

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2020. március 13-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
54/2020.(III.13.) határozata
Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (5) bekezdése alapján a partnerségi véleményezési eljárást 2020. január 20. és 2020. február 19. között lefolytatta Sárbogárd város Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a Sárbogárd, Ady Endre út 181. számú, 2609/2 hrsz-ú ingatlan és a Sárbogárd, Abai út 3. szám alatt található 1114 hrsz-ú ingatlan építési övezeti átsorolás vonatkozásában.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett. Lakossági Fórum keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre szóban választ kaptak. A tervezett módosítással kapcsolatban ellenvetést nem tettek.

A Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 29/A. §-a szerinti Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 38. § (1) bekezdése szerint lefolytatott véleményezési eljárás keretében a megkeresett 32 államigazgatási és 11 önkormányzati szerv közül 13 adott állásfoglalást, melyben nem kifogásolták a HÉSZ módosítását. Ellen vélemény, kikötés nem érkezett.

Az Állami Főépítésztől érkezett észrevételekre a következő válaszokat adja:

Önkormányzati Főépítési Feljegyzés pótlása megtörtént.

A Vt terület kiterjesztésre kerül a 1113 hrsz-ú ingatlanra, így a Vt terület nem zárványként jelenik meg, hanem a tömb ezen része egységes településközponti vegyes területfelhasználás/övezet besorolásaként.

A beépítettség legnagyobb mértékét az OTÉK 2. melléklete állapítja meg. Ettől eltérő szabályozást nem alkalmazott terv. A két ingatlan telekmérete nagyon kicsi, így beépíthetősége és hasznosítása korlátozott (a legnagyobb lehelyezhető építmény 530 és 305 m²), csak a beépítettség mértékének megemelésével lehet a kialakult helyzeten segíteni. A Vt-Z övezetben 70 %-os a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke. Az ott átlagos 1000 m²-es ingatlanok esetében ez körülbelül 700 m²-es épületeket is jelenthet. Utcakép szempontjából kedvezőbb beépítés jöhet létre, mert a Radnóti utca felé az Ady Endre utcai hátsókertek takarásba kerülnének, Egységes térfalat képezhetnek az épületek a Radnóti utca irányába.

A megadott korrekciókkal javított dokumentáció került benyújtásra záró szakmai véleményezésre.

A környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása miatt a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján megkeresett 9 szerv közül 4 adott határidőn belül nyilatkozatot, melyben leírtak szerint, nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, ezért az önkormányzat sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Képviselő-testület a Tr. 29/A. §-a szerinti Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület a Tr. 40. § (1) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az Állami Főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál. A végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

Felelős: Polgármester,
Határidő: folyamatos

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester

Dr. Venicz Anita sk.
jegyző

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:
Sárbogárd, 2020. március 23.

