



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 12-i ülésére

15/1.sz. Napirend	TÁRGY: Sárbogárd Város Helyi Építés Szabályzatáról szóló 1/2017.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Ügyrendi és Jogi Bizottság		ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztályvezet-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 12-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 8-i ülésén hozott 72/2024.(III.8.) határozatában döntött Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet, Kereskedelmi-Szolgáltató gazdasági övezetének előírásait érintő szigorításáról.

A településrendezési eszköz módosítása, azaz egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében történik.

A partnerségi egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 65.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytattuk. Képviselő-testület a partnerségi eljárást, csak úgy, mint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárást, a 83/2024. (III. 26.) határozatában lezárta. Egyben megkérte a Kormányhivatali hatáskörben működő Állami Főépítész a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására. Az egyeztető tárgyalásra 2024. április 3-án került sor. Az Állami Főépítész április 5-én érkezett záró szakmai véleménye a tervezett módosítással egyetértő.

Fentiek alapján kérem Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Sárbogárd, 2024. 04. 05.


dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelethez módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66-67. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 11 mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.2.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelete Sárbogárd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017 (II.2.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Gksz övezetekben, nem megengedett, az akkumulátor gyártásból származó, hulladékkal történő, hulladékgazdálkodási engedély köteles és bejelentés köteles tevékenység és azzal kapcsolatos építmény elhelyezése.”

2. §

A rendelet tartalmát a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 8-i ülésén hozott 72/2024. (III.8.) határozatában döntött Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet, Kereskedelmi-Szolgáltató gazdasági övezetének előírásait érintő szigorításáról.

A településrendezési eszköz módosítása, azaz egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében történik.

A partnerségi egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 65.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytattuk. Képviselő-testület a partnerségi eljárást, csak úgy, mint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárást, a 83/2024. (III. 26.) határozatában lezárta. Egyben megkérte a Kormányhivatali hatáskörben működő Állami Főépítészt a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására. Az egyeztető tárgyalásra 2024. április 3-án került sor. Az Állami Főépítész április 5-én érkezett záró szakmai véleménye a tervezett módosítással egyetértő.