

Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2023. február 10-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2023.(II.10.) határozata
Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervéről
szóló 5/2017.(I.20.) számú határozat módosítása

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervéről szóló 5/2017. (I.20.) számú határozat módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

1. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2017. (I.20.) számú határozat mellékleteként jóváhagyott Sárbogárd Településszerkezeti tervét, jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-1/13; és a TSZT/M-1/14; jelű fedvény tervvel módosítja. A módosítás területi hatálya jelkulccsal lehatárolt terület.
2. A Településszerkezeti Terv leírásának 2.2.1.4. pontja jelen határozat 2. mellékletének 1. pontjában foglaltakkal egészül ki.
3. A Településszerkezeti Terv leírásának IV. fejezetében szereplő területfelhasználási mérleget bemutató táblázatok helyébe, a jelen határozat 2. mellékletének 2. pontjában foglalt táblázatok lépnek.
4. Figyelemmel - A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§ (9) bekezdésére, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester,
Határidő: folyamatos

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címetes főjegyző

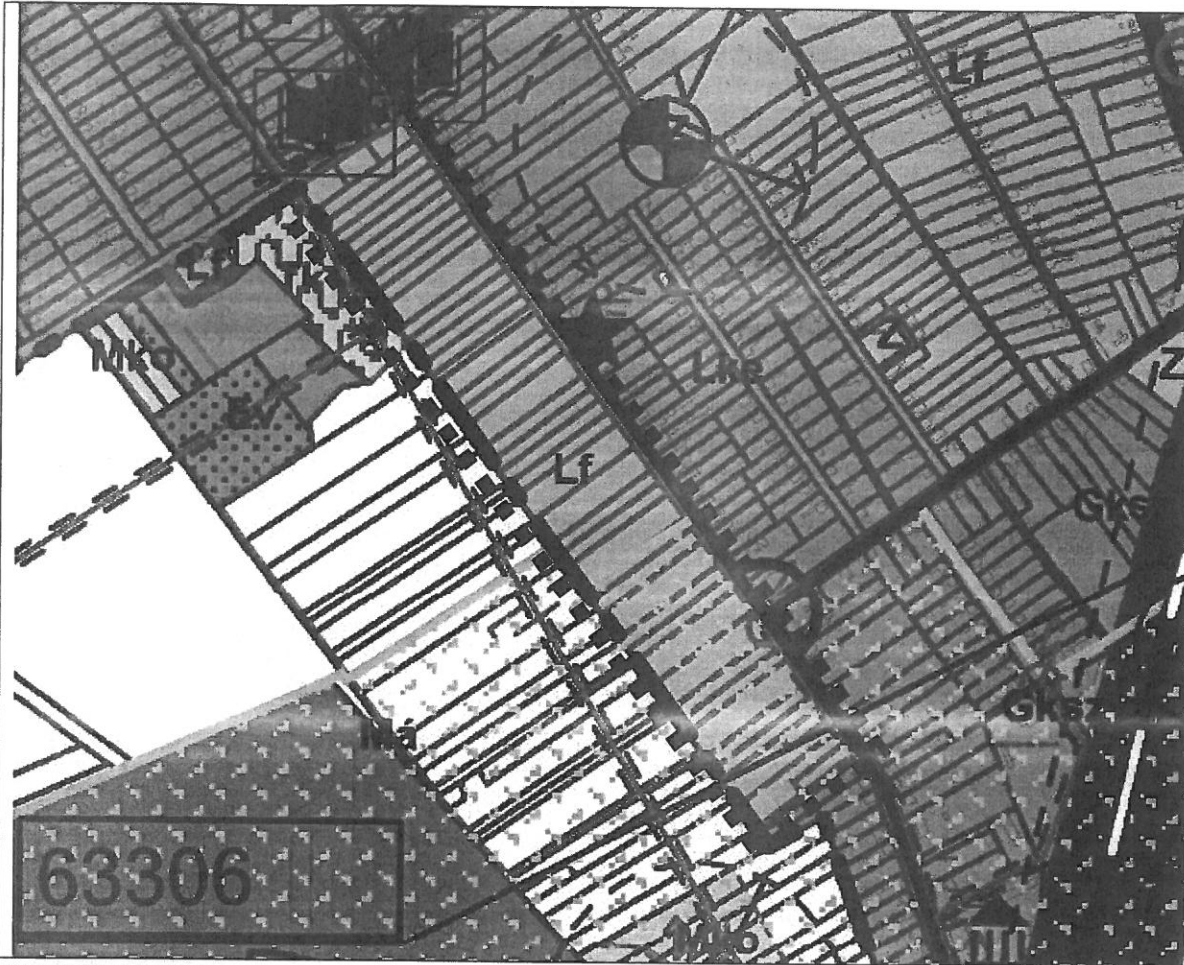
Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

