



Sárobgárd Város Önkormányzata

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 26-i rendkívüli ülésére

2.sz. Napirend	TÁRGY: Sárobgárd város településképek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosítása		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi és Jogi Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Békési József műszaki osztályvezető-helyettes			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2023. december 30-ai hatállyal módosította több helyen a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A változás alapján (11/B.§. (1) a), 12.§. (2) h), 16/E.§.) amennyiben a hatályos helyi településképi rendelet tiltja az utcabútorok elhelyezését, vagy az utcabútoron - utasvárón a közművelődési célú hirdetőoszlopon és az információs vagy más célú berendezésen – az országos jogrendtől eltérően –a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének lehetőségét, illetve azok darabszámát is korlátozza, úgy a helyi településképi rendeletet 2024. január 31-ig módosítani szükséges.

A módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59.§-a szabályozza.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Sárbogárd Város Településképinek védelméről szóló 24/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) több ponton is tartalmaz a megjelölt szabály által szigorúbb rendelkezéseket, ezért azok törlése szükséges az alábbi pontokban:

- „17.§ (2). Információs vagy más célú berendezés kizárólag
- a. az utasvárók 20,0 méteres körzetében közterületen,
 - b. közzintézmények közhasználatra átadott területein,
 - c. közzintézmények telekhatárától mért 20,0 méteren belül közterületen telepíthető.
- (3) a lakóövezetek közterületein kizárólag reklámozás, hirdetés célját szolgáló, állandó jellegű, táblaszerű objektum nem helyezhető el, kivéve, ha a hirdetés önkormányzati, illetve városi célt, továbbá esetenkénti rendezvények hirdetését szolgálja.”

A 17-§ (4) bekezdésében a buszváró szó törlésre kell, hogy kerüljön.

(4) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát, feliratot, rajzot, stb. e célra ki nem jelölt építményre, **buszváróra**, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni, felfesteni kivéve, ha azzal külön engedély alapján elhelyezhető új közterületi létesítmény jön létre, amelyet közhasználatra rendelkezésre bocsátanak, továbbá a közcélú létesítmény engedélyezésével, megépítésével járó valamennyi költséget a hirdetés, illetve reklám kihelyezés érdekeltje téríti meg.

Eljárásrend:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 59.§ (2) bekezdése rendelkezik az eljárás megindításának módjáról, mely szerint az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényéről döntenie kell.

Az önkormányzat 11/2024.(I. 19.) határozatában döntött a magasabb rendű jogszabályi változás miatti rendelet módosításáról.

A Korm. rendelet 70/A.§ szerint „Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban, csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az alábbi támogató véleményt adta:

Sárbogárd Város Településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet módosítani szükséges a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (módosított településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény értelmében) miatt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntsön Sárbogárd településképi védelméről szóló 24/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Sárbogárd, 2024. 03. 20.

dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településképinek védelméről szóló 24/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Sárbogárd város településképinek védelméről szóló Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 24/2017 (XI.23..) önkormányzati rendelete 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát, feliratot, rajzot, stb. e célra ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni, felfesteni kivéve, ha azzal külön engedély alapján elhelyezhető új közterületi létesítmény jön létre, amelyet közhasználatra rendelkezésre bocsátanak, továbbá a közcélú létesítmény engedélyezésével, megépítésével járó valamennyi költséget a hirdetés, illetve reklám kihelyezés érdekeltje téríti meg.”

2. §

Hatályát veszti a Sárbogárd város településképinek védelméről szóló Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 24/2017 (XI.23..) önkormányzati rendelete 17. § 2. és (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az Országgyűlés 2023. december 30-ai hatállyal módosította több helyen a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A változás alapján (11/B.§. (1) a), 12.§. (2) h), 16/E.§.) amennyiben a hatályos helyi településképi rendelet tiltja az utcabútorok elhelyezését, vagy az utcabútoron - utasvárón a közművelődési célú hirdetőoszlopon és az információs vagy más célú berendezésen – az országos jogrendtől eltérően – a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének lehetőségét, illetve azok darabszámát is korlátozza, úgy a helyi településképi rendeletet 2024. január 31-ig módosítani szükséges.

A módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59.§-a szabályozza.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Sárbogárd Város Településképi védelméről szóló 24/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) több ponton is tartalmaz a megjelölt szabály által szigorúbb rendelkezéseket, ezért azok törlése szükséges az alábbi pontokban:

„17.§ (2). Információs vagy más célú berendezés kizárólag

- a. az utasvárók 20,0 méteres körzetében közterületen,
- b. közintézmények közhasználatra átadott területein,
- c. közintézmények telekhatárától mért 20,0 méteren belül közterületen telepíthető.

(3) a lakóövezetek közterületein kizárólag reklámozás, hirdetés célját szolgáló, állandó jellegű, táblaszerű objektum nem helyezhető el, kivéve, ha a hirdetés önkormányzati, illetve városi célt, továbbá esetenkénti rendezvények hirdetését szolgálja.”

A 17-§ (4) bekezdésében a buszváró szó törlésre kell, hogy kerüljön.

(4) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát, feliratot, rajzot, stb. e célra ki nem jelölt építményre, **buszváróra**, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni, felfesteni kivéve, ha azzal külön engedély alapján elhelyezhető új közterületi létesítmény jön létre, amelyet közhasználatra rendelkezésre bocsátanak, továbbá a közcélú létesítmény engedélyezésével, megépítésével járó valamennyi költséget a hirdetés, illetve reklám kihelyezés érdekében téríti meg.

Eljárásrend:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 59.§ (2) bekezdése rendelkezik az eljárás megindításának módjáról, mely szerint az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényéről döntenie kell.

Az önkormányzat 11/2024.(I. 19.) határozatában döntött a magasabb rendű jogszabályi változás miatti rendelet módosításáról.

A Korm. rendelet 70/A.§ szerint „Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban, csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az alábbi támogató véleményt adta:

Sárbogárd Város Településképeznek védelméról szóló önkormányzati rendeletet módosítani szükséges a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (módosított településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. Törvény értelmében) miatt.

Kérem a tisztelt Képvisező-testületet az előterjesztés megvitatására és döntsön Sárbogárd településképez védelméról szóló 24/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.