

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2011. február 11-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 42/2011.(II.11.) Kth. sz. határozata

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti fűtőműnél lévő olajtartályok más célú hasznosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Megbízza a Perkons Kft. (2600 Vác, Damjanich u. 27.) gazdasági társaságot, hogy Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) tulajdonában, a sárbogárdi 509/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon lévő fűtőmű (hőközpont) területén a 3 db gázolaj tároló tartály víztároló tartályokká történő átminősítéséről gondoskodjon. Az átminősítés alatt azon eljárást és fizikai munkát elvégzését kell érteni, melyek a környezetvédelmi és egyéb hatósági követelményeknek megfelelnek a szükséges dokumentációk elkészíttetésével, az eljárási illetékek és szolgáltatási díjak viselésével járnak.

Sárbogárd Város Önkormányzata a felmerülő összes költségből az átminősítés költségeihez járul hozzá 1.625.000 Ft-tal oly módon, hogy a társasággal fennálló (gázmotorral kapcsolatos) bérleti szerződéssel szemben 13 hónapon keresztül 100.000,- Ft + ÁFA megtérítést pénzforgalom nélküli kompenzációval biztosítja.

Amennyiben a tartályok vonatkozásában elvégzendő vizsgálatok olyan mértékű talajszennyeződést mutatnak ki, melynek kárelhárítási mértéke az 1.000.000,- Ft-ot meghaladják úgy a Perkons Kft. és Sárbogárd Város Önkormányzata tárgyalást folytat a költségviselések megosztása kérdésében.

A tartályok átalakítási költségeit a Perkons Kft kell, hogy viselje.

Utasítja a polgármestert, hogy bízta meg a Perkons Kft-t, hogy az átminősítési eljárások során az önkormányzat helyett és nevében teljes felhatalmazással, a teljes költség előlegezésével eljárjon.

A meghatalmazás tervezet helyesen:

A meghatalmazás tervezetéből az Önkormányzat általi teljes felhatalmazásból eredően az utolsó mondat elmarad, mely a Perkons Kft pénzügyi és jogi vállalását korlátozza le.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Perkons Kft-t értesítse, egyben hívja fel a gazdasági társaság figyelmét, és a Képviselőtestület határozatában foglaltaknak megfelelően kijavítva, kiegészítve a megállapodás, bérleti szerződés és meghatalmazás tervezetét

postafordultával küldje meg az önkormányzat részére az alábbiak szerint.

A megállapodás tervezet 1) pontja az alábbiak szerint módosuljon:

Önkormányzat megrendeli, Perkons elvállalja a természetben a Sárbogárd, József Attila u. 15. szám alatti 509/2 hrsz-on nyilvántartott fűtőműben fellelhető, a hőközpont telephelyeként bejegyzett ingatlanon található, az önkormányzat tulajdonát képező 3 db jelenleg használaton kívüli, egyenként 50 m³-es acél olajtartály (a továbbiakban: Tartályok) tisztítását, szükség szerinti javítását és mindazon egyéb intézkedések megtételét, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a tartályok e munkák Perkons általi elvégzését követően a továbbiakban ne veszélyes anyag tárolására szolgáló létesítményként szerepeljenek a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 11-13.) (továbbiakban: Hatóság) nyilvántartásában.

A megállapodás tervezet 5) a) pontja az alábbiak szerint módosuljon:

Sárbogárd Város Önkormányzata a felmerülő összes költséghez bruttó 1.625.000 Ft-tal járul hozzá oly módon, hogy a társasággal fennálló (gázmotorral kapcsolatos) bérleti szerződéssel szemben 13 hónapon keresztül 100.000 Ft+ÁFA megtérítést pénzforgalom nélküli kompenzációval biztosítja. A díj kizárólagosan az átminősítéssel kapcsolatos feladatok részét szolgálja és az nem fordítható a tartály(ok) átalakításának költségére.

A megállapodás tervezet 6) pontja az alábbiakkal egészüljön ki:

Perkons Kft. vállalja, hogy a szerződés, megállapodás és meghatalmazás aláírását követő 6 hónapon belül a három tartály átminősítését igazoló, jogerős dokumentumokat tanúsítványokat az önkormányzat részére a helyszínen a 3 db tartály és a rendezett környezet bemutatásával átadja.

A bérleti szerződés tervezet 1 pont Bérleti szerződés tárgya fejezet az alábbiak szerint módosul: A jelen szerződés tárgya a természetben a Sárbogárd József Attila u. 15. szám alatt 509/2 hrsz-on nyilvántartott fűtőműnél fellelhető a fűtőmű telephelyeként bejegyzett, az önkormányzat tulajdonát képező 3 db jelenleg használaton kívüli egyenként 50 m³-es acél olajtároló tartály közül az 1. számú, a kazánházhoz legközelebb eső tartály (a továbbiakban: Tartály), mely a bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll. A Bérbeadó bérbe adja a Bérló bérbe veszi a Tartályt azzal, hogy a Bérló a Tartályon a Felek között létrejött külön megállapodásban (a továbbiakban: Átminősítési Megállapodás) meghatározott munkálatokat elvégezte és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki

Biztonsági Hatósága (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 11-13.) az Átminősítési határozatot kiadta.

Felek rögzítik, hogy az Átminősítési Megállapodás, vagy a jelen szerződés alapján a Tartályra Bérlő által felszerelésre kerülő eszközök a Tartály alkotórészének vagy tartozékának nem minősülnek a tartályra történő felszerelést követően sem. Bérbeadó azokra vonatkozó tulajdonjogi igényt nem támaszthat, azokat a Bérlő a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg jogosult leszerelni és elszállítani, kivéve, ha ezek tulajdonjogának megszerzésére a Bérbeadó vagy az általa kijelölt személy és a Bérlő között szerződés jön létre.

A bérleti szerződés tervezet 3. A Bérleti díj mértéke fejezet első sorában foglaltak helyesen:

A Bérlő **20.000 Ft+ÁFA/év/db azaz évente húszezer forint+ÁFA** összegű bérleti díjat fizet.

Utasítja a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint kijavított, kiegészített megállapodás és szerződés „tervezetét” írja alá az önkormányzat képviseletében.

Utasítja a jegyzőt, hogy a veszélyes folyadéktárolók megszüntetésére a kiadást a 2011. évi és 2012. évi költségvetésbe építse be.

Határidő: -megállapodás, szerződés, meghatalmazás aláírására: 2011. március 16.
-kivitelezésre, átminősítésre – a vele kapcsolatos jogerős tanúsítványok és engedélyek átadása az önkormányzat részére a tartályok és a rendezett terep bemutatásával a szerződés, megállapodás és meghatalmazás aláírását követő 5 hónapon belül
-azt követően folyamatos
- költségvetés módosítására: 2011. június

Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

Dr. Sükösd Tamás sk.
polgármester

Novák Kovács Zsolt sk.
alpolgármester

Szenci György sk.
a jegyző helyettesítését ellátó
aljegyző

Erős Ferenc sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Tóth Béla sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: 
Sárbogárd, 2010. február 28.

