

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2011. december 9-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
285/2011.(XII.09.) Kth. sz. határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A sárhatvani közösségi ház épületének üzemeltetése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület ingatlanhasználati megállapodást köt Pluhár István egyéni vállalkozóval a sárhatvani közösségi ház épület-üzemeltetése céljából az alábbi tartalommal:

Ingatlanhasználati megállapodás

Mely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzat 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Adószám: 15727330-1-07, képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester, mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó –

másrészről Pluhár István egyéni vállalkozó 7019 Sárhatvan, Arany János u. 1/c. Vállalkozási igazolvány száma: ES-537-304 Adószáma: 46459640-2-27 mint használó – a továbbiakban: Használó – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A Használatba adó a sárhatvani közösségi ház épület-üzemeltetése biztosítása érdekében a megállapodás aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legkésőbb a Sárhatvani Klub üzemeltetése céljából kötött közművelődési megállapodás megkötéséig használatba adja a tulajdonában lévő 7019 Sárhatvan, József A. u. 59. szám alatt található, 534 hrsz.-ú 174,23 m² területű ingatlant.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a használat ingyenes.
3. Használó a használatába adott területet csak a sárhatvani közösségi ház épület-üzemeltetésének biztosítására és csak az ahhoz szükséges mértékben használhatja, a használatot másnak nem engedheti át.
4. A Használó a helyiségeket a megtekintett állapotban a megállapodáshoz mellékelt leltárban felvett felszerelési tárgyakkal és tartozékokkal együtt veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy a használati jogviszony megszűnésekor leltár szerint köteles visszaadni.
5. A Használó vállalja, hogy a használat ideje alatt gondoskodik a helyiségek és a helyiség előtti tér tisztán tartásáról.
6. A Használó vállalja a közüzemi költségek (víz-, áramdíjak) kifizetését azzal, hogy azokat a számla bemutatását követő 5 napon belül megfizeti a Használatba adónak.
7. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Használót terheli
Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért a Használó felel. Az esetleges károkat haladéktalanul köteles megtéríteni a Használatba adónak.

Esetleges átalakítást csak a Használatba adó előzetes engedélyével végezhet.

8. Jelen szerződés külön felmondás nélkül megszűnik abban az esetben, ha a Használatba adó közművelődési megállapodást köt a Sárhatvani Klub üzemeltetésére.

Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat.

Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak.

Súlyos szerződésszegés különösen, ha a Használó nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant, vagy a rezsiköltségeket határidőben nem fizeti meg.

9. A megállapodás megszűnése esetén el kell számolni. Elszámolás esetén a Használatba adó közüzemi díjhátralékot nem vesz át.

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás a szerződő felek teljes egyetértésével jött létre, a megállapodást magukra kötelezően elismerik, és mint akaratukkal megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Sárbogárd, 2011. _____

Használatba adó

Használó

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanhasználati megállapodást írja alá.

Határidő: aláírásra : azonnal

Felelős: polgármester

Kmf.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita sk.
jegyző

Etelvári Zoltán sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: *Bata Bugalla*
Sárbogárd, 2011. december 22. H.

