



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 12-i ülésére

11.sz. Napirend	TÁRGY: Pályázat benyújtása Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde energetikai fejlesztésére (TOP Plusz-2.1.1-21)		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Varga István pályázati és közbeszerzési referens			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2024. április 12-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde energetikai fejlesztésére (TOP Plusz 2.1.1-21)

Tisztelt Képviselőtestület!

Megjelent a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati kiírás, melynek keretében lehetőségünk nyílik az Hársfavirág Bölcsőde energetikai fejlesztésére.

TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívás bemutatása

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

1. Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által

Épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása, a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet (továbbiakban ÉKM rendelet) 3. §-a, illetve a 10. § (3) bekezdés szerinti esetekben a 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: TNM rendelet) 6. § (5) és (6) bekezdésekben megfogalmazott követelményeknek megfelelően az alábbiakkal:

- a külső határoló szerkezetek utólagos szigetelésével, beleértve a pince- és zárófödémeket vagy a fűtött tetőteret határoló szerkezeteket, valamint a talajon fekvő padlót és a lábazatot,
- az épületszerkezeti elemek vízszigetelésével,
- kizárólag a homlokzati hőszigeteléssel érintett homlokzaton elhelyezkedő rossz állapotú csapadékvíz csatorna cseréjével,
- külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével (pl. hővisszanyerős szellőzővel ellátott ablakokra történő csere),
- az épületek nyári, passzív hővédelmének javításával,
- műemléki illetve a helyi védelem alatt álló épületek esetében a homlokzatok fűtött tér felé eső (belső oldali) hőszigetelésével, amennyiben a műemléki vagy a helyi védetség alátámasztásra, illetve a páratechnikai számítás benyújtásra kerül.

2. Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, amennyiben az épület legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti C2023 (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”3) kategóriába esik:

3 A megvalósítás eredményeként a C2023 vagy „DD” szintnél gyengébb energiabesorolási osztály is elfogadható, ha műemlék vagy helyi védelem alatt álló épület esetén a felhívás 2.3. 10) és 11) pontjában meghatározott feltételek szerinti mértékben a külső határoló felületek korszerűsítése tevékenység a projekt keretében megvalósul, vagy projekten kívül elvégzésre kerül és annak a felhívás szerinti mértéke és megfelelősége igazolt. 10

- Hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje: meglévő fosszilis alapú hőtermelő cseréje korszerűbb fosszilis alapú hőtermelőre vagy biomassza kazánrendszer telepítése;
- Fosszilis vagy vegyes (fosszilis és megújuló egyaránt) alapú távhőellátásban részesülő épületek szekunder oldali gépészeti elemek korszerűsítései, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő, jellemzően primer oldali gépészeti elemek kivételével, mert azok felújítása a KEHOP Plusz programból történhet. Nem támogatható továbbá a távhőszolgáltatás helyett más hőtermelő beépítése, azaz a távhőszolgáltatásról való leválás;
- A fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, cseréje;
- VRF típusú fűtési rendszer kiépítése, kizárólag korábban is fűtött épületrészekben;
- Hőleadó berendezések korszerűsítése, cseréje;
- Szükség esetén a kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések;
- Épületegyüttes hőenergetikai rendszerének épületekre történő szétválasztása hőtermelő helyiség kialakításával, gázvezeték kiépítésével, amennyiben a fejlesztés utáni külön hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületek összesített számított energiafogyasztása kevesebb, mint a fejlesztés előtti állapotban lévő épületegyüttes energiafogyasztása, azaz a szétválasztás energia megtakarítással jár;
- Egymáshoz közel eső, önálló hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületek épületegyüttes alakítása közös hőenergetikai rendszer megvalósításával, amennyiben a fejlesztés utáni közös hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületegyüttes számított összesített energiafogyasztása kevesebb, mint a fejlesztés előtti állapotban lévő épületek energiafogyasztása, vagyis az egyesítés energia megtakarítással jár;
- Épületgépészeti intelligens szabályzási rendszerek kiépítése, fejlesztése. Ennek keretében épületek energetikai szabályzását, vezérlését biztosító rendszerek fejlesztése, hiányuk esetén ezek kiépítése, az ehhez szükséges mérési pontok kialakítása, központi épületenergiamenedzsment rendszerek kialakítása, a mérési eredmények gyűjtését, feldolgozását, megjelenítését biztosító fejlesztések megvalósítása.

3. Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti C2023 (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”) 4 kategóriába esik:

- Napsugárzás energiataralmát hasznosító berendezés és a kapcsolódó szerkezeti- és tartóelemek beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; az épületgépészeti rendszerben működéshez szükséges eszközök, berendezések telepítése, például kollektorköri vezérlőegység, termosztatikus szabályozószelep, tágulási tartály, hőcserélős melegvíztároló, hőátadó rendszer gépészeti elemei, szigetelt csővezeték rendszer, szivattyúk.

