



Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 13-i ülésére

8.sz. Napirend	TÁRGY: Földterületek bérleti díjának megállapítása a 2024-es évre		
ELŐZETESEN TÁRGYALJA: Pénzügyi- Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	ÜLÉS: Nyílt	SZAVAZÁS: Minősített többség	
ELŐTERJESZTŐ: Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző			
KÉSZÍTETTE: Szakács Eszter műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 13.-i ülésére

Tárgy: Földterületek bérleti díjának megállapítása a 2024-es évre

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítási és egyéb földterületeit a 156/2014.(XI.13.) Kth. számú határozatában hozott döntése szerint határozott időtartamra (10 évre), 2024. november 30-ig bérbeadás útján hasznosítja.

A földbérleti díjak az elmúlt években több alkalommal módosultak.

A Képviselő- testület 181/2022.(VIII.10.) határozatában foglalt döntése szerint 2023. január 1-től a földterületek hasznosításáért fizetendő földbérleti díj az alábbiak szerinti:

Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80 Ft/m ² /év
- minimum földrésztletenként	3.840 Ft/év
- legelő és gyep esetén	4.00 Ft/m ² /év
- minimum földrésztletenként	2.710 Ft/év

Külterület

- szántó művelési ág esetén	3.200 Ft/AK/év
- legelő és gyep esetén	2.300 Ft/AK/év

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nem mezőgazdasági hasznosítású földek bérleti díját m²-re vetítetten állapította meg:

Nem mezőgazdasági hasznosítási területek

- nem zárt terület esetén	79 Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155 Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21 Ft/m ² /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53 Ft/m ² /év
- telephely díj külterület esetén	120 Ft/m ² /év

A belterületi földek, zártkertek, nem mezőgazdasági hasznosítású területek bérleti díjának 2024. január 1-től történő emelését nem javaslom módosítani, mivel az elmúlt években a díjtételek változtak.

A külterületi földek bérleti díjának 2024. január 1-től történő emelését szintén nem javaslom módosítani tekintettel arra, hogy a díjtételek legutoljára 2023. január 1-től módosultak.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzata a „Földterületek bérleti díjának megállapítása a 2024-es évre” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő belterületi földek, zártkertek és nem mezőgazdasági hasznosítású területeinek, valamint a külterületi földek bérleti díját 2024.január 1-től nem módosítja, azokat változatlanul hagyja.


A bérbeadó a határozat alapján köteles a bérlőket tájékoztatni a bérleti díjról.

A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a haszonbérlők kiértesítéséről intézkedjen.

Határidő: a haszonbérlők kiértesítésére: 2023. október 31.

Felelős: címzetes főjegyző

Sárbogárd, 2023. október 2.


Dr. Venicz Anita
címzetes főjegyző

