

## Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2020. február 14-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
30/2020.(II.14.) határozata

döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. évi bérleti díj felhasználásáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. évi bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A 2020. évi bérleti díj felhasználását a következők szerint állapítja meg:

Szolgáltató által 2020. évben elvégzendő munkálatok:

1.) József A. u. 15. szám alatti fűtőmű épületének villámvédelmi rendszerének 2019 évi felülvizsgálati eredménye alapján a villámvédelmi rendszer állapota a szabványossági előírások figyelembevételével részben megfelelt, de a 35 éves jelfogók, levezetők rendkívüli korrodáltsága végett a jegyzőkönyv alapján a rendszer felújítása szükséges. A tervezett fűtőművi rekonstrukció a villámvédelmi rendszer felújítását nem tartalmazza, viszont az új berendezések üzembeállításának alapvető feltétele, hogy a rekonstrukcióval egyidőben a villámvédelmi rendszer a hatályos jogszabályok, szabványok előírásának megfelelő kialakítású és állapotú legyen. A rendszer felújítására előzetes irányadó árajánlat alapján a régi korrodált rendszer elemek elbontása, és az új szabvány szerinti kiépítés kivitelezési költsége:

850.000,- Ft + ÁFA

2.) A József A. u. 15. és a Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves műszaki felülvizsgálatának elvégeztetése, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3 sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint "gáz oldalon" a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa".

208.354,- Ft + ÁFA

Szolgáltató által 2018. évben megelőlegezetten elvégzett munkálatok:

3.) A Szolgáltató 2018. évben elvégezte és pénzügyileg megelőlegezte a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti kazánháztól kiinduló, az Ady E. u. 162-164 épületek közötti távhővezeték 25 fm hosszúságú távhőellátó vezeték szakaszának cseréjét. A vezetékszakasz a nagymértékű korrózió végett nem volt javítható és szükségessé vált a fűtési vezeték pár cseréje. A vezetékek ISOPLUS rendszer elemek beépítésével kerültek kivitelezésre melynek várható használati élettartama 50 év felett várható. A kivitelezését követően Sárbogárd Város polgármestere Dr. Sükösd Tamás Sárbogárd Város Polgármestere a D/13-9/2018 számon iktatott nyilatkozatban a vezetékszakasz cseréjét a Szolgáltató üzemeltetési koncepciójában meghatározott közléptávú fejlesztési feladatainak b) pontjának részeként elismerte. Tekintettel arra, hogy az elvégzett munkálatok költségének elszámolására egyéb lehetőség nem nyílt, így a beruházás összegét a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. év június 1. napját követő szerződési feltételek szerint kerül elszámolásra.

Nyilatkozatban és műszaki átadás-átvételi eljárásakor elismert költség: 2.388.813,- Ft + ÁFA

4.) A Szolgáltató 2018. évben elvégezte és pénzügyileg megelőlegezte Sárbogárd, József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű irodájának felújítását.

A beruházás a meglévő 35 éves elhasznált vagyontárgyak, beázott és részben tönkrement álmennyezet, hámló belső oldalfalak végett vált szükségessé, illetve azért is, hogy a szolgáltatási területre érkező ügyfelek fogadása megfelelő környezetben történjen. Ezen munkálatokat, fejlesztést a távhőrendszer fejlesztési és üzemeltetési koncepciójában

meghatározott rövidtávú fejlesztések, épület-fenntartási munkák d) pontja szerint, részfeladatként szükséges volt elvégezni.

A kivitelezését követően Sárbogárd Város Polgármestere Dr. Sükösd Tamás a D/13-8/2018 számon iktatott nyilatkozatában az eszközállomány beszerzést, iroda felújítást a Szolgáltató üzemeltetési koncepciójában meghatározott rövidtávú fejlesztési feladatainak d) pontjának részeként elismerte.

Tekintettel arra, hogy az elvégzett munkálatok költségének elszámolására ebben az esetben sem volt egyéb lehetőség, így a beruházás összegét a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2020. év június 1. napját követő szerződési feltételek szerint kerül elszámolásra.

Nyilatkozatban és műszaki átadás-átvételi eljáráskor elismert költség: 519.500,- Ft + ÁFA

A 2020 évi bérleti díj terhére jóváírandó fenti tételek összege, az 1.), 2.), 3.), 4.) pontok alatti munkálatok költsége mindösszesen:

3.966.667,- Ft + ÁFA

Szerződések szerinti 2020 évi időarányos bérleti díjak:

2020.01.01-2020.05.31 között fizetendő 5 havi bérleti díj: 2.100.000,- Ft + ÁFA

2020.06.01-2020.12.31 között fizetendő 7 havi bérleti díj: 2.916.667,- Ft + ÁFA

2020. évi 12 havi bérleti díj összesen: 5.016.667,- Ft + ÁFA

2020. évben bérleti díj terhére 1.), 2.) pont javasolt fejlesztések értéke: 1.050.000,- Ft + ÁFA

2018 évi, 3.), 4.) megelőlegezett beruházások értéke: 2.916.667,- Ft + ÁFA

2020. évi összesen, 1.), 2.), 3.), 4.) pontok szerinti felhasználási értéke: 3.966.667,- Ft + ÁFA

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Szolgáltatót értesítse, továbbá, hogy a 2020. évre vonatkozó Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést kösse meg a Szolgáltatóval és a határidőben történő pénzügyi elszámolás érdekében tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: értesítésre: 2020. március 11.  
szerződéskötésre: 2020. március 31.  
pénzügyi elszámolásra: 2020. december 15.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Dr. Sükösd Tamás sk.  
polgármester

Novák Kovács Zsolt sk.  
alpolgármester

Dr. Venicz Anita sk.  
jegyző

Tóth Béla sk.  
képviselő, jkv. hitelesítő

Erős Ferenc sk.  
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:   
Sárbogárd, 2020. február 24.

