

T Á J É K O Z T A T Ó

A lakóházas ingatlanokon, vagy lakóházzal beépíthető ingatlanokon lévő és csak háztartási felhasználást biztosító és kimondottan csak talajvíz kivételét szolgáló, engedély nélkül épült ásott és fűrt kutak üzemeltetésének és fennmaradásának hatósági engedély kérelmét a jegyzőhöz kell benyújtani. Ezen kutak utólagos engedélyezésének, vagy megszüntetésének hatásköre megoszlik a Jegyző, illetve a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság között.

A „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló” 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélyre szükséges:

„a) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, mely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

aa) vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszer védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz-készlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz-készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,

ab) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény (megjegyzés: ivóvízigényt kielégítő kút esetén meg kell felelni a „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben foglaltaknak”) vagy háztartási igények kielégítését is szolgálja, és

ac) nem gazdasági célú vízigény;”

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 2020. július 1-től hatályos állapota alapján a Vgtv. 29. § (7) bekezdésében foglaltak szerint:

„(7) Mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki az egyes törvényeknek a polgárok biztonságát erősítő módosításáról szóló 2020. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Vgtv.mód3.) hatálybalépését - 2020. július 1-ét - megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízellátási rendszert, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31-ig kérelmezi.”

A vízjogi üzemeltetési engedély/vízjogi fennmaradási KÉRELEM nyomtatványt „a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról” szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 2020. január 1-től hatályos 2. melléklet II. „A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalma” szerint meghatározottaknak megfelelően.

A BM. rendelet előírásainak megfelelő KÉRELEM nyomtatvány tartalmazza a jegyzői hatáskörben elbírálandó talajvízes ásott, vert és talajvízes fűrt kutak üzemeltetési és

fennmaradási engedélyeztetési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges adatokat és ismerteti az ahhoz mellékletként csatolandó, szükséges okiratokat.

A KÉRELEM nyomtatvány átvehető a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal földszinti ügyfélszolgálatánál (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) illetve letölthető Sárbogárd város honlapjáról (www.sarbogard.hu). A jegyző illetékességébe és hatáskörébe tartozó talajvizes kutakra benyújtandó utólagos vízjogi üzemeltetési és vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárás illetékmentes.

A Jegyzői engedélyezés alá tartozó kutakra vonatkozóan:

a) 1992. február 15. napja után létesült minden kútra (ásott, vert és fúrt kútra egyaránt) vízjogi létesítési engedélyt kellett volna kérni. Aki tehát az 1992. február 15. napja után létesített ásott, vert vagy fúrt kutat - mert ez időponttól már mind a kettő típusú kút létesítése engedélyköteles tevékenységgé vált - és akkor arra elmulasztotta a vízjogi létesítési engedélyt megkérni, most fennmaradási engedély kérelmet kell hivatalomhoz benyújtania, melynek következtében fennmaradási engedély adható ki hatóságom részéről.

b) 1992. február 15. napja előtt létesült kutak esetében

arra az ásott, fúrt vagy vert kútra mely a jogszabályok értelmében (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) jogszerűen létesült engedély nélkül, üzemeltetési engedélyt kell kérni és így üzemeltetési engedély adható ki. Ez azt jelenti, hogy 1992. február 15. napja előtt létesült azon ásott, fúrt vagy vert kutakra, amelyek kút mélysége az első záróréteget nem haladta meg, tehát csak talajvízréteget érint. A víz kiemelése kézi erővel (pld.: vederrel kézi tekerős rendszerrel) vagy olyan gépi berendezéssel működik melynek teljesítő képessége nem haladja meg a háztartás indokolt vízszükségletének kielégítésére szolgáló mértéket, nem kellett vízjogi létesítési engedélyt kérni. Tehát az ilyen kutak létesítése nem minősül engedély nélküli, szabálytalan létesítésnek. A jelenleg hatályos Vgtv. (a már említett vízgazdálkodásról szóló törvény) alapján a regisztráció és a legalizálás érdekében ezen kutakra az üzemeltetési engedélyt szükséges megkérni.

Minden egyéb esetben - a település jegyzője hatáskörébe tartozó eljárásokat nem érintő - a fenti paraméterektől eltérően, más módon épített vagy építendő, üzemelő, üzemeltetésre kerülő, ellenőrzési kötelezettség alá eső kutakkal és víztisztító berendezésekkel kapcsolatos hatósági eljárás a területi vízügyi hatóság (Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.) (ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.) hatáskörébe tartozik.

Fúrt kutak esetében (aláírja a tulajdonos, fúrt kút esetében a 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdése szerinti szakember is): igazolni kell, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút az érvényes műszaki, biztonsági, vízgazdálkodási és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően került kialakításra.

Sárbogárd, 2023. 04. 27.

Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző