



**Sárbogárd Város Önkormányzata**  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2023. május 12-i ülésére**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 18. sz. Napirend  | <b>TÁRGY:</b> A helyi lakáscélú támogatásokról szóló 27/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása |  |
| <b>ELŐZETESEN TÁRGYALJA:</b><br>Ügyrendi és Jogi Bizottság<br>Pénzügyi, Városgazdálkodási és Városfejlesztési Bizottság | <b>ÜLÉS:</b><br>Nyílt   | <b>SZAVAZÁS:</b><br>Minősített többség |
| <b>ELŐTERJESZTŐ:</b> Dr. Venicz Anita címzetes főjegyző   |   |  |
| <b>KÉSZÍTETTE:</b> Dr.Varnyu Péter aljegyző-hatósági osztályvezető  |   |  |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:   |   | Dr. Venicz Anita<br>címzetes főjegyző  |

**Sárbogárd Város Jegyzője**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 12-i ülésére**

**Tárgy:** A helyi lakáscélú támogatásokról szóló 27/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi lakáscélú támogatásokról szóló 27/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendeletében meghatározta az igényelhető kedvezményeket és azok feltételrendszerét.

A rendelet 5. § -ának (4) bekezdései tartalmazza a támogatás igénybe vételének feltételeként számítandó jövedelmet, jövedelemhatárt a szociális vetítési alap legkisebb összegének szorzójával meghatározva, mint számítási alapot.

A jelenlegi szabályozás szerint:

„(4) Nem kaphatnak támogatást azok az igénylők, akiknél az egy főre jutó nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap 2,5-szeresét. Gyermektelen házaspárok esetében az egy főre jutó nettó jövedelem kiszámításánál az osztószám 4, legfeljebb 2 születendő, egy gyermekes házaspár esetében az egy főre jutó nettó jövedelem kiszámításánál az osztószám 4, további egy születendő gyermek figyelembevételével.”


A rendelet megalkotása óta az öregségi nyugdíj legkisebb összege, mint korábbi viszonyszám, illetve a most alkalmazandó szociális vetítési alap 28.500.- Ft-os mértéke nem változott, viszont a jövedelmek jelentősen növekedtek, hiszen ha csak a minimálbér összegét vesszük figyelembe a 2015. évi 105. 000.- Ft –ról ezévre 232.000.- Ft-ra emelkedett.

Fenti okok miatt az egyébként is jelképes összegű helyi lakáscélú támogatás 100.000.- Ft-os összege mára szinte elérhetetlenné vált a helyben lakást építő, illetve vásárló fiatalok számára, mivel az egy főre jutó jövedelem szinte minden kérelmező esetében meghaladja a 71. 250.- Ft - os határt

A támogatás összegének növelésére a jelen gazdasági körülmények között az idei évben nem tettünk javaslatot, azonban a jövedelemhatár megemelésével – a szociális vetítési alap 4 szereséig (114. 000.- Ft /fő) - lehetővé tehetjük, hogy a jogosultak köre kibővüljön.

A támogatás mértékének megemelésére a 2024 évi költségvetés tervezése és megalkotása során kívánok konkrét, összecszerű módosítási javaslatot tenni.

Sárbogárd, 2023. április 28.

  
dr. Venicz Anita  
címzetes főjegyző

## Sárbogárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### A helyi lakáscélú támogatásokról szóló 27/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

A helyi lakáscélú támogatásról szóló 27/2015 (VI.24.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Nem kaphatnak támogatást azok az igénylők, akiknél az egy főre jutó nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap 4 -szeresét. Gyermektelen házaspárok esetében az egy főre jutó nettó jövedelem kiszámításánál az osztószám 4, legfeljebb 2 születendő, egy gyermekes házaspár esetében az egy főre jutó nettó jövedelem kiszámításánál az osztószám 4, további egy születendő gyermek figyelembevételével.”

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi lakáscélú támogatásokról szóló 27/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendeletében meghatározta az igényelhető kedvezményeket és azok feltételrendszerét.

A rendelet 5. § -ának (4) bekezdései tartalmazza a támogatás igénybe vételének feltételeként számítandó jövedelmet, jövedelemhatárt a szociális vetítési alap legkisebb összegének szorzójával meghatározva, mint számítási alapot.

A jelenlegi szabályozás szerint:

„(4) Nem kaphatnak támogatást azok az igénylők, akiknél az egy főre jutó nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap 2,5-szeresét. Gyermektelen házaspárok esetében az egy főre jutó nettó jövedelem kiszámításánál az osztószám 4, legfeljebb 2 születendő, egy gyermekes házaspár esetében az egy főre jutó nettó jövedelem kiszámításánál az osztószám 4, további egy születendő gyermek figyelembevételével.”

A rendelet megalkotása óta az öregségi nyugdíj legkisebb összege, mint korábbi viszonyszám, illetve a most alkalmazandó szociális vetítési alap 28.500.- Ft-os mértéke nem változott, viszont a jövedelmek jelentősen növekedtek, hiszen ha csak a minimálbér összegét vesszük figyelembe a 2015. évi 105. 000.- Ft -ról ezévre 232.000.- Ft-ra emelkedett.

Fenti okok miatt az egyébként is jelképes összegű helyi lakáscélú támogatás 100.000.- Ft-os összege mára szinte elérhetetlenné vált a helyben lakást építő, illetve vásárló fiatalok számára, mivel az egy főre jutó jövedelem szinte minden kérelmező esetében meghaladja a 71. 250.- Ft - os határt

A támogatás összegének növelésére a jelen gazdasági körülmények között az idei évben nem tettünk javaslatot, azonban a jövedelemhatár megemelésével – a szociális vetítési alap 4 szereséig (114. 000.- Ft /fő) - lehetővé tehetjük, hogy a jogosultak köre kibővüljön.

A támogatás mértékének megemelésére a 2024 évi költségvetés tervezése és megalkotása során kívánok konkrét, összecszerű módosítási javaslatot tenni.