



**Sárbogárd Város Önkormányzata**

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2023. november 10-i ülésére**

10.sz. Napirend	<b>TÁRGY:</b> A Partnerségi véleményezési eljárás lezárása a Településrendezési eszközök részleges módosítása keretében		
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b> Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	<b>ÜLÉS:</b> Nyílt	<b>SZAVAZÁS:</b> Egyszerű többség	
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Sükösd Tamás polgármester			
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Békési József Műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címetes főjegyző

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2023. november 10-i ülésére**

**Tárgy:** A Partnerségi véleményezési eljárás lezárása a Településrendezési eszközök részleges módosítása keretében

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 177/2023.(VIII.3.) határozatában, illetve 232/2023. (X. 13.) határozatában döntött a Településrendezési eszközök részleges módosításáról.

A Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási tervlap módosítása szükséges az alábbi pontokat érintően:

1. A Sárbogárd 1065 hrsz-ú, jelenleg Vt-Sz településközponti vegyes terület építési övezeti besorolás alá tartozik. A területre új Vt (vegyes) alövezet létrehozása tervezett, Vt-SZ-1.
2. A Sárbogárd KEHOP-2.1.3-15-2016-00017 Pusztaegres és Sárhatvan településrészek ivóvízellátásának javítása projekt keretében szükségessé vált két helyszínen, a vízműterületek területének növelése a szomszédos ingatlan terhére. Pusztaegres 260/3 hrsz.-ú és 261/ 1 hrsz-ú területének és Pusztaegres (Sárhatvan) 551 / 1 hrsz és 550/2 hrsz területének telekhatárokat érintő rendezésével járó területfelhasználási egységek módosítása.

A tervmódosítás véleményeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozott egyszerűsített eljárás keretein belül történik. A Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerint:

A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Egyeztetési eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a Korm. rendelet 65.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet foglaltak szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Jelen módosítás esetében a partnerségi egyeztetést lefolytattuk. A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében a város hivatalos honlapján ([www.sarbo-gard.hu](http://www.sarbo-gard.hu)) a partnerségi véleményezés során közzéteendő dokumentumok közzéadásra kerültek a „Partnerségi egyeztetés” menüpont alatt. Papír alapon a Műszaki osztályon és a hivatal hirdetőtábláján is megtekinthetőek, megismerhetőek voltak.

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek 2023. szeptember 25. és 2023. október 10. között írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak. Sárobgárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárobgárd, Hősök tere 2.) vagy a [pmhivatal@sarbo-gard.hu](mailto:pmhivatal@sarbo-gard.hu) e-mail címre történő megküldéssel.

2023. október 4-én lakossági fórum került meghirdetésre, azonban a fórumon nem jelentek meg érdeklődők.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, döntsön a településrendezési eszközök módosítása keretében a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

### **Határozati javaslat**

Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Partnerségi véleményezési eljárás lezárása a Településrendezési eszközök részleges módosítása keretében” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési eljárást 2023. szeptember 25. és 2023. október 10. között lefolytatta „Sárobgárd város településterv módosítása a város három pontján - egyszerűsített eljárásban történő módosítás tárgyában”. Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett. Lakossági Fórum – mely 2023. október 4.-én 10 órai kezdettel került megtartásra - keretében ellenvetést nem tettek.

A Képviselő-testület a Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.

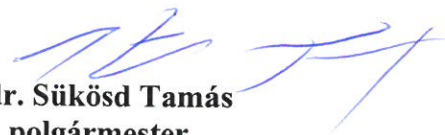
A Sárobgárd 1065 hrsz-ú ingatlant a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés *ba*) pontja szerint, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és kezdeményezze a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdés b) pont szerinti záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál. A végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselőtestület elé, jóváhagyás végett.

**Felelős:** Polgármester,

**Határidő:** folyamatos

**Sárobgárd, 2023. október 19.**

  
**dr. Sükösd Tamás**  
polgármester