

Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. február 8-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

42/2008.(II.08.) Kth. sz. határozat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a KITE Zrt. (4181. Nádudvar, Bem u. 1.) sárbogárdi alközpontjának fejlesztése érdekében – a KITE Zrt. kérelmére - szükségessé vált Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselőtestület a Sárbogárd Város Szabályozási Terve módosítását határozza el a sárbogárdi 0793/20 hrsz-ú, 0796/11 hrsz-ú, 0796/14 hrsz-ú, 0796/3 hrsz-ú, 0793/4 hrsz-ú ingatlanokat érintően, a Gip/K és Gksz/T kialakított építési övezetek azonos – Gip/K – övezeti besorolásával, határaik részbeni módosításával.

A területrendezés általános céljaként a területfejlesztést, azon belül megfelelő méretű, gazdasági célú ipari terület kialakítását határozza meg.

A területrendezés, így a Szabályozási Terv módosítása vonatkozik a KITE Zrt. területétől D-i irányba eső és a 63. számú főút belterületi szakaszát megkerülő út 63-as főútra történő visszacsatlakozási nyomvonala közötti területre is.

A Szabályozási Terv módosításával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget a KITE Zrt. köteles viselni.

A képviselőtestület, mint a 0793/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a KITE Zrt. kérésének megfelelően az ingatlan telekhatárrendezését támogatja, az út nyomvonalának módosításával a KITE Zrt. területének telekalakítását segítve.

A Szabályozási Terv módosításának jóváhagyását követő 3 hónapon belül köteles a KITE Zrt. a telekalakítást elvégeztetni, az ahhoz szükséges egyéb hozzájárulásokat beszerezni, az útszakaszok cseréjével kapcsolatos szerződést aláírásra előkészíteni, valamint a bekövetkező változások ingatlannyilvántartási átvezetéséről gondoskodni. A telekhatár – rendezés költségét a KITE Zrt. köteles viselni.

A képviselőtestület, mint a 0793/4 hrsz-u és a 0791/9 hrsz-u ingatlan tulajdonosa a KITE Zrt kérésének megfelelően az ingatlanok telekhatár rendezését olyan formában támogatja, hogy az utak nyomvonalának módosításával minimum 7 méter szélességű közút kerüljön kialakításra és közlekedésre alkalmassá tételre. A közlekedésre alkalmassá tételen a képviselőtestület szórt makadám kivitel és pangató árok kiépítését érti.

Amennyiben a Szabályozási Terv módosítása és a telekalakítás lefolytatása a KITE Zrt. mulasztása miatt, vagy egyéb hatósági (szakhatósági) jóváhagyás hiánya miatt nem valósulna meg és ezáltal a KITE Zrt. által tervezett fejlesztés is megghiúsulna, úgy az önkormányzatot semminemű felelősség nem terheli.

Utasítja a polgármestert, hogy a Szabályozási Terv módosítása céljából tegye meg a szükséges intézkedést a KITE Zrt mint finanszírozó, Sárbogárd Város Önkormányzata, mint megrendelő és a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. mint tervező között létrehozandó háromoldalú szerződés megkötése érdekében.

Határidő: azonnal, azt követően folyamatos a Szabályozási Terv módosításának jóváhagyásáig, a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatására, az útszakaszokkal kapcsolatos csereszerződés megkötésére, az ingatlan-nyilvántartásban bekövetkező változás átvezetésére a szabályozási Terv módosításának jóváhagyását követően három hónap

Felelős: polgármester
jegyző

kmf.

(. Juhász János .) sk.
polgármester

(. Dr. Krupa Rozália .) sk.
jegyző

(. Nedoba Károly .) sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

(. Horváth Tibor .) sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles.
Sárbogárd, 2008. február 26.

