



**Sárospatak Város Önkormányzata**

7000 Sárospatak, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2024. április 12-i ülésére**

12.sz. Napirend	<b>TÁRGY:</b> Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása		
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b> Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	<b>ÜLÉS:</b> Nyílt	<b>SZAVAZÁS:</b> Egyszerű többség	
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Sükösd Tamás polgármester			
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Békési József műszaki osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2024. április 12-i ülésére**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása

Az Eluxero Kft. (8640 Fonyód, Hátszegi u. 31.) részleges Szabályozási Terv módosítási kérelemmel fordult Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

Az Eluxero Kft. (8640 Fonyód, Hátszegi u. 31.) a Sárbogárd 06/13 hrsz-ú ingatlanon 2 MW kapacitású naperőművet kíván létesíteni, melyhez az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. naperőmű hálózati csatlakozási engedélyével is rendelkezik.

A Sárbogárd 06/13 hrsz-ú ingatlan Szabályozási Tervünk szerint Ma-1, azaz Általános mezőgazdasági terület övezetbe tartozik. Ezen övezetben nem lehetséges a tervezett napelemparkot megvalósítani, ezért az ingatlant át kell sorolni, Különleges napelem park építési övezetbe, melyhez részlegesen módosítani kell a településtervünk egyes részeit, mint a Településszerkezeti tervet és a Szabályozási Tervet.

Az Eluxero Kft. vállalja a módosítással járó tervezési költségek viselését.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerint általános egyeztetési eljárás keretében történhet.

Hivatalom a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárást elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés lebonyolításáról.

Kérem a fentiek megvitatását és a határozati javaslat szerinti elfogadását.

**Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településrendezési eszközök részleges módosítása iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozza:

Az Eluxero Kft. (8640 Fonyód, Hátszegi u. 31.) kérelmére hozzájárul a Településrendezési eszközök (Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet) részleges módosítására vonatkozó eljárás megindításához, annak érdekében, hogy a Sárbogárd 06/13 hrsz-ú ingatlan, olyan új építési övezeti besorolásba kerüljön, mely lehetővé teszi 2 MW kapacitású naperőmű létesítését.

Az egyeztetési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 66 - 67.§ szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történhet.

Az Eljr.7. § (7) bekezdése szerinti, önkormányzati főépítész által elkészített, megalapozó vizsgálat és alátámasztó javalat mellékletét képező Feljegyzést jóváhagyja.

A tervezői költségeket a Eluxero Kft. (8640 Fonyód, Hátszegi u. 31.) viseli.

A fentiek alapján a Képviselő-testület kezdeményezi a tervezői szerződés előkészítését. Valamint a módosítási tervdokumentáció elkészítését követően a partnerségi eljárás és az általános egyeztetési eljárás lefolytatását.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Sárbogárd, 2024. 04. 02.**



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester