

Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. február 17-i ülésének jegyzőkönyvéből

31/2009.(II.17.) Kth. sz. határozat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonát képező külterületi földek értékesítésre történő kijelölése” c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi ingatlanokat versenytárgyalás útján értékesítésre kijelöli:

Sárbogárd Város Önkormányzat **1/1 tulajdonát képező** ingatlanok:

- Sárbogárd – külterület, 087/3. hrsz-ú, 6,99 AK értékű 2.773 m² területű, 3 minőségű osztályba sorolt, rét.
- Sárbogárd – külterület, 01071. hrsz-ú, 4,62 AK értékű, 6596 m² területű legelő.
- Sárbogárd – külterület 0207/10. hrsz-ú, 1408 m² területű, 2,94 AK értékű szántó.
- Sárbogárd – külterület, 0495. hrsz-ú, 1.6757 m² területű, 15,08 AK értékű erdő. Értékesítése nem a földtörvény szerint, szabadon értékesíthető.
- Sárbogárd – külterület, 0544/44. hrsz-ú, 4327 m² területű, 12,03 AK értékű, szántó.

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonát képező **osztatlan közös tulajdonú** ingatlanok:

- Sárbogárd – külterület, zártkert, 7141. hrsz-ú 2143 m² területű, szőlő és kert művelési ágú területből 3040/72720 önkormányzati tulajdonú hányad.
- Sárbogárd – külterület, zártkert, 7143 hrsz-ú, 3625 m² területű, 5,37 AK értékű szántó, 3040/72720 önkormányzati tulajdonú hányad.
- Sárbogárd – külterület, zártkert, 7353 hrsz-ú, 1856 m² területű, 3,88 AK értékű szántó, 8/16 önkormányzati tulajdonú hányad.
- Sárbogárd – külterület, zártkert, 7423 hrsz-ú, 1334 m² területű, 2,79 AK értékű kert, 240/720 önkormányzati tulajdonú hányad.
- Sárbogárd – külterület 089/1. hrsz-ú 10,90 AK értékű, 4327 m² területű, 3 minőségű osztályú rét 161/252 tulajdoni hányadát,

Az 1/1 önkormányzati tulajdont képező ingatlanok értékesítése hivatalos értékbecsléssel megállapított vételáron történhet, versenytárgyalás útján történő értékesítéssel.

A pályázatot a Polgármesteri Hivatal bírálja el.

A pályáztatás lebonyolítását a jegyző irányításával a Műszaki Osztály végzi.

Nyilvános, egyfordulós előminősítés nélküli pályázat útján történő értékesítés céljából – a vagyonrendelet 18. § (1) bek. alapján – a képviselőtestület a pályázati kiírás közzétételét a helyi sajtóban, Sárbogárd Város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján rendeli el.

A pályázati felhívásban szerepeltetni kell, hogy a pályázatot Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatalához zárt borítékban kell benyújtani.

A pályázatban a pályázónak a személyes adatait a gazdálkodási formájára vonatkozó adatokkal (családi gazdálkodó, nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, mezőgazdasági vállalkozó, jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli más szervezet helyben lakó természetes személy tagja, vagy részvényese) a pályázott ingatlan helyrajzi számát, művelési ágát meg kell jelölni.

A pályázat szempontjából a legjobb ajánlaton a legmagasabb vételárat kell érteni.

Az 1/1 önkormányzati tulajdont képező ingatlanok értékesítésénél több pályázó esetében licittel történik a nyertes pályázó kiválasztása.

A licitlépcső: 5.000,- Ft

Kiinduló: minimum vételár.

Adásvételi szerződés érvényes pályázat esetén köthető. Egy pályázat akkor érvényes, ha megfelel a pályázati kiírásnak. A pályázati feltételeket maradéktalanul teljesíti.

Az osztatlan közös tulajdont képező ingatlanokat a képviselőtestület megvételeire felajánlja a tulajdonos társaknak.

A vételár meghatározása ebben az esetben is hivatalos értékbecslés útján történik, a tulajdoni aránynak megfelelően.

Az osztatlan közös tulajdont képező ingatlanoknál több tulajdonostárs elfogadó nyilatkozata esetén a nyertes pályázó kiválasztása szintén licittel történik.

A licitlépcső 3.000,- Ft.
Kiinduló: minimum vételár.

Amennyiben a tulajdonos társak vásárlási szándékukkal nem élnek, akkor az ingatlan versenytárgyalás útján értékesítendő.

A pályázat érvénytelen, ha a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásnak

Új pályázati kiírásra csak érvénytelen pályázat esetén kerül sor.

Az ingatlanok kitűzése az önkormányzat feladata, melynek az adásvételi szerződés aláírásáig meg kell történnie.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a határozati javaslat szerinti ingatlanok értébecslését rendelje meg. A pályázati felhívást helyben szokásos módon a helyi sajtóban, Sárbogárd város honlapján, a hivatal hirdetőtábláján tegye közzé. Az értékesített ingatlanok kitűzését rendelje meg és az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő:	- külterületi ingatlanok értébecslésére	2009.március 31.
	- Pályázat kiírására	2009.április 30.
	- A vagyonrendelet módosítására a 7141.hrsz-u zártkert esetében	2009. március
	- Adásvételi szerz. elkészítésére	2009. augusztus 30.

Felelős: polgármester
jegyző

kmf.

Juhász János sk.
polgármester

Dr. Krupa Rozália sk.
jegyző

Rigó László sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

Fülöp Sándor sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:
Sárbogárd, 2009. március 5.

