

Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2019. június 14-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2019.(VI.14.) határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd Településszerkezeti Tervének részleges módosítása” tárgyú előterjesztést a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján Sárbogárd közigazgatási területére az alábbi határozatot hozta:

A tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, ezért sem az önkormányzat, sem környezet védelméért felelős szervek a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.

1. A Településszerkezeti Tervről szóló 5/2017.(I. 20.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT-M1 rajzszámú Településszerkezeti tervlapja (M=1:20 000) helyébe a változással érintett területekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan mellékletét képező TSZT-M2 jelű (M=1:10 000) módosító Településszerkezeti tervlap lép.
1. A Településszerkezeti Terv 2.3.7.7. Különleges beépítésre nem szánt napelempark terület pontja a jelen határozat L-M2 jelű mellékletének 1. pontjában foglaltak szerint módosul.
2. A Településszerkezeti Terv leírásának IV. fejezetében szereplő területfelhasználási mérleget bemutató táblázatok és a VI. fejezetben szereplő települési BIA egyenleg táblázat a jelen határozat L-M2 jelű mellékletének 2. és 3. pontjában foglaltak szerint módosulnak.
3. Jelen határozat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43 § (1) bekezdése szerint a kihirdetést követő napon lép hatályba.

A Településszerkezeti Terv a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint az elfogadást követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester,
Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Varnyu Péter sk.
aljegyző

Érsek Enikő sk.
ÜJB elnökhelyettes

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:
Sárbogárd, 2019. június 20.



115/2019. (VI.14.) határozat L-M2. jelű melléklete
Sárbogárd Város Településszerkezeti Terve leírásának módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testületének 5/2017.(I. 20.) sz. Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének leírása az alábbiak szerint módosul:

1./ A Településszerkezeti Terv 2.3.7.7. Különleges beépítésre nem szánt napelempark terület pont az alábbiak szerint módosul.

„2.3.7.7. Különleges beépítésre nem szánt napelempark terület

A Kb-Np jelű, Különleges beépítésre nem szánt napelempark területfelhasználási kategóriába a telkenkénti 5 MW teljesítményt meg nem haladó napelemparkok létesítésére szolgál.

Új kijelölés alapján Kb-Np területfelhasználási kategóriába sorolt ingatlanok:

- Sárbogárd, külterületi 0767/10., 0767/11., 0767/16., 0767/17., 0767/18., 0767/19., ~~és~~ 0767/20. és 0238/25. hrsz.-ú telkek”

2./ A Településszerkezeti Terv leírásának IV. fejezetében szereplő területfelhasználási mérleget bemutató táblázat az alábbiak szerint módosul:

„1. A Szerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználások arányai

Területfelhasználás	TSZT	
	Terület (ha)	területeken belüli aránya %
Beépítésre szánt terület:18932		
Lakóterületek összesen:	972,7	5,13
Vegyes területek összesen:	27,9	0,15
Gazdasági területek összesen:	266,6 259,1	1,41 1,37
Üdülő területek összesen:		
Különleges területek összesen:	333,1	1,76
Közmű területek összesen:		
Beépítésre szánt terület összesen:	1600,3 1592,8	8,45 8,41
Beépítésre nem szánt terület:		
Zöldterületek összesen:	11,5	0,06
Erdő területek összesen:	685,5	3,62
Mezőgazdasági területek összesen:	14666	85,68
Vízgazdálkodási területek összesen:	1265,8	6,69
Közlekedési területek összesen:	202,4	1,07
Különleges beépítésre nem szánt terület össz:	105,1 112,6	0,79 0,83
Természetközeli területek összesen:	395,4	2,09
Beépítésre nem szánt terület összesen:	17331,7 17339,2	91,55 91,59

