

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2023. január 20-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023.(I.20.) határozata
Szociális lakás bérlőkijelöléséről

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a " Szociális lakás bérlőkijelölése " tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Braun Erzsébet 7000 Sárbogárd, Kossuth utca 43. szám alatti lakos részére a 7000 Sárbogárd, Táncsics Mihály u. 28 szám alatti 54 m² nagyságú félkomfortos, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, nyári konyha, helyiségekből álló lakást 2023. február 1-től határozatlan időre, mint szociális lakást kijelöli és az ingatlanra lakásbérleti szerződést köt az alábbi tartalommal:

Lakásbérleti szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2., adószám: 15727330-2-07, képviseli Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita jegyző mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről Braun Erzsébet (szül.: . an.:) 7000 Sárbogárd, Kossuth u.43. szám alatti lakos, mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

Bérlővel együtt költözik két gyermeke:

Braun Zsófia - szül.:

Braun Gábor - szül.:

1.) Bérbeadó tulajdonában áll a 7000 Sárbogárd, Táncsics Mihály u.28. szám alatti 54 m²-es ingatlan, mely komfort nélküli, 2 szoba, fürdőszoba, nyári konyha, ólak, helyiségekből áll.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra a bérleti szerződést Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2023. (I.20.) határozatának megfelelően bérbeadó 2023.február 1-től határozatlan időre kötik.

3.) Bérbeadó az ingatlan a Bérlőnek közösen megtekintett, rendeltetésszerű állapotban adja át. Az ingatlanban 2022. év decemberében belső felújítás történt, melynek során az elektromos hálózat felújításra került, a kamra részről fürdőszoba lett kialakítva, valamint tisztasági festés is történt. Ennek következtében az ingatlan komfort nélküli besorolásból félkomfortos besorolásba került.

4.) A lakás komfortot nélküli, lakbérszámítás szempontjából a bérbeadó által figyelembe vehető nagyság 54 m².

A lakbér mértéke az II. (félkomfortos) övezeti besorolás szerint: **54 m²x 116 Ft = 6.264 Ft/hó**, mely díjat a bérlőnek minden hónap 15-ig kell megfizetnie a bérbeadó felé.

5.) A lakás tartozékai leltár szerint:

- 2 db gázkonvektor
- 1 db falikút
- 1 db mosdókagyló csapteleppel
- 1 db WC csésze tartállyal
- 1 db kályha csővel
- 1 db kiépített zuhanyzótálca csapteleppel
- 1 db zuhanyfüggöny tartórúddal
- 1 db 80 l-es villanybojler
- 2 db heverő

6.) Bérlő és a vele együtt lakó személyek kötelesek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használni.

7.) Bérlő karbantartási kötelezettsége a lakáson belül a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról való gondoskodás.

Bérbeadó a pótlásról és a cseréről gondoskodik.

8.) Bérelő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek előzetes megállapodása alapján jogosult.

9.) Bérelő a lakásba házasátársát, gyermekét, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérelő más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

10.) A lakásbérleti szerződés megszűnése esetén a bérelő a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

11.) A bérleti jogviszony meghatározott idejű bérbeadás esetén a határozott idő, vagy feltétel bekövetkeztével megszűnik.

12.) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy másik lakásra nem tarthat igényt.

13.) A bérlemény közüzemi költségei (víz, csatornadíj, szemétszállítás, telefon, kábel tévé stb.) a bérelőt terhelik. A gáz és villamos energia díját Bérelő az Önkormányzat által kiállított számla alapján a kézhezvételt követő 8 napon belül köteles megtéríteni.

Bérelő a többi közműre vonatkozó szerződést közvetlenül a szolgáltatóval köteles kötni.

14.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a 49/2015.(XI. 26.) önkormányzati rendelet az irányadó.

Sárbogárd, 2023. január

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő

Felkéri a polgármestert, hogy Braun Erzsébet 7000 Sárbogárd, Kossuth u. 43 szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felhatalmazza a polgármestert, és a címzetes főjegyzőt az lakásbérleti szerződés megkötésére

Határidő: tájékoztatásra: a testületi ülést követően azonnal

Határidő: szerződéskötésre: 2023.január 31.

Felelős: polgármester, címzetes főjegyző


K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Dr. Venicz Anita sk.
címzetes főjegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: 
Sárbogárd, 2023. január 26.

