

# SÁRBOGÁRD VÁROS

## Helyi Építési Szabályzat pontosítása

a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42/A.§ (állami főépítési eljárás) szerint

CityPlan Iroda – Székely Nóra e.v.  
2021. november

Megrendelő: Sárbogárd Város Önkormányzata  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2

Tervező: CityPlan Iroda  
**Székely Nóra e.v.**  
okl. településmérnök  
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.  
tel: +36-20/415-9131  
e-mail: [sznori73@googlemail.com](mailto:sznori73@googlemail.com)

ajl

Településtervező: Székely Nóra TT 07-0346  
okl. településmérnök

## 1. ELŐZMÉNYEK

Sárbogárd Város Önkormányzata tárgyalásos eljárást folytatott le 6 pontot érintően 2021. szeptemberében, melynek egyik pontjaként Módosítani kívánta a Vt övezetre vonatkozó Hész előírást, a legfeljebb 1000 m<sup>2</sup>, bruttó szintterület a kereskedelmi és üzemi jellegű szolgáltató rendeltetésekre vonatkozóan.

**A módosítás célja az volt, hogy a Vt területeken önálló rendeltetések is elhelyezhetők legyenek 1000 m<sup>2</sup> nagyság felett is.**

A jóváhagyott rendelet ezzel ellentétben nem csak a korlátozásra vonatkozó részt törölte, hanem az egész „kereskedelmi és üzemi jellegű szolgáltató” építmények elhelyezhetőségét is.

Elírás javítása szükséges, azaz a rendelkezés azon szakaszának visszaállítása, mely alapján kereskedelmi és üzemi jellegű szolgáltató épületek a településen építhetővé válnak.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdés b) pontja alapján kérem az elírás javítását és az állami főépítész eljárás lefolytatását.

## 2. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 18.§-ban szabályozott településközpont (Vt) övezet 1.§ (1) bekezdésében, a korábban törölt „c) legfeljebb 1000m<sup>2</sup> bruttó szintterületű kiskereskedelmi, továbbá nem üzemi jellegű szolgáltató,” szöveg helyébe az alábbi szövegrész kerülne:  
„c) kiskereskedelmi, továbbá nem üzemi jellegű szolgáltató,”

A tárgyalásos egyeztetés során a módosítási pontban foglalt elhatározás leírásra és egyeztetésre került, azonban a rendelet tervezetben nem a célnak megfelelő szövegrész került rögzítésre, elírásra került a módosítási szándék.

A Településközponti vegyes építési övezet (Vt) vonatkozásában a javítást követően továbbra is lehetne a kereskedelmi és üzemi jellegű szolgáltató épületet építeni, de területi korlátozás nélkül.

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ

**Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete**

**Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) a 32. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**


A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének című 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*(Településközpont területen önállóan is elhelyezhető rendeltetések:)*  
„c) kiskereskedelmi, továbbá nem üzemi jellegű szolgáltató,”

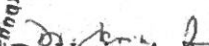
**2. §**

Ez a rendelet 2021. november 26-án lép hatályba.

Sárbogárd, 2021. 11. 12.

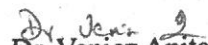
  
Dr. Sükösd Tamás  
polgármester



  
Dr. Venicz Anita  
jegyző

Kihirdetve: 2021. 11. 25.



  
Dr. Venicz Anita  
jegyző