Területfelhasználás	a ./2019.(.) KT határozattal módosított 5/2017. (1.20.) KT.sz. Településszerkezeti Terv	
	Terület (ha)	%
Beépítésre szánt terület:		
Lakóterület:	972,7	5,13
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	9,1	0,05
Kisvárosias lakóterület (Lk)	4,1	0,02
Kertvárosias lakóterület (Lke)	411,6	2,17
Falusias lakóterület (Lf)	547,9	2,89
Vegyes terület:	27,9	0,15
Településközpont vegyes terület (Vt)	27,9	0,15
Gazdasági terület:	266,6 259,1	1,41 1,37
Kereskedelmi, szolg. gazd. ter.(Gksz)	109,5	0,58
Ipari gazdasági terület (Gip)	53,7 46,2	0,28 0,24
Egyéb ipari terület (Gipe)	107,0	0,57
Különleges terület:	331,3	1,76
Sportterület (K-Sp)	7,7	0,04
Rekreációs terület (K-Rek)	2,2	0,01
Tavas rekreációs terület (K-Rt)	1,1	0,01
Lovas rekreációs terület (K-RI)	16,9	0,09
Pincés terület (K-Pin)	4,8	0,03
Nyugdíjas centrum terület (K-Ny)	10,5	0,06
Állatmenhely terület (K-Ám)	0,9	0,00
Honvédelmi terület (K-Hon)	121,0	0,64
Szennyvízkezelési terület (K-SZ)	2,8	0,01
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	148,1	0,78
Közmű terület (K-Köz)	5,6	0,03
Napelempark terület (K-Np)	9,7	0,05
Beépítésre szánt terület összesen:	1600,3 1592,8	8,45 8,41
Beépítésre nem szánt terület:		
Zöldterület (Z):	11,5	0,06
Erdő terület:	685,5	3,62
Védelmi erdőterület (Ev)	453,9	2,40
Gazdasági erdőterület (Eg)	229,2	1,21
Közjóléti erdőterület (Ek)	2,4	0,01
Mezőgazdasági terület:	14666	77,19
Általános mezőgazdasági terület (Má)	12270,4	64,8
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	2190,6	11,57
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	205,0	1,08
Vízgyűjtőterület:	1265,8	6,69
Vízgyűjtőterület (V)	1265,8	6,69
Közlekedési terület:	202,4	1,07
Közúti közlekedési terület (KÖu)	115,6	0,61
Vasúti terület (KÖk)	86,8	0,46
Különleges beépítésre nem szánt terület:	105,1 112,6	0,79 0,83

Sportterület (Kb-Sp)	5,0	0,03
Temető terület (Kb-T)	18,9	0,10
Bányaterület (Kb-B)	9,1	0,05
Kegyeleti park terület (Kb-Ke)	0,9	0,01
Különleges tavas rekreációs ter.t (Kb-Rt)	5,3	0,03
Hulladékgazdálkodási terület (Kb-Hull)	12,4	0,07
Napelempark terület (Kb-Np)	53,5 61,0	0,28 0,32
Természetközeli terület (Tk):	395,4	2,09
Beépítésre nem szánt terület összesen:	17331,7 17339,2	91,55 91,59
Közigazgatási terület összesen	18932,0	100

3./ A Településszerkezeti Terv leírásának VI. fejezetében szereplő az egyes területfelhasználási kategóriák BIA értékét, azaz a település BIA egyenértékét bemutató táblázat az alábbiak szerint módosul:

Területfelhasználás	TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:			
Lakóterület:			
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	9,1	0,6	5,46
Kisvárosias lakóterület (Lk)	4,1	1,2	4,92
Kertvárosias lakóterület (Lke)	412,3	2,7	1113,2
Falusias lakóterület (Lf)	547,9	2,7	1479,33
Vegyes terület:			
Településközpont vegyes terület (Vt)	27,2	0,5	13,6
Gazdasági terület:			
Kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter.(Gksz)	109,5	0,4	43,8
Ipari gazdasági terület (Gip)	54,07	0,4	21,63
Egyéb ipari terület (Gipe)	107,0	0,4	42,8
Különleges terület:			
Sportterület (K-Sp)	7,7	3	23,1
Rekreációs terület (K-Rek)	2,2	1,5	3,3
Tavas rekreációs terület (K-Rt)	1,1	1,5	1,7
Lovas rekreációs terület (K-Rl)	16,9	1,5	25,35
Pincés terület (K-Pin)	4,8	1,5	7,2
Nyugdíjas centrum terület (K-Ny)	10,5	1,5	15,75
Állatmenhely terület (K-Ám)	0,9	1,5	1,35
Honvédelmi terület (K-Hon)	121,0	1,5	181,5
Szennyvízkezelési terület (K-SZ)	2,8	0,1	0,28
Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)	148,1	0,7	103,67
Közmű terület (K-Köz)	5,6	1,5	8,4
Beépítésre szánt terület összesen:	1592,77		3096,29
Beépítésre nem szánt terület:			
Zöldterület:			
Zöldterület (Z) - 3 ha alatt	11,5	6,0	69,0
Erdő terület:			
Védelmi erdőterület (Ev)	453,9	9,0	4085,1
Gazdasági erdőterület (Eg)	229,2	9,0	2062,8
Közjóléti erdőterület (Ek)	2,4	9,0	21,6
Mezőgazdasági terület:			
Általános mezőgazdasági terület (Má)	12323,9	3,7	45598,4
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	2190,6	3,7	8105,22
Kertész mezőgazdasági (Mk)	205,0	5,0	1025,0

Vízgazdálkodási terület:			
Vízgazdálkodási terület (V)	1265,8	6,0	7594,8
Közlekedési terület:			
Közúti közlekedési terület (KÖu)	115,6	0,6	69,36
Vasúti terület (KÖk)	86,8	0,6	52,08
Különleges beépítésre nem szánt terület:			
Sportterület (Kb-Sp)	5,0	6,0	30,0
Temető terület (Kb-T)	18,9	6,0	113,4
Bányaterület (Kb-B)	9,1	0,2	1,82
Kegyeleti park terület (Kb-Ke)	0,9	3,2	2,88
Hulladékgazdálkodási terület (Kb-Hull)	12,4	0,1	1,24
Tavas rekreáció (Kb-Rt)	5,3	3,2	17,0
Napelempark terület (Kb-NP)	7,53	3,2	24,09
Természetközeli terület:			
Természetközeli terület (Tk)	395,4	8,0	3163,2
Beépítésre nem szánt terület összesen:	17 339,23		72036,99
Közigazgatási terület összesen	18 932,0		75133,28

”

SÁRBOGÁRD

0238/25. hrsz-ú telekre vonatkozó
TSZT és HÉSZ eseti módosítása

TSZT-M2

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT

M 1:10 000



JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

GAZDASÁGI TERÜLET

TÁVLATI HASZNÁLATRA

- | | | |
|--|--|-----------------------------------|
| | | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET |
| | | ZAVARÓ JELLEGŰ IPARI TERÜLET |
| | | EGYÉB IPARI TERÜLET |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

- | | |
|--|--------|
| | KÖZÚTI |
|--|--------|

ERDŐTERÜLET

- | | |
|--|---------------------|
| | VÉDELMI ERDŐTERÜLET |
|--|---------------------|

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- | | |
|--|---------------------------------|
| | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
|--|---------------------------------|

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- | | |
|--|-------------------------|
| | TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET |
|--|-------------------------|

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- | | |
|--|--------------------------------|
| | KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET |
| | KÜLÖNLEGES NAPELEMPARK TERÜLET |

KÖZLEKEDÉS

- | MEGLÉVŐ | TERVEZETT | TÁVLATON TÚLI | |
|---------|-----------|---------------|-----------------------------------|
| | | | ORSZÁGOS FŐÚT |
| | | | TELEPÜLÉSI GYÚJTÓÚT / ÖSSZEKÖTŐÚT |
| | | | FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONTOK |

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- | | |
|--|---|
| | NAGYKÉRÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
9-9 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL |
| | GÁZNYOMÁS-CSÖKKENTŐ |
| | 22 kV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVezeték AZ OSZLOP
TENGYELÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL |
| | 22.0.4 kV-OS TRANSZFORMÁTOR |

Készült az állami alapadatok felhasználásával

KASIB

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
Székhely: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., Tel: 297-1730, E-mail: kasib@kasib.hu

Rapszám:
TSZT-M2

Cím:
Sárbogárd, 0238/25. hrsz-ú telekre vonatkozó TSZT és HÉSZ eseti módosítása

Munkaszám:
2482

Tervezés:
Településszerkezeti terv

Lépték:
M = 1 : 10 000

Vezető tervező:
Szin Emília
TTM 01-4657

Városrendezés:
Farkas László
TT 01-6199

Táj- és környezetvédelem,
székhelytervezés:
Koproda László
TK 01-6171

Köznevelés, közmű:
Zajnovics András
TK 01-3526

Kelt:
2019. április