



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 9-i ülésére

18.sz. Napirend	TÁRGY: Döntés a 7000 Sárbogárd, 0126/7 hrsz-ú terület használatáról		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Szakács Eszter műszaki osztály, ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 9-i ülésére

Tárgy: Döntés a 7000 Sárbogárd, 0126/7 hrsz.-ú terület használatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Molnár László 7000 Sárbogárd, Bajcsy-Zsilinszky utca 33. szám alatti lakostól a 7000 Sárbogárd 0126/7 hrsz.-ú a Csonka utcában található 1168 m² nagyságú árok használatára.

Kérelmező tulajdonában áll az árokkal két oldalról határos 0126/6 és 0126/8 hrsz.ú terület, melyet az árok gyakorlatig ketté választ. Kérelmező a területet hosszú távra szeretné bérbe venni, annak érdekében, hogy a területeket könnyebben meg lehessen közelíteni és átjárni. Az árok sajnálatos módon az illegális szemétkerítés egyik kedvelt helyszíne, azonban Molnár László az árok karbantartását és a az elhagyott szemét feltakarítását évek óta gondosan elvégzi, mellyel plusz terhet vesz le Önkormányzatunkról. Kérelmező a három területet be szeretné keríteni telepbővítés céljából, valamint ezzel az illegális szemétkerítés is könnyebben megelőzhetővé válna. A jelenlegi gazdasági helyzetben a területek, ezen belül az árkok folyamatos karbantartása és gondozása valamint az illegális hulladékok eltakarítása igen nagy terhet jelent, azonban a terület használatba adásával némileg csökkenteni tudnánk Önkormányzatunk terheit, valamint ha minimálisan is, de növelni bevételeit.

Javaslom, hogy Molnár László kérelmező a 7000 Sárbogárd,0126/7 hrsz.-ú 1168 m² nagyságú árkot határozatlan időre 79 Ft/m²/év áron, azaz **80.592 Ft/év** összegért az előterjesztés részét képező Ingatlanhasználati szerződésben foglalt feltételek szerint használatba vehesse.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a 7000 Sárbogárd, 0126/7 hrsz.-ú terület használatáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata használati szerződést köt Molnár László sárbogárdi lakossal az önkormányzat tulajdonát képező 7000 Sárbogárd, 0126/7 hrsz.-ú árok használatára az alábbi tartalommal:

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Sárbogárd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan használatára

- 1) Sárbogárd Város Önkormányzata 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. adószám: 15727330-2-07, képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita jegyző - mint Használatba adó a Képviselő-testület Kth. számú határozata alapján használatba adja, Molnár László szül.: , anyja neve: , 7000 Sárbogárd, Bajcsy-Zsilinszky u.33. szám alatti lakos - mint Használó – használatba veszi a Sárbogárd, külterületi 0126/7 hrsz-ú 1168 m² nagyságú árkot térítés ellenében.

A használati szerződés 2024. március hó 1. napjától határozatlan időre szól.

A használati díj 2024. évben 79 Ft/m²/év, összesen: **80.598 Ft/év.**

A 2024-es évre megállapított használati díjat Használónak időarányosan kell fizetni tekintettel arra, hogy az évből 10 hónap van hátra. Az arányosan fizetendő használati díj összege összesen: 67.160 Ft.

- 2) Használatba adó jogosult a használati díjat évente módosítani és azt minden év november 30-ig a Használó tudomására hozni. Ez esetben Használó az elfogadás helyett jogosult a használati viszony azonnali felmondására.
- 3) A használati díj megfizetése minden év április 30-ig esedékes, de legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles azt a Használó a Használatba adó költségvetési számlájára befizetni.
- 4) Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a használó viseli.
- 5) Használó köteles a használat ideje alatt gondoskodni a terület tisztán és rendezetten tartásáról.
- 6) Felek megállapodnak abban, hogy a terület rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Használót terheli. Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért Használó felel. A keletkezett kár(okat) haladéktalanul köteles megtéríteni a Használatba adónak.

- 7) Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat. A szerződés megszűnése esetén Használó köteles a területet Használatba adó részére eredeti állapotban visszaállítva átadni.
- 8) Ha az ingatlant a Használatba adó közérdekű célra kívánja felhasználni, az önkormányzatnak a területre szüksége van, úgy erre való hivatkozással Használatba adó jogosult a használati szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9) Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak. Súlyos szerződésszegés különösen, ha a Használó nem rendeltetésszerűen használja a területet vagy a használati díj fizetésére vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be.
- 10) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Sárbogárd, 2024. február

.....
Használatba adó

.....
Használó

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Molnár László 7000 Sárbogárd, Bajcsy-Zsilinszky utca 33. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felhatalmazza a polgármestert, és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Határidő tájékoztatásra: a testületi ülést követően azonnal

Határidő aláírásra: folyamatos

Felelős: polgármester, címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2024. január 29.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester