

Kivonat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. november 11-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

256/2008.(XI.11.) Kth. számú határozat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Tájékoztatás a Magyar Országgyűlés 2008. évi 168. ülésnapján elhangzottakra” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzata a Magyar Országgyűlés 2008. évi 168. ülésnapján, Lengyel Zoltán országgyűlési képviselő által 2008. október 27-én benyújtott kérdés kapcsán, álláspontját az alábbiakban határozza meg.

Felszólalásában Lengyel Zoltán rossz színben tüntette fel Sárbogárd Város Önkormányzatát, azzal, hogy azt állította, hogy Önkormányzatunk akadályozza a helyi Vállalkozót a munkahelyteremtésben. Sajnálatos módon a Képviselő Úr nem tájékozódott a helyi építési hatóságon az eljárás állásáról, az építetű személyében beállt változásról, de így is tudnia kellene, hogy az Önkormányzatnak beleszólása az építési hatósági eljárás menetébe csupán a helyi szabályozási tervhez illeszkedően van.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárbogárd 819/2 hrsz-ú ingatlanon épült raktárcsarnok és palackozó üzem használatbavételi eljárását nem akadályozza.

Az építés hatóság tájékoztatását az eljárásról megismerte, így kijelenti, hogy az építés hatósági eljárás a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történt, illetve történik.

A sárbogárdi építési hatóság a Waterdeep Kft 2006. október 27-én kelt kérelmére a 3-371/4/2007. számú 2007.február 21-én kelt határozatában az építési engedélyt a Sárbogárd 819/2 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 8640 m² hasznos alapterületű tároló csarnok építésére megadta.

A Waterdeep Kft 2007. június 13-án a fenti építési engedély módosítását kezdeményezte, melyről a határozat 2007. november 16-án 3-371/31/2007 számon került kiadásra.

A Somogy Mega 2000 Kft 2008. szeptember 9-én érkezett kérelmében jelezte, hogy a Sárbogárd 819/2 hrsz-ú ingatlan és a rajta található felépítmények tekintetében átvette a tulajdonjogot a Waterdeep Kft-től és kérte a jogutódlást. Egyúttal az építési engedély módosítására vonatkozó kérelmét is benyújtotta. 2008. szeptember 10-én érkezett kérelmében pedig kérte a raktárcsarnok és palackozóüzem első ütemének használatbavételi engedélyét.

A szakhatósági állásfoglalások szerint az üzemcsarnok jelenlegi állapotában élelmiszer előállításra nem alkalmas.

A Somogy Mega 2000 Kft 2008. október 22-én érkezett beadványában kérte 15 nappal a használatbavételi eljárás felfüggesztését a szakhatóságok által helyszíni szemlén megállapított hiánypótlások teljesítéséig, melyek megtörténtéről még nem kaptunk értesítést.

Az országgyűlési képviselői kérdés benyújtása időpontjában - október 27-én – a fél által kezdeményezett eljárás felfüggesztés alatt állt.

A Sárbogárd 819/2 hrsz-ú ingatlan megközelítése a fél által benyújtott tervek alapján és a 3-610/9/2006 számú közútkezelői hozzájárulásunk szerint a Sárbogárd 788 hrsz-ú Árpád utcáról történhet. Így Lengyel Zoltán azon kijelentése, hogy a „*vállalkozónak többszörös áron meg kellett vennie a hátsó bekötő utat mint üzemi bejáratot*” sem felel meg a valóságnak, ugyanis 0544/35 hrsz-ú., ingatlan, melyre céloz, természetbeni állapot szerint nagyrészt árok - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett út nincs - és jelenleg is Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

A Somogy Mega 2000 Kft a 819/2 hrsz-ú ingatlantól észak-keletre található Sárbogárd 0545 hrsz-ú ingatlant vásárolta meg Önkormányzatunktól, mely az építési engedélytől teljesen független és nem érintett az eljárással. A képviselőtestület 2007. augusztus 30-i rendkívüli ülésén döntött ezen ingatlan értékesítéséről. A Somogy Mega 2000 Kft az értékbecslés alapján kiírt értékesítési árnál, bruttó 71.400 Ft-al magasabb összegű vételi ajánlatot tett, melyet a Képviselőtestület elfogadott. Az ajánlattétel időpontjában az építési engedélyhez csatolt 2007. májusában készült 2007 július 10-én érkezett Helyszínrajz szerint a Tárolócsarnok bejárata az Árpád út felől van tervezve.

Utasítja a polgármestert, hogy a jelen határozatot küldje meg Korózs Lajos szociális és munkaügyi minisztériumi államtitkárnak és Lengyel Zoltán Képviselő Úrnak.

Határidő: azonnal
Felelős. Polgármester

Kmf.

(: Juhász János :)sk.
polgármester

(: Dr. Krupa Rozália :)sk.
jegyző

(: Rigó László :)sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

(: Varga László :)sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:
Sárbogárd, 2008. november 25.

