

K i v o n a t
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2011. január 21-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
12/2011.(I.21.) Kth. sz. határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „*Vízmű kutak területe és szolgálmi út rendezés*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A sárbogárdi külterületi, magántulajdont képező 087/1, 087/2 hrsz-ú ingatlanok érintett 2210 m² nagyságú területrésze tulajdonjogának rendezését és a vízmű kutak megközelítéséhez a szolgálmi jog alapítását határozza el.

- 1.) Utasítja a polgármestert, hogy 087/1 és 087/2 hrsz-ú mezőgazdasági terület érintett ingatlantulajdonosait vételi ajánlattal keresse meg úgy, hogy a 087/1 hrsz-ú területből 1446 m² (3,02 AK) a 087/2 hrsz-ú területből 764 m²-re (1,93 AK) tegyen ajánlatot.

Azon tulajdonosok, akik tulajdoni hányadukat eladják az önkormányzatnak, velük az adásvételi szerződést kösse meg, a tulajdonosok által meghatározott, de a forgalomnak megfelelő vételáron.

Azon tulajdonosok, akik 30 napon belül tulajdonszerzési megkeresésünkre nem reagálnak, vagy a tulajdoni lap szerint ismeretlen helyen tartózkodnak, elhunyt örökösei ismeretlenek, a tulajdoni részesültségét kisajátítással kezdeményezze.

A kisajátítási eljárás megindítását kizárólag a földterületre vonatkozóan kell kezdeményezni, bizonyítva a vízmű kutak önkormányzati tulajdonjogát.

Utasítja a polgármestert, hogy a terület más célú hasznosítása iránt a Körzeti Földhivatalnál az eljárást kezdeményezze.

Utasítja a polgármestert, hogy az ingatlantulajdonosokkal igény esetén az adásvételi szerződést kösse meg. A Fejér Megyei Kormányhivatalnál a kisajátítási eljárást indítsa meg.

Határidő:	Ingyen tulajdonjog szerzésére nyilatkozat kéreése	2011. január 30.
	Adásvételi szerződés elkészítése	Nyilatkozat után 15 nap
	Kisajátítás megindítása	Nyilatkozási hozzájárulást követően: azonnal

Felelős: polgármester

- 2.) Utasítja a polgármestert, hogy az V-IX. számú kutak megközelítéséhez szolgálmi jog alapítása miatt a sárbogárdi 0102/7 és 0102/8 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait keresse meg.
A szolgálmi jog alapítását térítésmentesen kezdeményezze.

Utasítja a polgármestert, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok a szolgálmi jog alapításáért térítést kérnek, úgy a 0102/7 és 0102/8 hrsz-ú mezőgazdasági terület érintett tulajdonosait térítési díj miatt keresse meg. A 102/7 hrsz-ú területből 391 m² (1.09 AK) 0102/8 hrsz-ú területből 32 m²-re

(0,09 AK) tegyen ajánlatot a sárbogárdi viszonylatban kialakult Ft/AK értéknek megfelelően.

Utasítja a polgármestert, hogy amennyiben az érintett ingatlan-tulajdonosokkal a szolgalmi jog alapítása ügyében egyezség nem jön létre, úgy az ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzésére a kisajátítási eljárást kezdeményezze.

Utasítja a polgármestert, hogy a terület más célú hasznosítása iránt a Körzeti Földhivatalnál az eljárást kezdeményezze.

Utasítja a polgármestert, hogy a szolgalmi jog alapításáról szóló szerződést készíttesse el és az ingatlan-nyilvántartásba a szolgalmi jog bejegyzésére az eljárást indítsa el.

Utasítja a polgármestert, hogy a Fejérvíz Zrt-t a testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő:	Fejérvíz Zrt tájékoztatása	2011. január 31.
	Ingatlan-tulajdonosok megkeresése a szolgalmi jog alapítás miatt	2011. február 10.
	Szolgalmi jog alapítására szerződés	folyamatos
	Más célú hasznosításra eljárás megindítása	folyamatos
	Kisajátítás megindítása	folyamatos
Felelős:	polgármester	

kfm.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Nagy Tibor sk.
képviselő, ÜJB elnök

Dr. Krupa Rozália sk.
jegyző

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Érsek Enikő sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles

Sárbogárd, 2011. február 7.

