



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 10-i ülésére

12.sz. Napirend	TÁRGY: Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelmek elbírálása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. május 10-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelmek elbírálása

Képviselő-testület áprilisi ülésén döntött legutóbb részleges rendezéstervezési módosításról. Az elmúlt egy hétben újabb két módosítási kérelem érkezett. A részleges módosításra, így akár egy eljárás keretében is sor kerülhetne.

Az Alba Régió Kulturális Alapítvány a Sárbogárd 531 hrsz alatt található Bercsényi utcai Zsinagógát szeretné felújítani, illetve egy kiszolgáló épületet létesíteni mellette. ezen célnak jobban megfelelne a jelenlegi Vt-O övezet helyett a Vt-Tmpl övezet, azaz településközponti övezeten belül az oldalhatáros besorolásból, templom besorolást szeretnének.

Gáz-Modul Weisz Kft. (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 215.) két kisebb módosítási kérelemmel keresett meg minket. Egyrészt szeretné, ha a Sárbogárd 2679 hrsz-ú LF-O övezetben lévő és a Sárbogárd 2661 hrsz-ú Lf-SZ övezetben található ingatlanok között a tervezett telekhatárrendezésnek megfelelően módosulna az övezethatár. Tehát lényegében a falusias lakövezeten belül a szabadon álló és az oldalhatáron álló beépítési besorolás változna.

Továbbá a Gáz-Modul Weisz Kft. megvásárolta a Nagy Lajos utca 2647 és a 2648/1 hrsz-ú ingatlanok hátsó részét, melyet hozzá szeretne csatolni a telephelyük Gksz-1 övezetéhez.

Az Alba Régió Kulturális Alapítvány és a Gáz-Modul Weisz Kft. vállalja a módosítással járó tervezési költségek viselését.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerint általános egyeztetési eljárás keretében történhet.

Hivatalom a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárást elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról.

Kérem a fentiek megvitatását és a határozati javaslat szerinti elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelmek elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Az Alba Régió Kulturális Alapítvány kérelmére hozzájárul a Sárbogárd 531 hrsz alatt található Bercsényi utcai Zsinagóga, jelenlegi Szabályozási terv szerinti Vt-O övezetből a Vt-Tmpl övezetbe kerüljön átsorolásra, részleges településterv módosítás során, azaz településközponti övezeten belül az oldalhatáros besorolásból, templom besorolásba kerüljön át.

Gáz-Modul Weisz Kft. (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 215.) kérelmére hozzájárul, hogy a Sárbogárd 2679 hrsz-ú LF-O övezetben található és a Sárbogárd 2661 hrsz-ú Lf-SZ övezetben található ingatlanok között a tervezett telekhatárrendezésnek megfelelően módosuljon a Szabályozási Terv szerinti övezethatár. Tehát a falusias lakövezeten belül a szabadon álló és az oldalhatáron álló beépítési besorolás kerüljön módosításra.

Továbbá hozzájárul, hogy a Nagy Lajos utca 2647 hrsz-ú és a 2648/1 hrsz-ú ingatlanok tervezett telekalakítás szerinti hátsó része a Gáz-Modul Weisz Kft. szomszédos telephelye szerinti Gksz-1 övezetbe kerüljön átsorolásra.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történhet.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eljr.7. § (7) bekezdése szerinti, önkormányzati főépítész által elkészített, megalapozó vizsgálat és alátámasztó javalat mellékletét képező Feljegyzést jóváhagyja.

A tervezői költségeket Alba Régió Kulturális Alapítvány és a Gáz-Modul Weisz Kft. viseli.

A fentiek alapján a Képviselő-testület kezdeményezi a tervezői szerződés előkészítését. Valamint a módosítási tervdokumentáció elkészítését követően a partnerségi eljárás és az általános egyeztetési eljárás lefolytatását.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2024. 04. 26.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester