



**Sárospatak Város Önkormányzata**

7000 Sárospatak, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2023. november 10-i ülésére**

3.sz. Napirend	<b>TÁRGY:</b> Beszámoló a DÉSZOLG Kft. 2023. évben végzett városüzemeltetési tevékenységéről		
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b> Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	<b>ÜLÉS:</b> Nyílt	<b>SZAVAZÁS:</b> Egyszerű többség	
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Sükösd Tamás polgármester			
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Tóthné Farkas Dóra Műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:		Dr. Venicz Anita címmzetes főjegyző	

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

### **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. november 10-i ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a DÉSZOLG Kft. 2023. évben végzett városüzemeltetési tevékenységéről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A DÉSZOLG Kft 2013. október 1-től végzi szerződés szerint a városüzemeltetési feladatokat Sárbogárd közigazgatási területén a KÖZÉV Kft jogutódjaként, 24 órás készségben 4 fő állandó dolgozóval.

A Társaság feladatvégzése sokrétű. A legösszetettebb feladatellátást a szerződés szerinti 11 ha 340 m<sup>2</sup> nagyságú zöldterület fenntartása jelenti, mely a fűvágáson felül magában foglalja a levágott kaszálék összegyűjtését, a cserjék, fák gondozását, falevelek és a szemét összegyűjtését.

Szerződés szerinti városüzemeltetési feladat az Ady lakótelep, József A. u-i lakótelep, Semmelweis u -i, Tüzér u –i játszóterek valamint az Ifjúsági parkban üzemelő görpálya és fitness pálya berendezéseinek karbantartása és a játszóterek zöldterületének rendezése. Az ütéscsillapítókat rendszeresen lazították. Az Ifjúsági park területén található görpályát műszaki állapota miatt lezárták, baleseti forrásra figyelmeztető táblákat több helyre kirakták, a pályát szalaggal körbe kerítették. Sajnos ezek a figyelmeztető jelek rongálása, eltávolítása miatt maximum 1-2 napot bírtak ki, így a baleseti forrás is fennáll. Műszaki Osztály már meg tette a következő lépéseket az elszállításában és karban tartásában.

A városüzemeltetési feladatokat ebben az időszakban 4 fő állandó dolgozóval végezték. Két férfi dolgozójuk a kaszálásokat, nehezebb fizikai munkákat látta el, míg a két hölgy a város tisztaságáért volt felelős.

Több területen volt szükség rá az idei évben is, hogy a szerződés szerinti kaszálások számát megnöveljék az időjárási viszonyok miatt. Valamint létszámcsökkenésük miatt voltak olyan területek amiket nem tudták folyamatosan kezelni; de a frekvenciált központi részek kezelve voltak. Volt olyan rész-mint például Boros park, Ifjúsági park, Vásártér, Radnóti utca, Ady lakótelep és a játszóterek, amit ebben az időszakban kéthetente vágtak, így keletkeztek olyan városrészek ahova nem jutottak el. A Haladás úti és Hantosi árok augusztusban lett először kaszálva alvállalkozó bevonásával. Rengeteg bejelentés érkezett a közterületek miatt a lakóktól, de ez megszűnt mikor alvállalkozó be segített nekik. Összességében a kaszáló felületek túlnyomó része a szerződött évi 6 alkalmas kaszáláshoz képest 11-12-szer voltak. Leszámítva az előbb említett két hosszú árok, ami csak egyszer. Az őszi hátralévő időszakában minden terület egy utolsó kaszálásnak lesz alá vetve, így próbálják a jövő tavaszi indulást segíteni.

Ebben az évben egy igen szeles időszakot is át kellett vészelnük. Ennek következtében igen sok faág letört, sőt a sok eső miatt a fa törzse gyökerestől kifordult. Azonnali intézkedéseket meg tettek, balesetveszélyes helyzeteket elhárították.

Szerződés szerint a rágcsálóirtást az előírt 2 alkalom/év megrendelték elvégezték. A kezelésükben lévő útpadkák két alkalom helyett három alkalommal megtisztították.

A miklósi játszótéren, az Ady lakótelepen, Rózsa utcában és az Ifjúsági park sövénye folyamatosan nyírva lett.

Az őszi időszakban a leveleket folyamatosan gyűjtik és elszállítják. Téli időszakban pedig az önkormányzati közutak és a jelentősebb járdaszakaszok hó és jég mentesítése történik.

Összességében a város zöldterületei minden évszakban megfelelően kezelve vannak, de viszont ebben az időszakban Dészolg Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.-t Sárbogárd Város Polgármestere kétszer felszólította írásba a szerződésben foglaltak maradéktalan betartására. A hulladékgyűjtők ürítése és a szemét elszállítása évszaktól függetlenül állandó feladat.

A DÉS ZOLG Kft. elkészítette az elmúlt időszakra vonatkozó részletes írásos beszámolóját, mely jelen előterjesztésem 1. mellékletét képezi.

Kérem, hogy az előzőekben leírtakat szíveskedjenek megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a DÉS ZOLG Kft. városüzemeltetési tevékenységéről” című előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A DÉS ZOLG Kft 2022. november – 2023. október időszakra vonatkozó éves beszámolóját a városüzemeltetési tevékenységről megismerte, a Beszámolóban foglaltakat elfogadja.

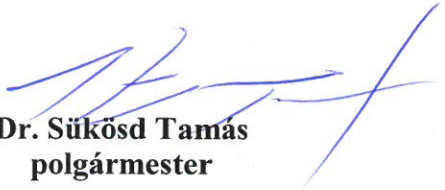
Kéri a Szolgáltatót, hogy tevékenységét a továbbiakban is legalább a jelenlegi színvonalnak megfelelően végezze.

Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről a DÉS ZOLG Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. november 30.

**Felelős:** polgármester

**Sárbogárd, 2023. 11. 02.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester



**DÉSOLG Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.**  
2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.  
Tel/Fax: 25/504-520  
E-mail: [info@deszolgkft.hu](mailto:info@deszolgkft.hu), [sarbogard@deszolgkft.hu](mailto:sarbogard@deszolgkft.hu)  
web: [www.deszolgkft.hu](http://www.deszolgkft.hu)

## BESZÁMOLÓ

**a 2023. évi városüzemeltetési munkákról  
(2022.11.01. – 2023.10.24. közötti időszakról)**

A DÉSOLG Kft. a Sárbogárd Város Önkormányzatával kötött Vállalkozói Szerződésben rögzített feladatait folyamatosan látja el 2013.10.01 napjától. A jogelőd KÖZÉV Kft szerződéseit figyelembe véve 1996.01.12 napjától jogfolytonos ezen tevékenységünk.

A szerződés értelmében a fenti szakfeladatot az év minden naptári napján 24 órás készütségben végezzük. A városüzemeltetési szakfeladatok pontos meghatározása a hivatkozott szerződésben rögzítésre került.

A Szolgáltatói- Vállalkozási szerződés értelmében az alábbi feladatok lettek meghatározva:

1. Buszmegállók, kapcsolódó járdák seprése, kis hulladékgyűjtők ürítése heti 2 alkalommal.
2. Játsszótéri berendezések, sporteszközök karbantartása, keletkezett hulladék összegyűjtése, elszállítása. Érintett terület: Ady lakótelepen,- József lakótelepen,- Semmelweis utcában,- Tüzér utcában telepített játsszótér, valamint az Ifjúsági parkban üzemelő görpálya, fitness pálya, játsszótér.
3. Ady lakótelepen és a hozzá tartozó zöld felületen a hulladék összeszedése, elszállítása.
4. Csapadékcsatorna rágcshálórtás évi 2 alkalommal.
5. Kiemelt szegély mellől az összegyűlt sár, iszap elszállítása a József Attila utcában, az Attila utcában és ad Ady lakótelepen évi 2 alkalommal.
6. Zöldterület gondozása, fűnyírás 110.340 m<sup>2</sup>-en, évi 6 alkalommal.
  - Hantos út árok
  - Haladás út árok
  - OMV park
  - Ifjúsági park
  - Ifjúság utca
  - Vásártér
  - Vásártéri parkoló
  - Árpád utca árokszakasz
  - Tompa utca egy szakasza
  - Régi piactér és környéke
  - Ady lakótelep
  - Aradi park
  - OTP környéke
  - Rózsa utca

- Radnóti utca, Berzsényi utca
- Boros Mihály emlékpark
- Miklósi Hősi Emlékmű
- Miklósi Takarékszövetkezet

#### 7. Önkormányzati utak, terek síkosságmentesítése.

Az időjárási viszonyokat figyelembe véve feladatunk ellátása a kora tavaszi hónapokban nem volt zökkenő mentes, ugyanis a szinte folyamatos esőzéseket egy-két nap melegebb, napos idő váltotta fel, ami a füves és gazos területeken rendkívüli növekedést idézett elő. Ennek, valamint sajnálatos létszám csökkenésünknek következtében, a szerződött területeket nem tudtuk folyamatosan kezelni, de a frekvenciált központi részek folyamatosan kaszálva lettek. Van olyan rész – mint például Boros park, Ifjúsági park, Vásártér, Radnóti utca, Ady lakótelep és a játszóterek, amit ebben az időszakban kéthetente kaszáltunk, így természetesen keletkeztek olyan városrészek is, ahova nem jutottunk el. A Haladás úti és a Hantosi úti árkot augusztusban tudtuk először kaszálni, alvállalkozó bevonásával. Összességében a kaszálendő felületek túlnyomó része a szerződött évi 6 alkalmas kaszáláshoz képest 11-12 szer voltak kaszálva, leszámítva az előbb említett két hosszú árkot, amit csak egyszer kaszáltunk. Az ősz hátralévő részében még minden terület egy utolsó kaszálásnak lesz alá vetve, így próbáljuk a jövő tavaszi indulást minél későbbre kitolni.

A városüzemeltetési feladat ellátását ebben az időszakban 4 fő állandó dolgozóval végeztük. A két férfi dolgozónk a kaszálásokat, nehezebb fizikai munkákat látta el, míg a két hölgy munkavállalónk a város tisztaságáért voltak felelősek.

A folyamatos tavaszi esőzéshez ebben az évben egy igen szeles időszakot is át kellett vészelnünk. Ennek következtében területeinken igen sok fa ága letört, sőt sok esetben a fa törzse gyökerestül kifordult. Ezen a területen a szükség szerinti azonnali intézkedést megtettük, a balesetveszélyes helyzeteket elhárítottuk. A nem balesetveszélyes területeket a kaszálás melletti szabad időnkben napjainkra lekezeltük, tehát ezen a területen sincs elmaradásunk.

A játszóterek ütőcsillapítóit folyamatosan lazítottuk, a játszótéri eszközöket az operatív terveknek megfelelően kollégáim napi/havi/negyedéves és éves viszonylatban ellenőrizte. A kisebb feltárt hibákat tudásunk szerint kijavítottuk, a nagyobb súlyú hibákat az Önkormányzat Műszaki Osztálya felé jeleztük. Az Ifjúsági park területén korábbi években kialakított görpályát műszaki állapota miatt lezártuk, a baleseti forrásra felszólító táblákat több helyre többször kiraktuk, a pályát szalaggal körbekerítettük. Sajnos ezek a figyelmeztető jelek rongálás, eltávolítás miatt maximálisan 1-2 napot bírnak ki, így a baleseti forrás jelen pillanatban is fennáll, melyről a Műszaki Osztály folyamatosan tájékoztatva van.

A szerződés szerinti területen a rágcsálóirtást az előírt 2 alkalom/év viszonylatban megrendeltük, elvégeztettük az erre illetékes társasággal. A kezelésünkbe tartozó útpadkákat ebben az időszakban két alkalom helyett három alkalommal megtisztítottuk.

A buszmegálló a város központi területein hétfő – péntek viszonylatban napi rendszerességgel takarítva lettek, míg a külsőbb területek a szerződésnek megfelelő heti 2 alkalommal – általában hétfő/csütörtök - kerültek takarításra. A buszvárók üvegfelületei augusztus, szeptember hónapban a város teljes területén meg lettek tisztítva.

Kezelésünkben lévő út menti – Ifjúsági park, Ady lakótelep, Rózsa utca – valamint a miklósi játszótér sövénye folyamatosan nyírva lett.

Azért az időjárás kegyes is volt hozzánk, ugyanis a téli időszakban mindössze három alkalommal kellett síkosság mentesítenünk, melyből egy alkalom egy megelőző művelet volt.


Műszaki vezetőm elmondása szerint nagyobb, fennakadás nem volt szerződésünk teljesítésében, a kisebb problémákat saját hatáskörében kezelni tudta. Sem az Önkormányzat, sem a lakosság részéről észrevétel, panasz nem érkezett társaságunk felé.

Összességében a városkép az általunk kezelt területeken egy kicsit lassúbb munkavégzés mellett rendezettnak mondható.

Kérem a Testületi Ülést beszámolómmal elfogadására.

Adony, 2023. október 24.

BÉSZOLG Dunamenti Építő és  
Szolgáltató KFT.  
2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.  
Adószám: 11453275-2-07  
Helyettes Adószám: 10000463-00027688-00000001

  
Elek-Murányi Viktória  
ügyvezető igazgató