



**Sárobgárd Város Önkormányzata**

7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2024. február 9-i ülésére**

15.sz. Napirend	<b>TÁRGY:</b> Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2024. évi bérleti díj felhasználásáról		
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b> Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	<b>ÜLÉS:</b> Nyílt	<b>SZAVAZÁS:</b> Minősített többség	
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Sükösd Tamás polgármester			
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Tóthné Farkas Dóra műszaki osztály, ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Előterjesztés  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. február 9-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2024. évi bérleti díj felhasználásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárbogárdon az EQUANS Sárbogárd Kft. látja el a távhő- és használati meleg vízszolgáltatást.

Sárbogárd Város Önkormányzat és az EQUANS Sárbogárdi Kft. (előző nevén ENGIE Sárbogárdi Kft.) mint szolgáltató között fennálló Koncessziós Szerződés alapján a távhőszolgáltatás ellátására, üzemeltetésre átvett berendezések után a 6.1. pont szerint az EQUANS Sárbogárd Kft. 2024 évben 5.000.000.- Ft + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettség terheli. Az önkormányzatunk vállalja, hogy a bérleti díj összegének 100%-át a távhőrendszer fejlesztésére fordítja.

A szolgáltató 2024 évi bérleti díj összegére vonatkozó felhasználási javaslata a Koncessziós Szerződés 5.2.3. fejezetéből a hosszú távú (11-20 év) időszakára meghatározott célfeladatai közül az ellátás biztonságát növelő kivitelezésre irányul.

**Az EQUANS Sárbogárdi Kft. által 2024. évre tervezett fejlesztési munkáik a szolgáltatási terület fűtési vezetékállapotok felmérése után a Koncessziós szerződés 5.2.3 fejezetéhez kapcsolódóan hőforrás oldali fejlesztést, üzembiztonság növelést, illetve ellátás biztonságot eredményez.**

- 1.) A József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű Távhő ellátási területen 4 db önálló és 2 db közösített távhővezeték elosztó akna van üzemeltetés alatt, melyekben a vezetékek korrodáltság okozta károsodása változó mértékű. A felmérés alapján a József A. u. 14. alatti udvari területen lévő közösített aknában lévő fűtési és melegvíz-vezetékek állapota jelenleg is ellátási „veszélyforrást” jelent a Családsegítő, tornaterem, 16 tantermes iskola és Kossuth Zsuzsanna általános iskola épületeinek folyamatos távhőellátási biztonságára. A több mint 30 éves vezetékeken a talajvíz (esős időszakokban) a vezetékeken jelentős (korróziótól elvékonyodott csőfalak) állapotromlást okozott.

A „veszélyforrás” megszüntetése a közösített távhővezeték elosztó aknában lévő fűtési és meleg vízvezetékek teljes cseréjével eszközölhető. Az aknában lévő távhővezeték szakaszok cseréje ISOPLUS rendszerelemek beépítésével kerülhet kivitelezésre, melynek várható használati élettartama 50 év felett várható. A fűtési fővezetékéről leágazó gimnázium, családsegítő + tornaterem épületek szakaszoló elzáró szerelvényeinek cseréje is szükséges, mivel ezen berendezések ismert állapotuk alapján csak részlegesen zárnak (áteresztenek) és ezek is erősen korrodáltak.

Az aknában lévő vezeték szakaszok cseréjét követően ezen a ponton lévő jelenleg fennálló „veszélyforrás” megszűnik.

**4.500.000.-Ft + ÁFA**

Az 1.) pontban javasolt vezetékek cseréjének kivitelezése a közösített akna kialakítás végett jelentős munkaidő és munkaerő ráfordítást, illetve a munkavégzés során gépi munkaerő ráfordítást is igényel.

2.) A HEMO épület melletti távhő fővezeteki leágazó aknában felmérés alapján a távhővezetékek ürítésére szolgáló vezetékeken lévő elzárók állapotuk alapján cseréjére szorulnak, illetve ezek csatlakozó vezetékeinek javítása nem halasztható.

**500.000.-Ft + ÁFA**

**A 2024 évi bérleti díj terhére elszámolható fenti tételek összege, az 1.) - 2.) pontok alatti ajánlatunk alapján mindösszesen:**

**5.000.000.-Ft + ÁFA**

A bérleti díj felhasználási javaslat elfogadása esetén az EQUANS Sárbogárd Kft. a fejlesztési beruházások költségeik rendezését a bérleti díj fizetése ellenében 2024. év december 15-ig tervezi elszámolni.

Kérem, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2024. évi bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1.) 1., A József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű Távhő ellátási területen 4 db önálló és 2 db közösített távhővezeték elosztó akna van üzemeltetés alatt, melyekben a vezetékek korrodáltság okozta károsodása változó mértékű. A felmérés alapján a József A. u. 14. alatti udvari területen lévő közösített aknában lévő fűtési és melegvíz-vezetékek állapota jelenleg is ellátási „veszélyforrást” jelent a Családsegítő, tornaterem, 16 tantermes iskola és Kossuth Zsuzsanna általános iskola épületeinek folyamatos távhőellátási biztonságára. A több mint 30 éves vezetékeken a talajvíz (esős időszakokban) a vezetékeken jelentős (korróziótól elvékonyodott csőfalak) állapotromlást okozott.

A „veszélyforrás” megszüntetése a közösített távhővezeték elosztó aknában lévő fűtési és meleg vízvezetékek teljes cseréjével eszközölhető. Az aknában lévő távhővezeték szakaszok cseréje ISOPLUS rendszerelemek beépítésével kerülhet kivitelezésre, melynek várható használati élettartama 50 év felett várható. A fűtési fővezetékéről leágazó gimnázium, családsegítő + tornaterem épületek szakaszoló elzáró szerelvényeinek cseréje is szükséges, mivel ezen berendezések ismert állapotuk alapján csak részlegesen zárnak (áteresztenek) és ezek is erősen korrodáltak.

Az aknában lévő vezeték szakaszok cseréjét követően ezen a ponton lévő jelenleg fennálló „veszélyforrás” megszűnik.

**4.500.000.-Ft + ÁFA**

2., A HEMO épület melletti távhő fővezetési leágazó aknában felmérés alapján a távhővezetékek üritésére szolgáló vezetéseken lévő elzárók állapotuk alapján cserére szorulnak, illetve ezek csatlakozó vezetéseinek javítása nem halasztható.

500.000.-Ft + ÁFA

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a határozat megküldésével értesítse a Szolgáltatót, gondoskodjon az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződés megkötéséről, továbbá a határidőben történő műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról és a pénzügyi elszámolás érdekében a szükséges intézkedések megtételéről.

**Határidő:** - értesítésre és az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződés megkötésre: 2024. március 31.  
- műszaki átadás-átvételi eljárásra, pénzügyi elszámolásra: 2024. december 15.

**Felelős:** polgármester

Sárbogárd, 2024. 01. 24.



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester