

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2023. május 12-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2023.(V.12.) határozata
Döntés a 7000 Sárbogárd, 5403 hrsz-ú terület használatáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a 7000 Sárbogárd, 5403 hrsz.-ú terület használatáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata bérleti szerződést köt Vámosi György sárbogárdi lakossal az önkormányzat tulajdonát képező 7000 Sárbogárd, 5403 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület használatára az alábbi tartalommal:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Sárbogárd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan bérletére

1. Sárbogárd Város Önkormányzata 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. adószám: 15727330-2-07, képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita jegyző - mint Bérbeadó a Képviselő-testület Kth. számú határozata alapján bérbe adja, Vámosi György szül.: , anyja neve: , 7003 Sárbogárd, Rákóczi u.77. szám alatti lakos - mint Bérelő - bérbe veszi a Sárbogárd, belterületi 5403 hrsz-ú 762 m² nagyságú kivett beépítetlen területet térítés ellenében.

A bérleti szerződés 2023. június hó 1. napjától határozatlan időre szól.

A bérleti díj 2023. évben 79 Ft/m²/év, összesen: **60.198 Ft/év.**

A 2023-as évre megállapított bérleti díjat Bérelőnek időarányosan kell fizetni tekintettel arra, hogy az évből 7 hónap van hátra. Az arányosan fizetendő bérleti díj összege összesen: 35.116 Ft.

2. Bérbeadó jogosult a bérleti díjat évente módosítani és azt minden év november 30-ig a Bérelő tudomására hozni. Ez esetben Bérelő az elfogadás helyett jogosult a bérleti jogviszony azonnali felmondására.
3. A bérleti díj megfizetése minden év április 30-ig esedékes, de legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles azt a Bérelő a Bérbeadó költségvetési számlájára befizetni.
4. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a bérelő viseli.
5. Bérelő köteles a használat ideje alatt gondoskodni a terület tisztán és rendezetten tartásáról.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a terület rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Bérelőt terheli. Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért Bérelő felel. A keletkezett kár(okat) haladéktalanul köteles megtéríteni a Bérbeadónak.
7. A bérelt területen a Bérelő felépítményt – sem ideiglenes sem végleges jelleggel- nem hozhat létre.
8. Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat. A szerződés megszűnése esetén Bérelő köteles a területet Bérbeadó részére eredeti állapotban

visszaállítva átadni.

9. Ha az ingatlant a Bérbeadó közérdekű célra kívánja felhasználni, az önkormányzatnak a területre szüksége van, úgy erre való hivatkozással Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
10. Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak. Súlyos szerződésszegés különösen, ha a Bérlő nem rendeltetésszerűen használja a területet vagy a bérleti díj fizetésére vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Sárbogárd, 2023. május

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Vámosi György 7000 Sárbogárd, Rákóczi utca 77. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felhatalmazza a polgármestert, és a jegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Határidő tájékoztatásra: a testületi ülést követően azonnal

Határidő aláírásra: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: *Botta Big*
Sárbogárd, 2023. május 19.

