



**Sárbogárd Város Önkormányzata**  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2023. május 12-i ülésére**

20. sz. Napirend	<b>TÁRGY:</b> Döntés a 7000 Sárbogárd, 5403 hrsz-ú terület használatáról		
<b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b>  Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság	<b>ÜLÉS:</b>  Nyílt	<b>SZAVAZÁS:</b>  Minősített többség	
<b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Sükösd Tamás polgármester			
<b>KÉSZÍTETTE:</b> Szakács Eszter műszaki osztály ügyintéző			
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:			Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

### **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. május 12-i ülésére

Tárgy: Döntés a 7000 Sárbogárd, 5403 hrsz.-ú terület használatáról

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelem érkezett Vámosi György 7000 Sárbogárd, Rákóczi utca 77. szám alatti lakostól a 7000 Sárbogárd 5403 hrsz.-ú a Széchényi és Rákóczi utca találkozásánál található 762 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület használatára.

Kérelmező a területet hosszú távra, legalább 10 évre szeretné bérbe venni, ahol első sorban tűzifát szeretne tárolni. Kérelmező a területen nem kíván semmilyen felépítményt létrehozni, így amennyiben Önkormányzatunknak újra igényt tartana a területre, a visszavétel akadálymentesen végrehajtható lenne. A jelenlegi gazdasági helyzetben a területek, ezen belül a zöldterületek karbantartása és gondozása igen nagy terhet jelent, azonban a terület bérbeadásával némileg csökkenteni tudnánk Önkormányzatunk terheit, valamint ha minimálisan is, de növelni bevételeit.

Javaslom, hogy Vámosi György kérelmező a 7000 Sárbogárd, 5403 hrsz.-ú kivett beépítetlen területet határozatlan időre 79 Ft/m<sup>2</sup>/év áron, azaz **60.198 Ft/év** összegért az előterjesztés részét képező Bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe vehesse.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

#### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a 7000 Sárbogárd, 5403 hrsz.-ú terület használatáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata bérleti szerződést köt Vámosi György sárbogárdi lakossal az önkormányzat tulajdonát képező 7000 Sárbogárd, 5403 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület használatára az alábbi tartalommal:

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### Sárbogárd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan bérletére

- 1) Sárbogárd Város Önkormányzata 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. adószám: 15727330-2-07, képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester és Dr. Venicz Anita jegyző - mint Bérbeadó a Képviselő-testület Kth. számú határozata alapján bérbe adja, Vámosi György szül.: , anyja neve: , 7003 Sárbogárd, Rákóczi u.77. szám alatti lakos - mint Bérelő - bérbe veszi a Sárbogárd, belterületi 5403 hrsz-ú 762 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen területet térítés ellenében.

A bérleti szerződés 2023. június hó 1. napjától határozatlan időre szól.

A bérleti díj 2023. évben 79 Ft/m<sup>2</sup>/év, összesen: **60.198 Ft/év.**

**A 2023-as évre megállapított bérleti díjat Bérelőnek időarányosan kell fizetni tekintettel arra, hogy az évből 7 hónap van hátra. Az arányosan fizetendő bérleti díj összege összesen: 35.116 Ft.**

- 2) Bérbeadó jogosult a bérleti díjat évente módosítani és azt minden év november 30-ig a Bérelő tudomására hozni. Ez esetben Bérelő az elfogadás helyett jogosult a bérleti jogviszony azonnali felmondására.
- 3) A bérleti díj megfizetése minden év április 30-ig esedékes, de legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles azt a Bérelő a Bérbeadó költségvetési számlájára befizetni.
- 4) Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a bérelő viseli.
- 5) Bérelő köteles a használat ideje alatt gondoskodni a terület tisztán és rendezetten tartásáról.
- 6) Felek megállapodnak abban, hogy a terület rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Bérelőt terheli. Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért Bérelő felel. A keletkezett kár(okat) haladéktalanul köteles megtéríteni a Bérbeadónak.
- 7) A bérelt területen a Bérelő felépítményt – sem ideiglenes sem végleges jelleggel- nem hozhat létre.
- 8) Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat. A szerződés megszűnése esetén Bérelő köteles a területet Bérbeadó részére eredeti állapotban visszaállítva átadni.

- 9) Ha az ingatlant a Bérbeadó közérdekű célra kívánja felhasználni, az önkormányzatnak a területre szüksége van, úgy erre való hivatkozással Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 10) Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak. Súlyos szerződésszegés különösen, ha a Bérlő nem rendeltetésszerűen használja a területet vagy a bérleti díj fizetésére vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be.
- 11) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Sárbogárd, 2023. május

.....

**Bérbeadó**

.....

**Bérlő**

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Vámosi György 7000 Sárbogárd, Rákóczi utca 77. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.


Felhatalmazza a polgármestert, és a jegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Határidő tájékoztatásra: a testületi ülést követően azonnal

Határidő aláírásra: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2023. május 2.

  
Dr. Sükösd Tamás  
polgármester