

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2023. január 20-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2023.(I.20.) határozata

Döntés a településrendezési eszközök részleges módosítása során az
általános egyeztetési eljárás lezárásáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés a településrendezési eszközök részleges módosítása során az általános egyeztetési eljárás lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 284/2022. (XII. 9.) határozatában a partnerségi egyeztetési eljárást és a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárást lezárta.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság a DINPI/5962-3/2022 számú állásfoglalásában az igazgatóság korábbi állásfoglalását módosítva az I. számú módosítási szándék esetében sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A Nemzeti Park Igazgatóság a szabályozási terven a partifecske- illetve gyurgyalag-fészkek környezetét a természetvédelemről szóló 1996. évi. LIII. törvény 8. § (1) és 42. § (2) bekezdésére való tekintettel „a telek be nem építhető területe, megtartandó zöldfelület”-ként, azaz eredeti állapotban megőrzendő részként kéri jelölni. Ezen észrevétel elfogadásra és a Szabályozási Terv véglegesített tervezetbe beépítésre került.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.). 66. §-a alapján az általános egyeztetési eljárást az E-TÉR felületen lefolytattuk. Az elektronikus felületen megkeresett hatóságok, államigazgatási szervek közül 9 véleményezte a tervezett módosítási dokumentációt. Kettő hatóság tett észrevételt. A Fejér Megyei Kormányhivatal. Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya tette az egyik észrevételt, mely szerint az 1. módosítási szándék esetében az építési hely határai mentén fasor létesítési kötelezettségre vonatkozó előírás megfontolását javasolja. Ezen észrevétel elfogadásra és a véglegesített tervezetbe beépítésre került.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda tette a másik észrevételt, mely szintén az 1. módosítási szándékra vonatkozik. Az Állami Főépítész nem ért egyet a tervezett beépítési mérték 1 %-ról, 5 %-ra történő emelésével. A területen tervezett fejlesztés a jelenlegi 1 %-os beépítési mértékkel nem tud megvalósulni, így mivel ezen észrevétel nem jogszabályon alapul, ezen észrevételt a Képviselő-testület nem fogadja el.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eljr. 66. § (7) bekezdése alapján az egyeztetési eljárás során érkezett véleményeket megismerte, észrevételeket véleményezte. Az általános egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát, ezen döntéssel lezártnak tekinti. Az Eljr. 67. § (1) bekezdése alapján kezdeményezi az Állami Főépítésznél a záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatását és a záró szakmai vélemény kiadását.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és kezdeményezze a záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az

Állami Főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolását és a véglegesített tervdokumentációt az E-TÉR felületre töltse fel.

A záró szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hitelesítve
Sárbogárd, 2023. január 23.

