 m <sup>2</sup>	4 részes fali tálalószelekrény pult + 2 db bárszék
Raktár	13,37 m <sup>2</sup>	1 db fém polc, 1 db hűtőszelekrény, 1 db fagyasztószelekrény
Szociális helyiség	3,35 m <sup>2</sup>	tusoló, vizesblokk
Öltöző	5,10 m <sup>2</sup>	2 db öltözőszelekrény
Vendégtér	80 m <sup>2</sup>	8 db asztal, 32 db szék

A fent megjelölt helyiségek büfé üzemeltetés céljára kialakítottak. A büfé előzetes írásbeli vagy telefonos bejelentkezés alapján megtekinthető.

Kérjük, hogy megtekintési szándékát az alábbi elérhetőségek egyikén az intézményvezetőnél egyeztesse:

Kaszás Ivett: 06/30 683 5423

sportcsarnok@sarbogard.hu

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

### 3.) A büfé működéssel kapcsolatban Kiíró minimális elvárásként rögzíti az alábbiakat:

- pályázó köteles a nyitvatartási időt a sportcsarnok nyitva tartásához igazítani, azt jól látható helyen kifüggeszteni,

- a büfében biztosított választék és annak színvonala, minősége folyamatosan megfeleljen a sportolók, látogatók elvárásainak, igényeinek,
- nyertes pályázó feladata a kínálatának ármegjelöléssel történő, látható kifüggesztése a bérleményben,
- pályázónak – ahol az értelmezhető - gondoskodnia kell az általa „kiadott” ételek megfelelő hőfokú tárolásáról; az azokra vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások maradéktalan betartásáról és az általa átadott étkezési eszközök tisztaságáról,
- pályázónak gondoskodnia kell az étkeztetéshez szükséges eszközök biztosításáról,
- nyertes pályázó feladata a higiéniai követelmények maradéktalan betartása az üzemeltetés és ételkiadás során, továbbá feladata a Bérlemény és a büféhez tartozó asztalok tisztán tartása, fertőtlenítése,
- nyertes pályázó köteles a rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges eszközök és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről gondoskodni.

#### 4.) Szerződés időtartama

A bérleti szerződés időtartama sikeres pályázat esetén a birtokba adás napjától határozatlan időre szól. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követően lép hatályba.

A nyertes pályázónak **havi minimum 80.000,-Ft** összegű bérleti díjat kell fizetni a büfé helyiségének használatáért. (a rezsiköltséget a bérleti díj tartalmazza). A bérleti díj összege a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 86§ (1) bekezdés 1 pontja alapján ÁFA mentes.

A bérleti díjat a kiíró a szerződés megkötését követően – de első alkalommal 2025. január 1-jét követően – évente a KSH által az előző naptári évre közzétett inflációs ráta mértékének alapul vételével jogosult felemelni.

#### 5.) A pályázatokban szereplő adatok és csatolandó dokumentumok

- pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit (telefon, e-mail), adószámát, cégjegyzékszámát, jogi személy esetén a képviselő nevét
- tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány/engedély, illetve jogi személy esetén a társasági szerződés vagy alapító okirat/bírósági kivonat (civil szervezetek esetén) 30 napnál nem régebbi egyszerű másolata
- a képviseletre való jogosultságnak megfelelően aláírt nyilatkozat, mely szerint
  - nincs ellene csőd-, felszámolási eljárás folyamatban, végelszámolás alatt nem áll,
  - nincs önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása,
  - tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket,
- a pályázóknak üzemeltetési tervet kell benyújtaniuk, amely az alábbiakat tartalmazza: - árképzési rendszer bemutatása, - értékesíteni kívánt áru és termék választéka (lista)– (a pályázat kiírója az egészséges termékek napi kínálatát pozitívan értékeli) - nyitva tartás.

## 6.) Az ajánlat benyújtás helye, ideje

6.1. Az ajánlati felhívás megjelenésének dátuma Sárbogárd Város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, 2024.február 29.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2024.március 14. délelőtt 10.00 óra.**

**Helye:** 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal I. emelet 6. iroda.

6.2. A pályázati anyagot 2024.március 14-ig kell benyújtani Sárbogárd Város Címzetes Főjegyzőjének címezve. A borítékon jól látható helyen fel kell tüntetni: „Pályázat Sportcsarnok büfé üzemeltetésére, **Határidő előtt felbontani tilos!**”

## 7.) Az ajánlat elbírálás módja, határideje

7.1. Az ajánlati felhívásra érkezett ajánlatokat 3 fős bizottság bírálja el, melynek tagjai: Sárbogárd Város Polgármestere és Címzetes Főjegyzője, valamint a Sárbogárdi Városi Sportcsarnok Vezetője.

A beérkezett ajánlatokat a Bizottság az alábbi szempontok szerint bírálja el:

	Szempontok	Pontszám
1.	Kereskedelemben, vendéglátásban szerzett többéves tapasztalat	15 pont
2.	Értékesíteni kívánt áru és termék választéka- hangsúlyosan az egészséges italok és ételek	25 pont
3.	Árképzés	15 pont
4.	Bérleti díj esetén 5000 Ft-ként	20 pont
5.	Nyitvatartási idő (órától-óraig)	15 pont
6.	Közigazgatási területen bejegyzett székhelyű	10 pont

7.2. Abban az esetben, ha több ajánlat érkezik, a magasabb pontszámot elért ajánlattevő nyeri el az üzemeltetési jogot. Azonos pontszám esetén az üzemeltetési jogról sorsolás dönt.

A beérkezett ajánlatokat a Bizottság 2024.március 22-ig bírálja el.

## 8.) A döntésről való tájékoztatás

A Bizottság döntéséről Sárbogárd Város honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztés útján értesül a lakosság. A pályázatot benyújtott személy(ek) a bizottság döntéséről levélben kapnak tájékoztatást.

A helyiségekről bővebb felvilágosítást a Sportcsarnok vezetőjétől – Kaszás Ivettől 06/30 683 5423 telefonszámon vagy a 7000 Sárbogárd, Sport u.1 szám alatt személyesen lehet kérni.

Sárbogárd, 2024.február 29.

  
Dr. Venicz Anita

címzetes főjegyző

