

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. június 9-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

151/2009.(VI.9.) kth. sz. határozat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes igénylése tárgyú előterjesztést megismerte és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyar Állam tulajdonát képező sárbogárdi 509/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezéséről szóló Honvédelmi Minisztérium Infrastrukturális Ügynökségi elképzelést megismerte.

A képviselőtestület a lakossági fórumon preferált második megoldási módhoz közeli társasház alapítást, azzal együtt telekalakítást és közterület alakítást javasol a hatályos jogszabályok és módosítandó Sárbogárd Város Helyi építési Szabályzatáról szóló rendelet alapján.

A négy db társasház önálló ingatlanként a jelenleg meglévő közterületekhez József A. u., Kossuth u., Attila u. csatlakozóan kerüljön kialakításra, hasonlóan mint a fűtőmű a művelődési ház, a József A. u. 17 és József A. u. 19. számú ingatlanok.

A Képviselőtestület az ilyen módon történő telekosztás után fennmaradó területet, közterületként átveszi.

- 2.) A Helyi Építési Szabályzat szerint az Ln/k építési övezetben jelenleg további telekosztás nem engedélyezhető.

A képviselőtestület a telekalakítás és az ingatlanok elidegenítése érdekében az építési szabályzat módosításának egyszerűsített eljárását kezdeményezi.

A HÉSZ módosítás alá vont terület a sárbogárdi 509/6 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonú, Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő kialakult nagyvárosi lakóterület.

A rendezés általános célja, a külön társasházak kialakíthatósága a területen, azok elidegenítése érdekében A módosítás hatása, az állami tulajdonú társasházak magántulajdonba kerülése és közterület – benne parkoló terület, zöldterület, játszótér, sportpálya – önkormányzati területének növelése.

- 3.) A képviselőtestület az 509/6 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakuló önálló társasházi ingatlanok létrejöttével visszamaradó terület térítésmentes tulajdonba adása iránti igényét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé benyújtja.

A képviselőtestület a Kossuth L. úti társasházban két szinten, szintenként 3 darab, összesen 6 darab lakás, térítésmentes biztosítási igényét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé benyújtja.

A képviselőtestület a visszamaradó terület célját közterületként – park, sportpálya, játszótér, járda – határozza meg.

A képviselőtestület a lakások esetében a célt önkormányzati feladatok ellátásához, szakember lakások és bérlakások biztosítására jelöli meg.

Utasítja a polgármestert, hogy az ingatlanok kialakításához a képviselőtestület határozatát a Honvédelmi Minisztérium Infrastrukturális Ügynökség felé küldje meg.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítására az eljárást az Étv. 9/A §-a alapján folytassa le.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy az állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló jogszabály szerint az önkormányzat igényét nyújtsa be.

A képviselőtestület célként a közterület-fenntartás ellátását és a szakemberlakás állomány növelését jelöli meg.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonátadására vonatkozó adásvételi szerződést csak abban az esetben írja alá, ha az 509/6 hrsz-ú ingatlan megosztását követően a közterület mellett az önkormányzat 6 db lakást is tulajdonába kapja.

A képviselőtestület a közterület és a lakások tulajdonba adását követően vállalja, hogy az ingatlanokat a Körzeti Földhivatalban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti a felmerülő költségek viselésével.

Határidő: HÉSZ módosítására: azonnal
Ingatlanok tulajdonba kérésére: nyilvántartásba vételt követően azonnal

az üzemeltetés költségének
betervezése a 2010-es költségvetésbe:2009. november

Felelős: polgármester
jegyző

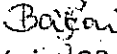
Kmf.

(: Juhász János :)sk.
polgármester

(: Dr. Krupa Rozália :)sk.
jegyző

(:Sinka Attila:)sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

(:Fülöp Sándor:)sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles: 
Sárbogárd, 2009. június 29.