4 A megvalósítás eredményeként a C2023 vagy „DD” szintnél gyengébb energiabesorolási osztály is elfogadható, ha műemlék vagy helyi védelem alatt álló épület esetén a felhívás 2.3. 10) és 11) pontjában meghatározott feltételek szerinti mértékben a külső határoló felületek korszerűsítése tevékenység a projekt keretében megvalósul, vagy projekten kívül elvégzésre kerül és annak a felhívás szerinti mértéke és megfelelősége igazolt.

4. Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása

- Napelemek és beszerzése és telepítése, valamint a rendszerhez illeszthető akkumulátoros villamosenergia-tároló egység beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; a helyi elektromos rendszerhez illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter, kétirányú mérő) beszerzése, a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztés és kiépítésének költségei, a megtermelt villamos energiát mérő-rögzítő eszközök, a napelemek telepítéséhez nélkülözhetetlen hálózati teljesítmény bővítés költségei elszámolhatók a napelem tevékenység részeként. Kizárólag védelmi kockázatelemzéssel igazolt esetben a projektben telepítendő napelemek villám- és túlfeszültség elleni védelmének kiépítése.

5. Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról rendelet szerinti C2023 (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”) 3 kategóriába esik:

- Primer és szekunder oldalak kialakítása; beüzemelés, hőszivattyú energiaellátását biztosító energiavételezési pontok kialakítása, szabályzó rendszer kialakítása, monitoring rendszer kialakítása és telepítése, amellyel a COP, SPF_{prim} értékek számíthatók és ellenőrizhetők, Thermal Response Test (TRT) elvégzése, a berendezés telepítése.

6. Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó, meglévő helyi közösségi fűtőműre vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése (a felhívás 6.1. pont j)-ben leírtak kivételével), amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti C2023 (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”) 3 kategóriába esik, továbbá ezen tevékenységekre más konstrukcióban nem igényelték támogatást. Nyilatkozattal szükséges igazolni, hogy a csatlakozás nem a felhívás 6.1. pont j)-ben leírt módon valósul meg.

- A csatlakozáshoz szükséges bekötővezeték megépítése a primer oldali hőfogadóig;
- A csatlakozáshoz szükséges primer oldali hőfogadó rendszer kialakítása/felújítása beleértve a hőellátó rendszerhez (szekunder rendszer) való csatlakozás kiépítését;
- A rendelkezésre álló erőművi, ipari hulladékhő, pl. kondenzációs hő, füstgáz hő, sarjűgőz, stb. mint alternatív energiaforrás hasznosítása, ezen energiaforrást alkalmazni kívánó épület rendszerre csatlakoztatásával.

A TOP Plusz 2.1.1-21 pályázatból megvalósuló tervezett beruházás a 7000 Sárbogárd, Ady Endre utca 126. (Hrsz.: 960/2) alatti Hársfavirág Bölcsőde épületének (~bruttó 590 m²) energetikai fejlesztését, akadálymentesítését tartalmazza.

A megvalósítani kívánt főbb energetikai korszerűsítések tételes listája:

- Az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje
- Az épület homlokzati hőszigetelése
- Épületszerkezeti megerősítések (csapadékvíz elvezetés)
- Az energetikai felújítás mellett tervezett az épület projektarányos akadálymentesítése.

Vármegye által kijelölt (nem FVS) városok fejlesztése számára elkülönített indikatív keretösszeg: 389 000 000 Ft

A pályázatban elnyerhető támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, tehát önerőt az önkormányzatnak a megvalósításhoz nem kell biztosítania.

A támogatási igény nem haladhatja meg a 152 millió Ft-ot.

A pályázat benyújtása 2024. április 30-ig lehetséges

Kérem a képviselőtestületet, járuljon hozzá pályázat benyújtásához.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Pályázat benyújtása Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde energetikai fejlesztésére (TOP Plusz 2.1.1-21)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra pályázat benyújtását határozta el.

A támogatási kérelem címe: Sárbogárdi Hársfavirág Bölcsőde energetikai fejlesztése

A felhívás kódszáma: TOP Plusz 2.1.1-21

A támogatás igényelt összege: nem haladhatja meg a 152 millió Ft-ot

Pályázati támogatás mértéke: 100 %

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésével járó beszerzések lebonyolítására, a pályázathoz szükséges megállapodások megkötésére, nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására, illetve a jelen határozat végrehajtásával összefüggő intézkedések megtételére.

A képviselőtestület a pályázat elkészítéséhez szükséges költségeket az Önkormányzat költségvetésében biztosítja és nyertes pályázat esetén kötelezettséget vállal a fejlesztés megvalósítására.

Határidő: pályázat benyújtására 2024. április 30.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2024. április 2.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester