

J e g y z ő k ö n y v
(hangszalagos rögzítéssel)

Készült: Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. december 18-i rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Juhász János	polgármester
Rigó László	alpolgármester
Bódai Gábor	Képviselő
Sinka Attila	Képviselő
Nedoba Károly	Képviselő
Gábris István	Képviselő
Varga László	Képviselő
Őri Gyula	képviselő
Bártfai Antal	Képviselő
Horváth Tibor	Képviselő
Schmidt Lóránd	képviselő
Fülöp Sándor	képviselő
Etelvári Zoltán	Képviselő
Szakács Benőné	Képviselő (14 fő)

Állandó meghívottak: Dr. Krupa Rozália Sárbogárd város jegyzője, Harmath Józsefné gazdasági osztályvezető, Csomós Györgyné jegyzőkönyvvezető.

Juhász János Sárbogárd város polgármestere köszönti jelenlevőket. A képviselőtestület rendkívüli nyílt ülését 10⁰² órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselőtestület a jelenlevő 14 fővel határozatképes.

Ezután javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Rigó László és Szakács Benőné személyében, akik jelezték, hogy vállalják a feladatot. Szavazásra teszi fel Rigó László jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztását. A képviselőtestület 14 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadta. Szavazásra teszi fel Szakács Benőné jegyzőkönyv hitelesítőnek történő megválasztását. A képviselőtestület 14 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadta.

Szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadását.

A képviselőtestület 14 igen (egyhangú) szavazattal a javaslatot elfogadta.

N a p i r e n d :

- 1.) A Sárrétvíz KHT „va” vagyonfelosztási tervének elfogadása.
Előadó: polgármester

A képviselőtestület rátér a napirendi pont tárgyalására.

- 1.) A Sárrétvíz KHT „va” vagyonfelosztási tervének elfogadása.
Előadó: polgármester

Juhász János: elmondja, hogy 2009. december 21-én lesz a Sárrétvíz KHT-nak remélhetőleg egy olyan utolsó taggyűlése, ami a vagyonfelosztást véglegesíti. Mindenki tudja, hogy 4 önkormányzat van benne, meg a Fejérvíz Zrt. Az előterjesztésben szerepelnek az egyes üzletrész arányok. Nekünk 32,7 %, a három kistelepülésnek – Cece- Vajta- Sáregres - egyformán 6,1 % és a Fejérvíz Zrt-nek pedig 49 %. A 21-i taggyűlésen úgy kell megjelennie, hogy a képviselőtestület felhatalmazásával mondhasson igent, vagy nemet valamilyen jellegű, vagy valamilyen elv szerinti vagyonfelosztásra.

Az az alap elgondolás - miszerint az üzletrész arányában kell a teljes vagyont felosztani az 5 tag között - véleménye szerint egyértelmű.

Ha megnézzük a 3. sz. mellékletként csatolt szeptember 30-i vagyonkimutatást láthatjuk, hogy az még 69 millióval számolt. Közben a vevőköveteléseket 10 %-ra levítettük, ami reális. Nem lehet a kintlevőségeket teljes egészében behajtani, még a 10 %-os megtérülés is szép lehet, amilyen régiek és amilyen személyek tartoznak a társaságnak.

Az előterjesztéshez csatolt 1. sz. melléklet - „Sárrétvíz KHT va” vagyon felosztási tervezet december 14-én érkezett – a Sárrétvíz KHT-nak a javaslata. Nagyjából ugyanaz, mint a 2. sz. melléklet. Eltérés a kettő között, hogy a szabadfelhasználású bérleti díj követelést, ami készpénz, azt nem adták hozzá az előző táblázatban. Itt úgy látszik, mintha 17 millió kapna a Fejérvíz Zrt, mi meg 500 e Ft-ot készpénzben. Ez nyilván nem volt helyes.

Felsorolva a különböző vagyontárgyakat a következőket emelné ki:

Automatika: (amiket egy pályázat útján nyertek és beépítésre kerültek) a könyvszerinti értéke 3.047 e Ft a mi esetünkben. Az irodai berendezést - azt a pár bútort és amortizált számítógépet – a Fejérvíz Zrt átveszi.

Az ingatlan: jelentős tétel, mivel 20 millió Ft-ra van becsülve. 6.540 e Ft-os érték illet meg bennünket, ha ezért az árért sikerülne eladni. A határozati javaslatban van rá utalás, hogy a sárbogárdi testület nevében azt javaslom, hogy ezt tárgyaljuk meg. Mi a magunk részéről azt szeretnénk, ha a tulajdonosok a Fejérvíz Zrt-t bíznák meg az ingatlanértékesítés előkészítésével.

Fogyasztói tartozások: erről volt már szó az előbb. Sárbogárd esetében majdnem 10 millió Ft-os nagyságrendű. A múltkori Sárrétvíz KHT taggyűlésén úgy nyilatkozott a Fejérvíz Zrt képviselője, hogy neki az a javaslata, hogy minden egyes település döntessen így ha akarja, miszerint a Fejérvíz Zrt 10 %-os értékben vegye meg a követelést és ő próbálja meg behajtani saját fogyasztóin. Elfogadhatónak tartja a Fejérvíz Zrt javaslatát. Abban is megállapodtak, hogy amelyik település ezt nem vásárolja meg, azt automatikusan a Fejérvíz Zrt megveszi és igyekszik legalább olyan mértékű kintlevőséget behajtani, mint ahány forintért a követelést megvette.

Az elszámolásnál szintén jelentős tétel a szabadfelhasználású bérleti díj. 2003-ban, amikor a Fejérvíz Zrt az akkori Pécsi Vízművekkel szoros versenyt vívva megszerezte a Sárrétvíz KHT-ban a 49 %-os tulajdoni hányadot, akkor fizetett kb. 500 %-os névértéken a 49 %-os üzletrészt, ill. minden egyes önkormányzatnak adott némi részvényt és szabad felhasználású egyszeri bérleti díjat fizetett, amiből az azóta eltelt 6 év során minden évben - a bérleti díj terhére - 1/15 részt elszámolt. Most úgy döntöttek a tulajdonosok, hogy a Sárrétvíz KHT-t végelszámolják és közben a képviselőtestületünk is döntött arról, hogy a Fejérvíz Zrt-vel lesz közvetlen bérüzemeltetési formában további szolgáltatás. Mivel 15 évre elköteleztük magunkat a Fejérvíz Zrt-hez, így a még hátralevő 9 év nincs kifizetve, ill. a bérleti díjból nem nyerte vissza a Sárrétvíz KHT. Ez Sárbogárd esetében 9.861 e Ft.

Amikor a Fejérvíz Zrt-vel megkötöttük a megállapodást akkor rögzítettük és a testület előtt is itt volt, hogy ezt a pénzt mi nem szándékozunk kifizetni a Sárrétvíz KHT felé, hiszen nem azért hagyjuk abba 6 év után az együttműködést, mert megszakítjuk a kapcsolatot, hanem az addigi tulajdonossal, aki egy szakmai befektető, vele lesz egy közvetlen szerződésünk. Akkor már megbeszéltük, hogy ezt a Fejérvíz Zrt kifizeti a Sárrétvíz KHT-nak – kifizeti helyettünk, minden esetre a Fejérvíz Zrt veszi át ezt a terhet az önkormányzatoktól - és a hátralevő 13, vagy 14 év (ami még a Fejérvíz Zrt-vel vissza van a négy településnek az együttműködési szerződésből, amit megkötöttünk) azon idő alatt egyenlő részletekben fogja a bérleti díj terhére ezt érvényesíteni.

A vagyonszámolásban van még majdnem 30 millió Ft pénzeszköz is. Ezt is természetesen az üzletrészek arányában kell felosztani.

A 2. sz. táblázat – ami Sárbogárd város vagyonselosztási javaslata – ezzel szeretne a hétfői KHT taggyűlésre menni. Ez egy teljesen korrekt javaslat. Lehet látni, hogy ha 61.039 e Ft az össz-vagyon, akkor ezek a számok érvényesek egy az egyben. Ha a vagyon egy kicsit ettől eltér, akkor pedig ezen felosztási elvek alapján ugyanúgy meg lehet határozni, hogy melyik önkormányzatnak, ill. a Fejérvíz Zrt-nek mennyi jut, abból mennyi a pénzkészlet és mennyi a pénzen kívüli egyéb vagyon.

A PVVB – közvetlenül a képviselőtestületi ülést megelőzően - a napirendet tárgyalta. Kéri a bizottság véleményének ismertetését.

Sinka Attila PVVB elnök elmondja, hogy a bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselőtestületnek.

Juhász János befejezésül megjegyzi még, hogy tulajdonképpen örömteli a dolog. 15 évig működött a Sárrétvíz KHT, vagyongyarapodás volt, most némi készpénzhez juthat mindenki, megkapja pl. az automatikát, ill. a KHT vagyonából a ráeső részt és ha értékesítésre kerül az ingatlan, remélhetőleg 20 milliót közelítő áron, akkor további 6.500 e Ft jut Sárbogárdnak.

Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A képviselőtestület 14 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének

308/2009.(XII.18.) Kth. sz. határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „A SÁRRÉT-VÍZ KHT „va” vagyonfelosztási tervének elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a SÁRRÉT-VÍZ KHT „va” zárómérleg, eredménykimutatás tervezetét a 4.sz. melléklet szerint jóváhagyja a vagyonfelosztás alapjaként azzal, hogy a vagyonfelosztási javaslatot követően az összegek változása esetére a felosztási elvek megtartásával fogadja el a polgármester.
- 2./ Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonfelosztás elveként az alábbiakat javasolja elfogadni:
 - az egyes tagok részesedésének együttes összege az üzletrészt értékelve megegyező legyen,
 - a tag önkormányzatok területén lévő víziközművek részét képező automatikákat az érintett települési önkormányzat vagyonába kell adni,
 - a társaság ingatlanvagyonát a tagok között üzletrészüik arányában kell felosztani,
 - a vevőkövetelések közül a tag önkormányzatok tartozását az adott – tartozó – önkormányzat tulajdonába kell átadni,
 - a fogyasztói vevőköveteléseket a jelenlegi szolgáltatást végző Fejérvíz Zrt váltsa át,
 - a tag önkormányzatok felé fennálló szabad felhasználású bérleti díj követelését a szolgáltatást végző Fejérvíz Zrt követelés engedményezéssel váltsa át,
 - a társaság bankszámláján lévő követelést a tagok üzletrésze arányában számított teljes vagyon és a pénzeszközökön kívüli vagyon különbözeteként kell felosztani
- 3./ Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a SÁRRÉT-VÍZ KHT „va”-nak a fogyasztók felé fennálló követelését nem kívánja megvásárolni. A vevőkövetelés megvásárlását a a Fejérvíz Zrt-től kéri.
- 4./ Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a KHT tulajdonosainak együttműködésére és a települési víziközművek üzemeltetésére 2003. szeptember 29-én létrejött Megállapodásban foglaltak részbeni teljesülése miatti szabad felhasználású bérleti díj követelés – 9.861 eFt – átadás-átvételére vonatkozó megállapodást a Fejérvíz Zrt-vel kösse meg. Ebben vállaljon kötelezettséget arra, hogy a fennmaradó 9.861 eFt-ot a Fejérvíz

Zrt. felé a közművek üzemeltetése miatt kiszámlázott bérleti díj terhére 9 év alatt éves egyenlő ütemezésben megtéríti Sárbogárd Város Önkormányzata.

- 5./ Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a SÁRRÉT-VÍZ KHT „va” vagyonfelosztását az előterjesztés 2.sz. mellékletében szereplő az előzőekben elfogadott felosztási elvek szerint javasolja elfogadásra.
- 6./ Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a társaság székhelyét képező Sárbogárd Ady E. u. 112. sz. alatti ingatlanok a társaság tagjainak közös tulajdonába kerülése miatt kezdeményezze a vagyonkezelésre, a további hasznosításra vonatkozó elképzelések megtárgyalását a társaság taggyűlésén.
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárbogárd Ady E. u. 112. sz. alatti 967/4 hrsz-ú ingatlan részbéli tulajdona vagyonkezelési feladataival a Fejérvíz Zrt-t bízza meg, továbbá megbízza a Fejérvíz Zrt-t az ingatlan értékesítésének előkészítésével.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a SÁRRÉT-VÍZ KHT „va” végelszámolóját illetve a taggyűlést tájékoztassa, illetve a taggyűlésen a testületi döntés értelmében szavazzon.

Utasítja a jegyzőt, hogy a vagyonfelosztást követően az önkormányzat vagyonrendeletének módosítását készítse elő.

Határidő:	2009. december 21.
Ill. a Fejérvíz Zrt-vel a megállapodás megkötésére:	2010. január 15.
Önkormányzati vagyonrendelet módosítás előkészítésére:	a vagyonfelosztást követően.
Felelős:	polgármester
Vagyonrendelet módosítás előkészítésében:	Jegyző

Juhász János 10¹⁵ órákor - megköszönve a képviselőtestület munkáját - , a rendkívüli ülést bezárta.

kmf.

Juhász János
polgármester

Dr. Krupa Rozália
jegyző

Rigó László
alpolgármester, jkv. hitelesítő

Szakács Benőné
képviselő, jkv. hitelesítő