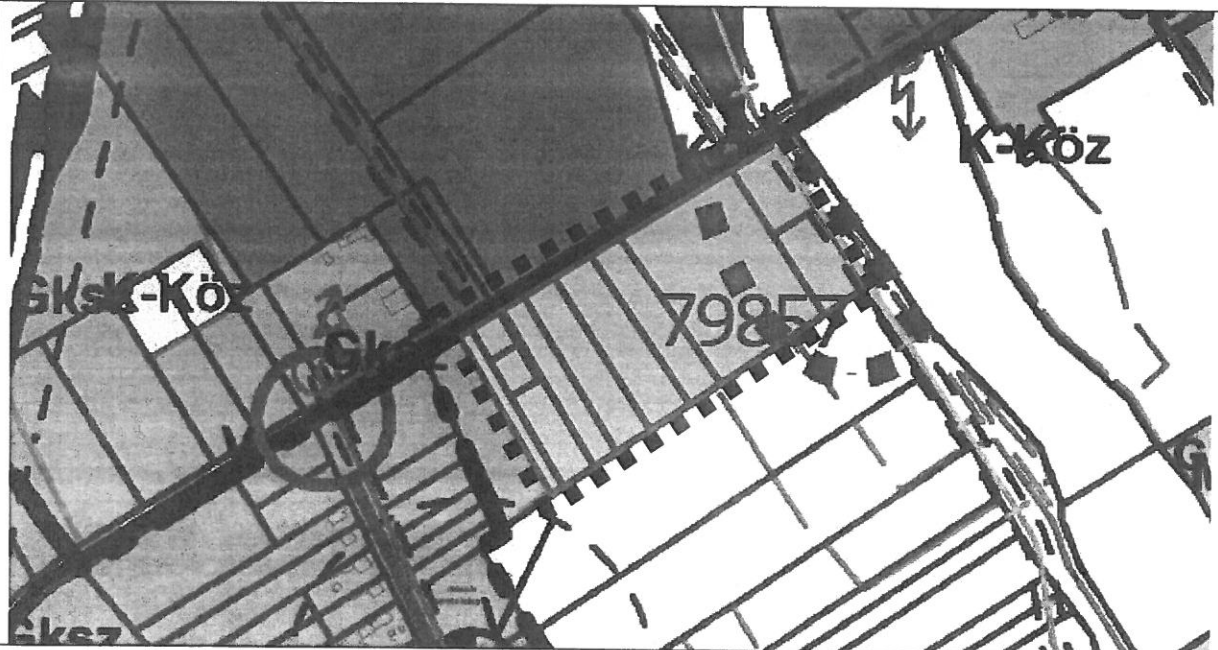
A kivonat hiteles:
Sárbogárd, 2023. február 17.



.../2023. (II.10.) határozat 1. melléklet
Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervének módosításáról



TSZT/M-1/13



TSZT/M-1/14

■■■■■■■■■■ tervezési terület

.../2023. (II.10.) határozat 2. melléklet
Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervének módosításáról

1. A Településszerkezeti Terv leírásának II. fejezetében szereplő beépítésre szánt területek részletezése az alábbi szerint egészül ki:

A 2.2.1.4. Falusias területek alfejezet „A jelen tervezés során javasolt új falusias lakóterület kijelölések (beépítésre szánt területen)” része az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„- Szent István utca nyugati oldalán a kertvárosi lakóterület területfelhasználási kategóriából falusias lakóterületbe javasolt.

- Árpád utcától keleti irányba a Haladás utcán kereskedelmi-szolgáltató lakóterület területfelhasználási kategóriából falusias lakóterületbe javasolt.”

2. A Településszerkezeti Terv leírásának IV. fejezetében szereplő terület-felhasználási mérleget bemutató táblázatok helyébe a változással érintett területek vonatkozásában az alábbi táblázatok lépnek:

„1. A Szerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználások arányai

| Területfelhasználás | TSZT | |
|---|---------------|-----------------------------|
| | Terület (ha) | területeken belüli aránya % |
| Beépítésre szánt terület: | | |
| Lakóterületek összesen: | 975,66 | 5,13 |
| Vegyes területek összesen: | 28,5 | 0,1 |
| Gazdasági területek összesen: | 271,36 | 1,46 |
| Különleges területek összesen: | 319,88 | 1,73 |
| Beépítésre szánt terület összesen: | 1592,4 | 8,4 |

| Területfelhasználás | a ../2022.(....) határozattal elfogadott, többször módosított 5/2017. (1.20.) KT. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv | |
|--------------------------------------|--|-------------|
| | Terület (ha) | % |
| Beépítésre szánt terület: | | |
| Lakóterület: | 967,3 | 5,1 |
| Nagyvárosias lakóterület (Ln) | 9,1 | 0,05 |
| Kisvárosias lakóterület (Lk) | 4,1 | 0,02 |
| Kertvárosias lakóterület (Lke) | 399,74 | 2,06 |
| Falusias lakóterület (Lf) | 558,72 | 2,95 |
| Vegyes terület: | 28,5 | 0,15 |
| Településközpont vegyes terület (Vt) | 28,5 | 0,15 |

| Területfelhasználás | a ./2022.(....) határozattal elfogadott, többször módosított 5/2017. (1.20.) KT. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv | |
|---------------------------------------|--|-------------|
| | Terület (ha) | % |
| Gazdasági terület: | 267,41 | 1,41 |
| Kereskedelmi, szolg. gazd. ter.(Gksz) | 109,85 | 0,58 |
| Ipari gazdasági terület (Gip) | 46,2 | 0,24 |
| Egyéb ipari terület (Gipe) | 107,0 | 0,57 |
| Különleges terület: | 329,17 | 1,73 |
| Sportterület (K-Sp) | 7,7 | 0,04 |
| Rekreációs terület (K-Rek) | 2,2 | 0,01 |
| Tavas rekreációs terület (K-Rt) | 1,1 | 0,01 |
| Lovas rekreációs terület (K-RI) | 16,9 | 0,09 |
| Pincés terület (K-Pin) | 4,8 | 0,03 |
| Nyugdíjas centrum terület (K-Ny) | 10,5 | 0,06 |
| Állatmenhely terület (K-Ám) | 0,9 | 0,00 |
| Honvédelmi terület (K-Hon) | 111,47 | 0,59 |
| Szennyvízkezelési terület (K-SZ) | 2,8 | 0,01 |
| Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü) | 155,5 | 0,82 |
| Közmű terület (K-Köz) | 5,6 | 0,03 |
| Napelempark terület (K-Np) | 9,7 | 0,05 |