



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 8-i ülésére

7.sz. Napirend	TÁRGY: Szakemberlakás bérlőkijelölése		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Egyszerű többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Sükösd Tamás polgármester			
KÉSZÍTETTE: Szakács Eszter műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 8-i ülésére

Tárgy: Szakemberlakás bérlőkijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Szakember lakás bérlőkijelölésére, lakhatásának megoldására kérelmet nyújtott be Murányi Róbert 7000 Sárbogárd, Ady Endre u.162 I/1. szám alatti lakos.

Murányi Róbert születésétől kezdve városunkban él, itt nevelkedett és jelenleg is a Sárbogárdi Rendőrkapitányság berkeiben járőrként teljesít szolgálatot Sárbogárd város közigazgatási területén.

Párjával Alexandrával, aki több éve pedagógus szeretnének itt letelepedni, közös életüket elkezdni de a jelenlegi árak sajnos nem teszik lehetővé, hogy saját ingatlant vásároljanak. A lakás bérlésével lehetőség nyílna Róbert párjának is településünkön elhelyezkedni, így városunk még egy szakemberrel gazdagodna.

Önkormányzatunknak jelenleg a városközpontban sajnálatos módon haláleset miatt felszabadult a 7000 Sárbogárd, Ady E. út 162. II./9. szám alatti 71 m²-es, összkomfortos, 2 szoba, konyha, loggia, fürdőszoba, étkező, folyosó helyiségekből álló szakemberlakása.

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 49/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2.§-a szerint a megüresedett önkormányzati lakás amennyiben az önkormányzatnak elhelyezés, illetve cserelakás biztosítási kötelezettsége nincs a város közigazgatási területén közérdekű feladatot ellátó, Sárbogárdon lakással nem rendelkező szakember, illetve szociálisan rászoruló állampolgár részére adható bérbe, valamint pályázat útján piaci alapon történhet a bérbe adás.

A lakásbérleti szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

A/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a " Szakemberlakás bérlőkijelölése " tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Murányi Róbert 7000 Sárbogárd Ady Endre u. 162. I/1. szám alatti lakos részére a Sárbogárd, Ady E. út 162.II/9.szám alatti 71 m² nagyságú összkomfortos, 2 szoba, konyha, loggia, fürdőszoba, étkező, folyosó helyiségekből álló szakemberlakást 2024. január 1-től határozatlan időre, jelenlegi munkahelyén fennálló közalkalmazotti munkaviszony idejére adja bérbe.

Felkéri a polgármestert, hogy a kiértéslésről intézkedjen.

Felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a bérleti szerződés megkötéséről, a határozatnak megfelelően intézkedjen.

Határidő: kiértéslésre: a testületi ülést követően azonnal
szerződés-kötésre: 2024. január 10.

Felelős: polgármester
címzetes főjegyző

B/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Szakemberlakás bérlőkijelölése" tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Murányi Róbert 7000 Sárbogárd Ady Endre u. 162 I/1. szám alatti lakos részére a Sárbogárd, Ady E. út 162.II/9. szám alatti 71 m² nagyságú összkomfortos, 2 szoba, konyha, loggia, fürdőszoba, étkező, folyosó helyiségekből álló önkormányzati lakást szakemberlakásként nem jelöli ki.

Felkéri a polgármestert, hogy Murányi Róbertet a Képviselő-testület döntéséről értesítse.

Határidő: kiértéslésre: a testületi ülést követően azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2023. november 27.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

„Lakásbérleti szerződés tervezet”

amely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2., adószám: 15727330-2-07, képviseli Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita jegyző mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről Murányi Róbert (szül.: , an.:) 7000 Sárbogárd, Ady E. u. 162. I/1.szám alatti lakos, mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

Bérlővel együtt költözik párja: Fojtyik Alexandra (szül.: an.:)

1.) Bérbeadó tulajdonában áll a 7000 Sárbogárd, Ady E. u.162. II./9. szám alatti 71 m²-es ingatlan, mely összkomfortos, 2 szoba, konyha, loggia, fürdőszoba, étkező, folyosó helyiségekből áll.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra a bérleti szerződést Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (XII.8.) határozatának megfelelően bérbeadó 2024. január 1-től határozatlan időre, jelenlegi munkahelyén fennálló közalkalmazotti munkaviszonya idejére kötik.

3.) A lakás összkomfortos, lakbérszámítás szempontjából a bérbeadó által figyelembe vehető nagyság 71 m².

A lakbér mértéke az I. (összkomfortos) övezeti besorolás szerint: **71 m²x 394 Ft= 27.974 Ft/hó**, mely díjat a bérlőnek minden hónap 15-ig kell megfizetnie a bérbeadó felé.

4.) A lakás tartozékai leltár szerint:

- 1 db mosogató csapteleppel
- 1 db mosdó csapteleppel
- 1 db fürdőkád csapteleppel
- 1 db WC tartály öblítővel
- 1 csengő
- 1 db beépített szekrény
- 1 db tükör
- 1db piperepolc

5.) Bérlő és a vele együtt lakó személyek kötelesek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használni.

6.) Bérlő karbantartási kötelezettsége a lakáson belül a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról való gondoskodás.
Bérbeadó a pótlásról és a cseréről gondoskodik.

7.) Bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek előzetes megállapodása alapján jogosult.

8.) Bérlő a lakásba házasát, gyermekét, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérlő más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

9.) A lakásbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

10.) A bérleti jogviszony meghatározott idejű bérbeadás esetén a határozott idő, vagy feltétel bekövetkeztével megszűnik.

11.) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy másik lakásra nem tarthat igényt.

12.) A lakás közmű ellátottsága. víz, villany, gáz

A bérlemény közüzemi költségei (fűtés, világítás, víz, csatornadíj, szemétszállítás, telefon, kábel tévé stb.) a bérlőt terhelik.

Bérlő a közművekre vonatkozó szerződést közvetlenül a szolgáltatóval köteles kötni.

13.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a 49/2015.(XI. 26.) önkormányzati rendelet az irányadó.

Sárbogárd, 2024. január

Bérbeadó

Bérlő