

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2012. január 20-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2012.(I.20.) Kth. sz. határozata

A./ Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testülete Sárbogárd Város Önkormányzat Vagyonpolitikai irányelveiről szóló 4/2001. (I.24.) Kth. számú határozat felülvizsgálata tárgyú előterjesztést megtárgyalta és elfogadja Sárbogárd Város Önkormányzat Vagyonpolitikai irányelveit az alábbiak szerint:

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapelvei:

1. Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. A vagyongazdálkodás helyi jogi szabályozását a képviselő-testület vagyonrendelete, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendelet és az éves költségvetési rendeletek tartalmazzák.
4. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A vagyongazdálkodási feladatok irányítója a képviselő-testület, végrehajtók a Polgármesteri Hivatal, az intézmények.

5. A vagyon hasznosítása és működtetése tekintetében:
 - törzsvagyon : kötelező feladat ellátását szolgálja
 - a.) kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyon – forgalomképtelen vagyon
 - b.) vagyonrendelet alapján – korlátozottan forgalomképes vagyon
 - üzleti vagyon – forgalomképes vagyon.

Kizárólagos tulajdont képező vagyon a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények (vízi közmű kivételével).

6. A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon – törvényben meghatározott feladatátadás kivételével – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálati kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.
7. Vagyonkezelő szervek a Polgármesteri Hivatal, az intézmények. A vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.
8. Az önkormányzati vagyon ingyenesen – képviselő-testületi döntéssel - kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a feladat ellátásához szükséges mértékben.
9. Az önkormányzat törvényben meghatározott kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlásának jogát kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át. A menetrend szerinti helyi személyszállítás, a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása és működtetése tevékenységek esetében amennyiben a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálybelépésekor jogszabály alapján koncesszió nélkül is folytathatók, a törvény hatálybalépését követően is koncesszió nélkül folytatható. Az önkormányzat törzsvagyonában lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül olyan gazdasági

- szervezet létrehozásával is lehet gondoskodni, amelyben az önkormányzatnak vagy az állammal együttesen kizárólagos a részese.
10. Az önkormányzat vagyonrendeletében kell meghatározni – törvényi előírások figyelembevételével – azt az értékhatárt, mely felett a vagyon tulajdonjogának átruházása csak versenyeztetés útján lehetséges.
 11. A helyi önkormányzatnak a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteni.
 12. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
 13. Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
 14. Az alapelveket a vagyonrendelet alkalmazásakor, valamint a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben érvényre kell juttatni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása
Az önkormányzati vagyon hasznosításának a célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása. Ez a tevékenység a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A hasznosítás formái:

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba-, bérbeadás
3. önkormányzati vagyontárggyal való vállalkozási tevékenység folytatása.

1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgáljon.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert ill. szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg.

Az ilyen jellegű szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő investíciós lehetőségét a vagyon gyarapítása, állagmegóvása érdekében. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. Ennek elkerülése érdekében folyamatos pályázatadás szükséges.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható.

A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére közgazdasági megalapozás szükséges.

Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Vagyonkezelési elvek:

Az önkormányzat vagyonkezelési feladatait a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és az intézményei útján teljesíti a vagyonrendeletben meghatározottak szerint.

A vagyonkezelőknek biztosítaniuk kell, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanról, ingóságról, egyéb tárgyi eszközről részletes költségfelhasználást tartalmazó információval rendelkezzen.

Az önkormányzat támogatja a költségtakarékos működtetéshez szükséges beruházásokat, ráfordításokat. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.

A képviselő-testület utasítja a polgármester, hogy a vagyonpolitikai irányelvek felülvizsgálatáról szükség szerint illetve minimum 3 évenként gondoskodjon, a képviselő-testület 2012. májusi ülésére terjessze elő a közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004.(IV.9.) önkormányzati rendelet módosítását készítse el.

Határidő: felülvizsgálatra 2015. január,
közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítésére
2012. májusi testületi ülés,
vagyonrendelet módosítására 2012. márciusi ülés

Felelős: polgármester
jegyző

B./ Sárobgárd Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2012-es vagyongazdálkodási irányelveket az alábbiak szerint elfogadja:

Vagyongazdálkodási irányelvek 2012-re

1. Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások, állami tulajdonba történő átadás.
2. Fenyő utcában kialakított telkek értékesítésére folyamatos hirdetést kell megjelentetni honlapon, helyi újságokban.
3. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében szintén folyamatos hirdetés szükséges.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

kmf.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita sk.
jegyző

Etelvári Zoltán sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

kivonat hiteles: *Kristóf Veronika*
Sárobgárd, 2012. január 26.

